

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٦١٥٠٢٠٢٠٢٤
تاريخ الوثيقة	١٢/ ٢٦ / ١٤٣٥ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	الجزء المتبقى الشرقي من قطعة الارض رقم ١
رقم المخطط	٩٨٥٦
المساحة	٣٢٢٣٤٤,٦٤ م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الزغبية
المدينة	عنيزة

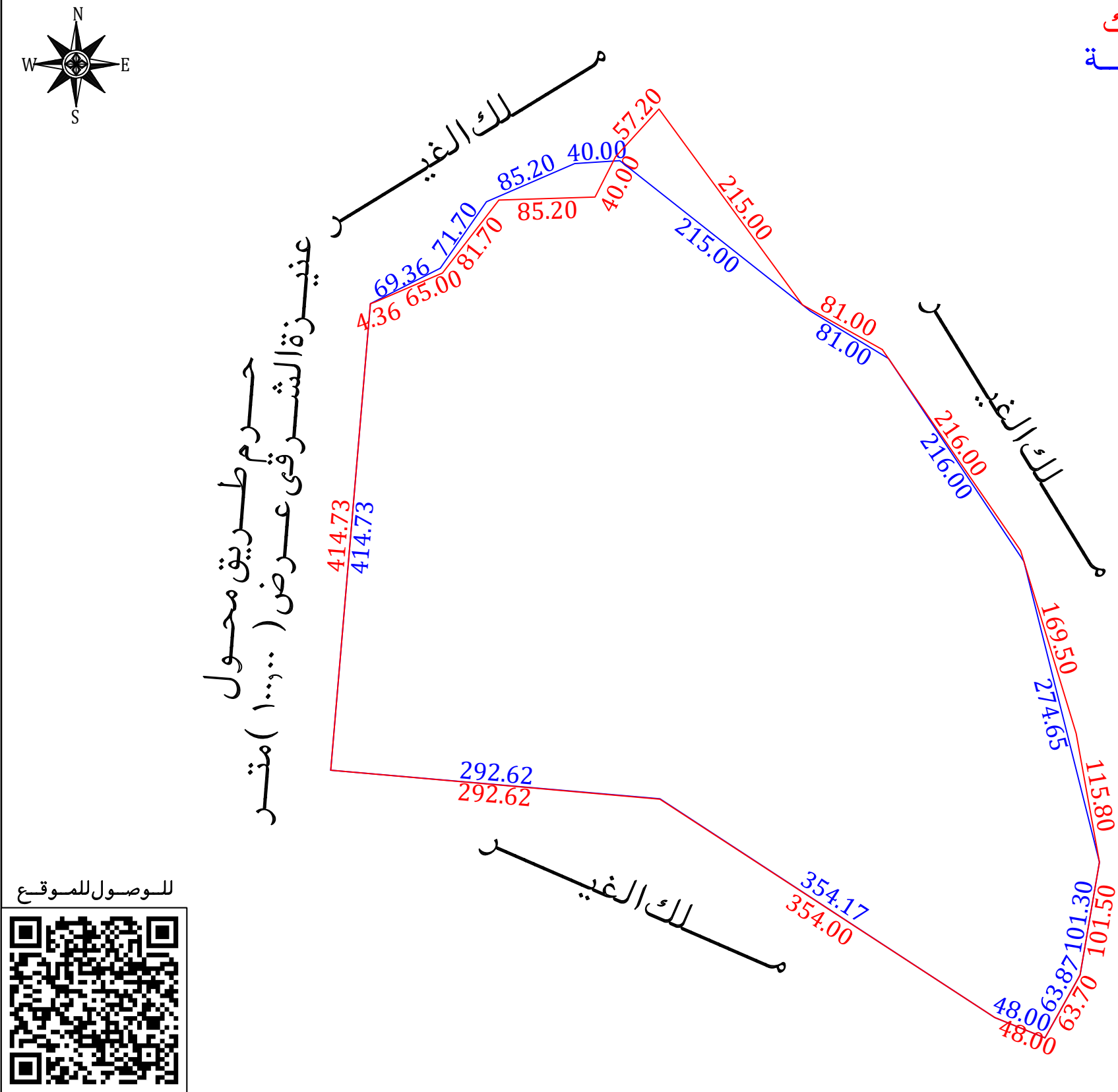
شركة فجن للأعمال
للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting مُجِن للاستشارات الهندسية	

بموجب الصك

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى
الشمال	مزرعة الحسون بطول (٥٧,٢٠+٤٠,٠٠+٨٥,٢٠+٨١,٧٠+٦٥,٣٦+٤) متر	الشمال	ملك الغير بطول (٤٠,٠٠+٨٥,٢٠+٨١,٧٠+٦٩,٣٦) متر	الشماليات
الجنوب	ملك القاضي بطول (٤٨,٠٠+٣٥٤,٠٠+٢٩٢,٦٢) متر	الجنوب	ملك الغير بطول (٤٨,٠٠+٣٥٤,١٧+٢٩٢,٦٢) متر	الشرقيات
الشرق	ملك الخويطر بطول (٦٣,٧٠+١٠١,٥٠+١١٥,٨٠+١٦٩,٥٠+٢١٦,٠٠+٨١,٠٠+٢١٥,٠٠) متر	الشرق	ملك الغير بطول (٦٣,٨٧+١٠١,٣٠+٢٧٤,٦٥+٢١٦,٠٠+٨١,٠٠+٢١٥,٠٠) متر	الشرقيات
الغرب	حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض (١٠٠,٠٠) متر	الغرب	حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض (١٠٠,٠٠) متر	الشرقيات
المساحة	(٣٢٢٣٤٤,٦٤) م٢	المساحة	(٣١٧١٣٩,٠٥) م٢	الشرقيات

حدالصك
حدالطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- هل يوجد تدخل فى الأصل
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

- الأرض غير معروفة على المستكشفات
- المساحة: الصك (٣٢٢٣٤٤,٦٤ م) الطبيعة (٣١٧١٣٩,٠٥ م) م٢
- الحدود: الغربى: الصك (حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض ١٠٠,٠٠ م) الطبيعة (حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض ١٠٠,٠٠ م) مستكشف بلدى (حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض ٤٦,٠٠ م)
- الاطوال: الشمالى: مجموع اطوال: الصك (٣٣٣,٤٦ م) الطبيعة (٣٦٦,٣٦ م)
- الجنوبى: مجموع اطوال: الصك (٦٩٤,٦٢ م) الطبيعة (٦٩٤,٧٩ م)
- الشرقى: مجموع اطوال: الصك (٩٦٢,٥٠ م) الطبيعة (٩٥١,٨٢ م)
- تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار من طالب التنفيذ

مستكشف الامانة



المصور الجوى



صور من الطبيعة



مستكشف بلدى



الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	408383.537	2890371.025	9	409029.071	2889876.317
2	408445.377	2890402.439	10	409011.976	2889776.467
3	408486.267	2890461.336	11	408980.862	2889720.682
4	408564.472	2890495.144	12	408936.379	2889738.716
5	408604.39	2890497.711	13	408639.911	2889932.477
6	408773.125	2890364.469	14	408348.388	2889957.789
7	408842.338	2890322.392			
8	408962.196	2890142.697			

