





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأموال العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتعاشر مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتغيرة بخبرة وكفاءة عالية.

نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



[www.bin-saedan.com](http://www.bin-saedan.com)



011 453 3333



@bin\_saedan\_res

# مزاد بيادر القصيم



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الخميس 01/01/2026م



مساءً 12:00



## نهاية المزاد

الاثنين 05/01/2026م



مساءً 05:00 إلى 05:38



منصة سومتك للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	مساحة (م²)	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض تجارية	عين الدمنة	بريدة	154,117.16	-	8	319834000302	402014700750491	₼ 600,000
عمارة سكنية	قرطبة	بريدة	805	1028/2/ق	144	362544000252	403094600043962	₼ 50,000
فيلا سكنية تجارية	البدعية	عنيزة	497	292/ق	5	361508005844	403094600037736	₼ 10,000
أرض سكنية تجارية	الشقة	بريدة	2,106.1	-	-	260670004122	403094700056980	₼ 50,000
فيلا سكنية	المنتهى الشرقي	بريدة	390.62	446/2/ق	659/أ	1988119035100000	401024601702987	₼ 20,000
فيلا سكنية	الريان	عنيزة	238.5	1/ق/966	1142/ب	760684004202	403094600042766	₼ 20,000
فيلا سكنية	-	الدليمية	432	257/99	35/ب	981608001581	402014700751761	₼ 5,000
أرض سكنية	-	الرس	3,897.397	23/ر/966	95	363502002168	-	₼ 20,000
أرض زراعية	شرق عنزة	عنيزة	751,926.28	-	-	862022002978	403094700053048	₼ 150,000
أرض زراعية	الزغبية	عنيزة	322,344.64	9856	1	461502002024	403094700053048	₼ 100,000
أرض زراعية	شرق عنزة	عنيزة	159,584.07	-	-	862009002774	403094700053048	₼ 150,000
أرض زراعية	شرق عنزة	عنيزة	40,572.02	-	-	962061002610	403094700053048	₼ 50,000
أرض زراعية	شرق عنزة	عنيزة	18,111.75	-	-	362092001938	403094700053048	₼ 20,000
أرض زراعية	شرق عنزة	عنيزة	17,918.75	-	-	362045001878	403094700053048	₼ 20,000
أرض زراعية	شمال القواره	القواره	90,000	1005	2	399635000751	402014700750604	₼ 20,000
أرض زراعية	شرق عنزة	عنيزة	5,010	-	-	462012002481	403094700053048	₼ 5,000
أرض زراعية	شرق عنزة	عنيزة	4,164.34	-	-	762001002020	403094700053048	₼ 20,000
أرض سكنية	السلام	الشمسية	400	134/ق	153	362520002497	403094700051933	₼ 2,000
أرض سكنية	-	روض الجواء	695.52	5136/ق	54	463301003259	403094700054636	₼ 2,000
أرض زراعية	شرق عنزة	عنيزة	63.38	-	-	462001002021	403094700053048	₼ 100

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20



05:38 مساعة



2026/01/05

## تغلق المزايدة على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

شمالاً شارع بعرض 30 م مستخرج من الملك  
جنوباً شارع بعرض 20 م مستخرج من الملك  
شرقاً الجزء رقم 6 والجزء رقم 7  
غرباً طريق الطرفية بعرض 40 م

شمالاً بطول 300 م  
جنوباً بطول 528.85 م  
شرقاً بطول 361.2 م  
غرباً بطول 424.25 م

البيانات

المساحة م² 154,117.16  
النوع أرض تجارية  
الاستخدام تجاري - سكني  
الحي بريدة / عين الحمزة  
مبلغ المشاركة 600,000 ₩

رقم الصك 319834000302  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 8

## معلومات إضافية

### ملاحظة

- يوجد شارع معرف حسب التخطيط على مستكشف بلدي غير منفذ يقطع الأرض من الجنوب إلى أقصى الشمال بعرض 18 م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

