



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة ركز العقارية

تُعد شركة ركز العقارية من الشركات الرائدة في قطاع العقارات بالمملكة العربية السعودية، حيث تقدم حلاً متكاملًا تشمل التطوير، التسويق، وإدارة المزادات العقارية باحترافية عالية، يضم فريقنا نخبة من الخبراء والاستشاريين العقاريين الذين يوفرّون استشارات دقيقة وفرص استثمارية متميزة كما تتميز الشركة بقدرتها على تنظيم المزادات العقارية بكفاءة وشفافية، مما يتيح للعملاء والمستثمرين الوصول إلى أفضل العروض بأسعار تنافسية، بفضل التزامها بالجودة والشفافية، تواصل ركز العقارية تحقيق النجاح، لتكون الخيار الأمثل لكل من يسعى إلى استثمار عقاري ناجح.

0503930000



www.rkz.sa



@rkz_realestate



مزاد جواهر الشمال



تعلن شركة ركز العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 22 ديسمبر 2025م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 24 ديسمبر 2025م
الساعة 5:20-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
أرض سكنية	سكاكا	الصالحية	769.99	1421/2/1/5	100	941505011876	403094700051088	5,000
فيلا سكنية	طبرجل	العيساوية	625	1408/1/1/د	ب/316	398201001271	401044501190672	5,000
عمارة سكنية	القريات	الشرقي	440	بدون	ج/62	741903008297	403094500008131	10,000
عمارة سكنية	القريات	حطيد الشرقية	391.9	بدون	بدون	341908001556	403094500008131	10,000
فيلا سكنية	القريات	بدون	600	1430/2/8/8	ب/188	398201003323	401044501191040	10,000

01

02

03

04

05



5:20 مساءً



2025 / 12 / 24 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية تقع على طريق عرض 20م بالقرب من الطرق الرئيسية الهامة بمساحة 2م769.99

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م769.99	شمالاً	قطعة رقم 102
رقم الصك:	941505011876	الاستخدام: سكني	جنوباً	قطعة رقم 98
رقم المخطط:	1421 / 2 / 1 / 5	الحي: الصاحبة	شرقاً	قطعة رقم 99
رقم القطعة:	100	شحن المحفظة: 5,000 رس	غرباً	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

شمالاً: 35 م شرقاً: 22 م

جنوباً: 35 م غرباً: 22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً



2025 / 12 / 24 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء (عظم) تقع على شارع عرض 18م تتكون من دور أرضي مكون من: مجلس و صاله ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م:	625	شمالاً	قطعة رقم 314
رقم الصك:	398201001271	الاستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 318
رقم المخطط:	د/ر/ 1 / 1408	الحي :	العيساوية	شرقاً	قطعة رقم 317
رقم القطعة:	316 ب	شحن المحفظة:	5,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 18م

معلومات إضافية

- العقار قائم و قيد الإنشاء و لا يوجد درج و جزء من السور غير مكتمل ومنها
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

شمالاً : 25 م شرقاً : 25 م

جنوباً : 25 م غرباً : 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً



2025 / 12 / 24 م

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على شارع ياقوت الحموي بقلب القريات بالقرب من جميع الخدمات التعليمية والترفيهية والتجارية الهامة تتكون من ثلاث أدوار
الدور الأول شقتين شقة رقم 1 مكونة من مجلس وصالة ودورتين مياه ومطبخ وغرفتين والشقة رقم 2 صالة ومجلس ومطبخ وغرفتين و دورتين مياه
الدور الثاني مجلس و صالة و مقلط و مجلس خارجي و 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه
الدور الثالث 3 غرف و مطبخ و صالة و مقلط ومجلس و دورتين مياه

النوع:	عمارة سكنية	المساحة: 2م:	440	شمالاً	قطعة رقم 56
رقم الصك:	741903008297	الاستخدام:	سكني	جنوباً	شارع
رقم المخطط:	بدون	الحي :	الشرقي	شرقاً	قطعة رقم 61
رقم القطعة:	62 / ج	شحن المحفظة:	10,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 63

معلومات إضافية

- العقار يحتاج الي إعادة الترميم

شمالاً : 22 م شرقاً: 20 م

جنوباً : 22 م غرباً: 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً



2025 / 12 / 24 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بقلب القريات بالقرب من جميع الخدمات التعليمية والترفيهية والتجارية الهامة بالقرب من طريق محرز بن عامر تتكون من دورين الدور الأول شقتين الشقة الأولى مكونة من غرفتين و 2 دورة مياه و صاله و مجلس الشقة الثانية مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين و دورة مياه الدور الثاني شقتين الشقة الأولى 2 دورة مياه و مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين الشقة الثانية 2 دورة مياه و مجلس و صاله و مطبخ و غرفتين

النوع:	عمارة سكنية	المساحة م2:	391.9	شمالاً	قطعة رقم 38
رقم الصك:	341908001556	الاستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 42
رقم المخطط:	بدون	الحي :	حصيده الشرقية	شرقاً	قطعة رقم 39
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	10,000 رس	غرباً	ممر مشاه عرض 10م

معلومات إضافية

- العقار يحتاج الي إعادة الترميم

شمالاً : 20 م شرقاً : 19.7 م

جنوباً : 20 م غرباً : 19.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً



2025 /12/24 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على شارع عرض 25م بالقرب من طريق القريبات العيساوية السريع تتكون من دور أرضي مكون من: مجلس و صاله ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه الدور الثاني محوط وأعمدة

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م:	600	شمالاً	قطعة رقم 186
رقم الصك:	398201003323	الأستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 189
رقم المخطط:	1430/2/8/8	الحي :	بدون	شرقاً	قطعة رقم 187
رقم القطعة:	188/ب	شحن المحفظة:	10,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 25 م

معلومات إضافية

- الدور الثاني مؤسس أعمدة والصور الخارجي
- العقار يحتاج الي الترميم وبعض التجهيزات للحوش والأبواب الخارجية

الاطوال

شمالاً : 30 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 30 م غرباً : 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



يقام المزاد



يُنتهي الأربعاء 24 ديسمبر 2025 م
الساعة 5:20-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الإثنين 22 ديسمبر 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0 5 0 3 9 3 0 0 0 0
0 5 6 5 6 6 2 2 2 2