



مزاد دُرّة الشمال

DURRA EL SHAMAL

تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عاماً في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين

تعلن تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات بمدينة تبوك

موعد المزاد

الأحد

البداية

2025/12/21
الساعة 04:00 مساء

الثلاثاء

النهاية

2025/12/23
الساعة 05:30 مساء



للدخول إلى المنصة
www.soum.tech

يقام المزاد عبر منصة
سومتك للمزادات

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات



وصف العقار



عمارة سكنية تجارية مكونة من 3 أدوار

النوع	عمارة	المساحة م ²	720
رقم الصك	718707001628 360001452198	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	ت / 25 / 27	الحي	النهضة
رقم القطعة	2715 و 2716	شيك الدخول	100,000 ₪
المدينة	تبوك		

حدود واطوال الصك رقم 360001452198
شمالاً قطعه رقم 2717 بطول 8م
جنوباً قطعه رقم 2717 بطول 8م
شرقاً قطعه رقم 2717 بطول 20م
غرباً شارع عرض 50م بطول 20م



حدود واطوال الصك رقم 718707001628
شمالاً قطعه رقم 2713 بطول 20م
جنوباً قطعه رقم 2717 بطول 20م
شرقاً شارع عرض 8م بطول 8م
غرباً قطعه رقم 2716 بطول 8م



موقع العقار



الصور الإضافية





2

وصف العقار



أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	73684
رقم الصك	450107011742	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	جنوب دمج ضواحي تبوك
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ١٠٠٠٠٠
المدينة	تبوك		



الحدود و الأتطوال

شمالاً مزرعة حماد عايد بطول 230م
جنوباً أرض فضاء بطول 270م
شرقاً شارع عرض 12م وارااضي زراعية بطول 350م
غرباً تل ترابي بطول 285م

موقع العقار



الصور الإضافية





3

وصف العقار



أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	411400
رقم الصك	460002705350	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	1	شيك الدخول	50,000 ١٠
المدينة	تبوك		

شمالاً شارع عرض 50م بطول 280م
جنوباً شارع عرض 50م بطول 380م
شرقاً شارع عرض 50م بطول 1,240م
غرباً شارع عرض 50م بطول 1,320م

الحدود و الأتوال

موقع العقار



الصور الإضافية



شروط المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات، ويُعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري باستكمال دفع المبلغ المتبقي للمالك.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نَقَص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

المشاركة بالمزاد تُعد إقرارًا من المشتري بأنه قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.

يلتزم المشتري بسداد مبلغ السعي بنسبة 2.5% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة، وذلك بموجب حوالة بنكية لحساب تاج السهم للمزادات.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

تم الإعلان وفق البيانات المتاحة وقت النشر من مصادر متعددة، بما في ذلك الوثائق والسجلات الرسمية، والمستندات المقدمة من المالك أو الجهات المختصة، والإفادات، والخدمات الإلكترونية الحكومية، والرفع المساحي، والمعاينات الميدانية. قد تختلف بعض المساحات أو الحدود أو المواصفات عند المطابقة مع السجلات المعتمدة أو مع الواقع، وعند التعارض يُعتدّ ببيانات الصك والمخططات المعتمدة والرفع المساحي النهائي. المعلومات الواردة لأغراض تعريفية ولا تُنشئ ضمانًا، ولا تتحمل تاج السهم للمزادات أي مسؤولية عن أي اختلاف، ويلتزم المشارك بالمعاينة والتحقق قبل المزايدة.

خطوات التسجيل



التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي



شحن المحفظة

فيديو توضيحي



المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي



مزاد دُرّة الشمال

DURRA EL SHAMAL

في حال رغبتكم بتزويدكم
بإعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا



اضغط هنا



لطلب عقار

اضغط هنا



لعرض عقار

tajalsahm



رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000462
المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار لتأجير السهم للمزادات برخصة رقم: 5662

502786000