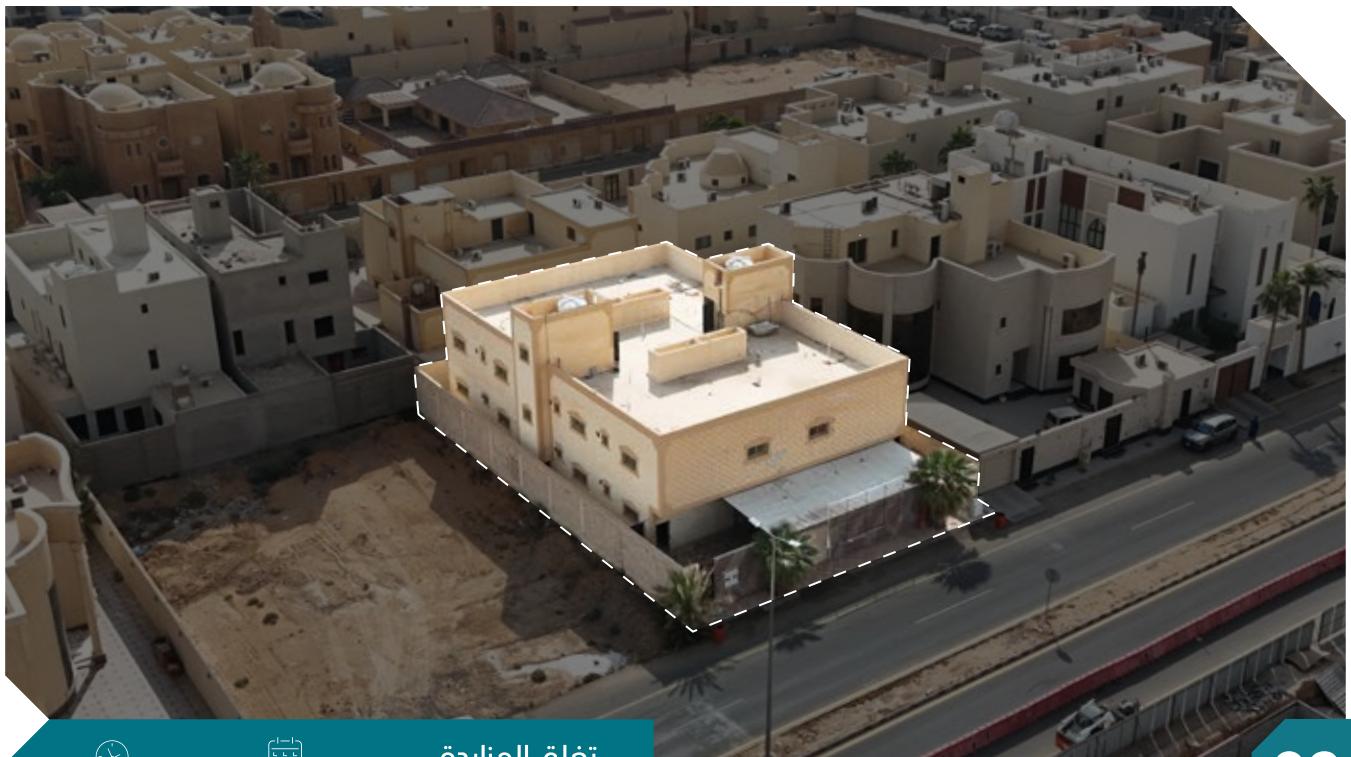
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق الدائري الشمالي طريق الملك عبد الله 8.1 كم 3.6 كم 1.5 كم



مساء 05:36

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	362544000252
رقم المخطط	1028 / 2 / ق
رقم القطعة	144
المساحة م²	805
الاستخدام	سكنى
الحي	بريدة / قرطبة
مبلغ المشاركة	50,000 ₡

شمالاً بطول 23 م  
قطعة رقم 143  
جنوباً بطول 23 م  
قطعة رقم 146  
شرقاً بطول 35 م  
قطعة رقم 142  
غرباً بطول 35 م

الشمال

الجنوب

## معلومات إضافية

أقرب المعالم  
جامع المخلاف (جامع قرطبة)  
شارع قرطبة 400 م 1.7 كم  
طريق الدائري الشمالي 6.8 كم

