



مزاد درة الشمال

DURRA EL SHAMAL



## تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عاماً في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء بفضل إدراها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية. تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين.

# تعلن تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات بمدينة تبوك

⌚ موعد المزاد

الأحد

البداية

2025/12/21 ⏰

الساعة 04:00 مساءً

الثلاثاء

النهاية

2025/12/23 ⏰

الساعة 05:30 مساءً



للدخول إلى المنصة  
[www.soum.tech](http://www.soum.tech)

يقام المزاد عبر منصة  
سومتك للمزادات

**سومتك**

المنصة الوطنية للمزادات



## وصف العقار

عقار سكنية تجارية مكونة من 3 أدوار



النوع	عمارة
رقم الصك	718707001628 360001452198
رقم المخطط	ت / 25
رقم القطعة	2716 و 2715
المدينة	تبوك

ددود واطوال الصك رقم 360001452198  
شمالاً قطعه رقم 2717 بطول 18م  
جنوباً قطعه رقم 2717 بطول 18م  
شرقاً قطعه رقم 2717 بطول 20م  
غرباً شارع عرض 50م بطول 20م



ددود واطوال الصك رقم 718707001628  
شمالاً قطعه رقم 2713 بطول 20م  
جنوباً قطعه رقم 2717 بطول 20م  
شرقاً شارع عرض 18م بطول 18م  
غرباً قطعه رقم 2716 بطول 18م



موقع العقار



الصور الإضافية





2



## وصف العقار

أرض زراعية

المساحة م <sup>2</sup>	73684	النوع	أرض زراعية
الاستخدام	زراعي	رقم الصك	450107011742
الحي	جنوب دمج ضوادي تبوك	رقم المخطط	-
شيك الدخول	١٠٠,٠٠٠	رقم القطعة	بدون
	ملا	المدينة	تبوك



شمالاً مزرعة حماد عايد بطول 230م  
جنوباً ارض فضاء بطول 270م  
شرقاً شارع عرض 2 ام واراضي زراعية بطول 350م  
غرباً تل ترابي بطول 285م



موقع العقار



الصور الإضافية



3



## وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	460002705350
رقم المخطط	-
رقم القطعة	١
المدينة	تبوك



شمالاً شارع عرض 50م بطول 280م

جنوباً شارع عرض 50م بطول 380م

شرقاً شارع عرض 50م بطول 1,240م

غرباً شارع عرض 50م بطول 1,320م



موقع العقار



الصور الإضافية

# شروط المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري باستكمال دفع المبلغ المتبقى للمالك.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما تقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

المشاركة بالمزاد تُعد إقراراً من المشتري بأنه قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرض.

يلتزم المشتري بسداد مبلغ السعي بنسبة 2.5% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة، وذلك بموجب حوالات بنكية لحساب تاج السهم للمزادات.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

تم الإعلان وفق البيانات المتاحة وقت النشر من مصادر متعددة، بما في ذلك الوثائق والسجلات الرسمية، والمستندات المقدمة من المالك أو الجهات المختصة، والإفادات، والخدمات الإلكترونية الحكومية، والرفع المسادي، والمعاينات الميدانية. قد تختلف بعض المساحات أو الحدود أو المواصفات عند المطابقة مع السجلات المعتمدة أو مع الواقع، وعند التعارض يعتمد بيانات الصك والمخططات المعتمدة والرفع المسادي النهائي. المعلومات الواردة لأغراض تعريفية ولا تنسى ضماناً، ولا تتحمل تاج السهم للمزادات أي مسؤولية عن أي اختلاف، ويلتزم المشتركون بالمعايير والتدقق قبل المزايدة.

# خطوات التسجيل



التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي



شحن المحفظة

فيديو توضيحي



المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي



## مزاد درة الشمال

DURRA EL SHAMAL

في حال رغبتكم بتزويدكم  
باعلانات المزادات العقارية  
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا



اضغط هنا



لطلب عقار

اضغط هنا



لعرض عقار

tajalsahm



رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000462  
المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقارات لتأجير السهم للمزادات برخصة رقم: 5662

502786000