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 05:34

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (فتحة تجارية + دورين + ملحق أرضية + ملحق علوي )  
- الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرف + 3 دورات مياه )  
- الدور الأول مكون من ( صالة + 6 غرف + دورتين مياه + مستودع + غرفة غسيل )  
- الملحق العلوي "بسقف شينكو" مكون من ( دوره مياه )  
- الملحق الأرضي في الجهة الجنوبية الفريبة مكون من (غرفة بسقف شينكو تم احتسابها في خانة أخرى )  
- الملحق الأرضي في الجهة الجنوبية " مسلح " مكون من (غرفة + مطبخ + دورتين مياه )  
يوجد كراج مسلح تم احتسابه في خانة " مواقف سيارات " يوجد محل بسقف شينكو تم احتسابها في السطح تم احتسابها في خانة أخرى

قطعة رقم 3  
شمالاً  
قطعة رقم 7  
جنوباً  
شارع بعرض 20 م  
شرقاً  
قطعة رقم 6  
غرباً

النحو

فيلا سكنية تجارية  
رقم الصك 361508005844  
رقم المخطط 292  
رقم القطعة 5

بطول 24.8 م  
شمالاً  
بطول 24.9 م  
جنوباً  
بطول 20 م  
شرقاً  
بطول 20 م  
غرباً

النحو

المساحة م 497  
الاستخدام سكني - تجاري  
الحي عزيزة / البدعية  
مبلغ المشاركة 10,000 ₪

## معلومات إضافية

أقرب المعالم  
مدرسة أبي عبيدة المتوسطة 650 م طريق المدينة المنورة 550 م شارع البدعية 27 م

الرفع المسادي  
صور إضافية  
موقع العقار



مساءً 05:32

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مسورة من ثلاثة جهات

النوع	أرض سكنية تجارية
رقم الصك	260670004122
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	2,106.1
الاستخدام	سكنى - تجاري
الحي	بريدة / الشقة
مبلغ المشاركة	50,000 ₡
الجهات	شمالاً ملك لغير جنوباً ملك لغير شرقاً الجزء المتقطع للدولة لصالح طريق القصيم حائل السريع غرباً ملك لغير
الجهات	شمالاً بطول 30.86 م جنوباً بطول 45.74 م شرقاً بطول 69.14 م غرباً بطول 64 م

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق الملك عبد العزيز 6.5 كم  
الطريق الدائري 1.7 كم  
ثانوية الشقة





مساء 05:30

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)  
- الدور الأرضي مكون من: (مجلس + مقلاط + صالة + مجلس نساء + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)  
- الدور الاول مكون من: (4 غرف + طالة + 3 دورات مياه)  
- ملحق أرضي مكون من: (غرفة + دورة مياه)  
- ملحق علوي مكون من: (غرفة + دورة مياه)  
- يوجد مظلة سيارة 33 م بالحوش

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	19881119035100000
المساحة م²	390.62	الاستخدام	سكنى
الحي	الحي	المنطقة	بريدة / المنتزه الشمالي
مبلغ المشاركة	20,000 ₡	رقم المخطط	446 / 2 / 2
رقم القطعة	أ / 659	رقم القطعة	أ / 659
المساحة م²	390.62	المساحة م²	390.62
النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	19881119035100000
الاستخدام	سكنى	المنطقة	بريدة / المنتزه الشمالي
مبلغ المشاركة	20,000 ₡	رقم المخطط	446 / 2 / 2
رقم القطعة	أ / 659	رقم القطعة	أ / 659

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أقرب المعالم

مجمع مدارس البنات حي الريان  
م 350



شارع البخاري  
م 550



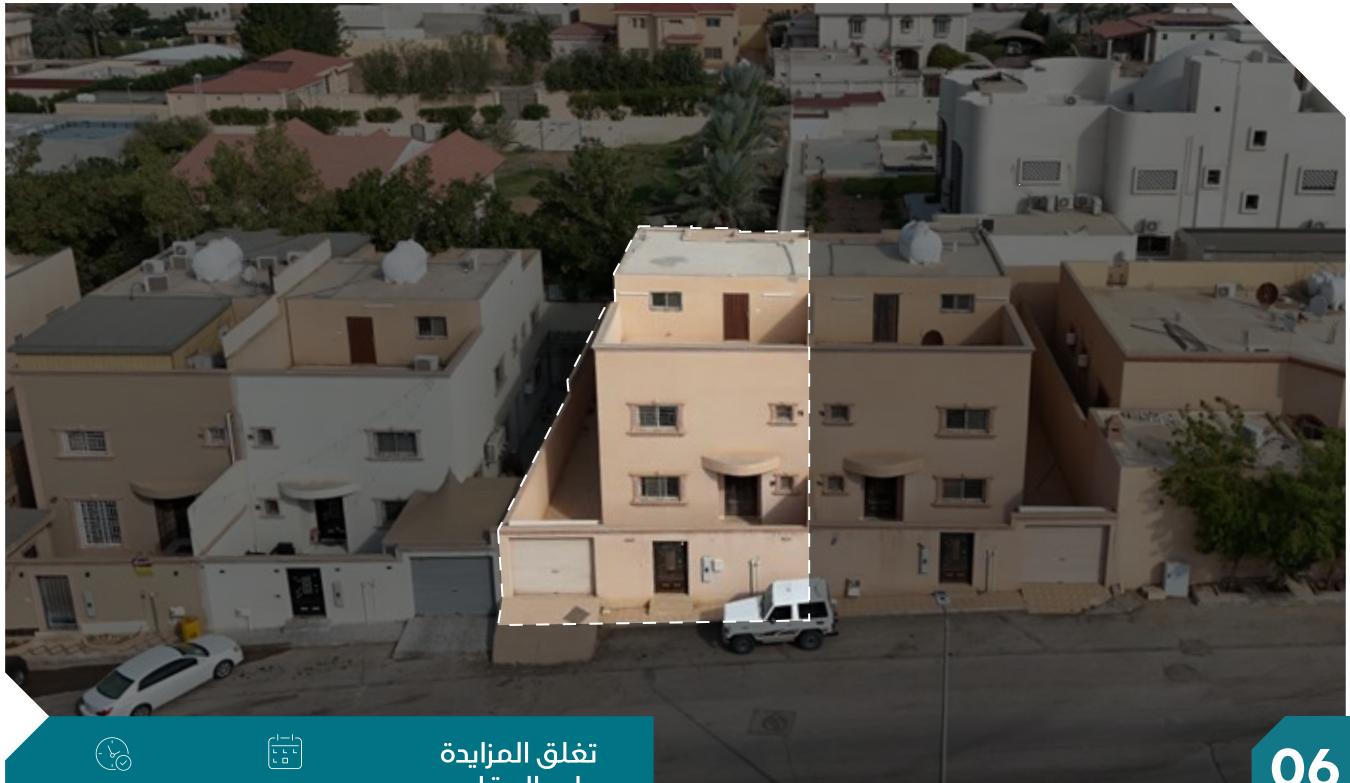
كم 1.6

طريق عمر بن الخطاب



صور إضافية

موقع العقار



مساء 05:28

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا دوبلكس متصلة تتكون من (دورين + ملحق علوي)  
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)  
- الدور الأول يتكون من (طالة + 4 غرف + 3 دورات مياه)  
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دوره مياه)

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	760684004202
رقم المخطط	1 / ق / 966
رقم القطعة	ب / 1142
المساحة م <sup>2</sup>	238.5
الاستخدام	سكنى
الحي	عنيزة / الريان
مبلغ المشاركة	20,000 ₪
الشمال	يحدها الجار
الجنوب	شارع بعرض 15 م
الشرق	قطعة رقم 1142
الغرب	قطعة رقم 1143
الشمال	بطول 10.75 م
الجنوب	بطول 10.75 م
الشرق	بطول 22.1 م
الغرب	بطول 22.3 م

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق عمر بن الخطاب 1.1 كم  
شارع البدعية 1 كم  
مسجد سهيل بن حنيف 200 م



مساء 05:26

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن : فيلا دور ارضي قيد الانشاء غير مسورة

- الدور الارضي مكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين صباه )

شمالاً قطعة رقم 3 / أ  
قطعة رقم 33  
قطعة رقم 36  
شارع بعرض 12 م

النحو

432 المساحة م  
سكنى الاستخدام  
الدليمية الدي  
مبلغ المشاركة 5,000

فيلا سكنية  
رقم الصك  
قط المخطط  
رقم القطعة

شمالاً بطول 27 م  
جنوباً بطول 27 م  
شرقاً بطول 16 م  
غرباً بطول 16 م

النحو

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أقرب المعالم

مركز الرعاية الصحية  
بالسيج والجازية 5.7 كم



ابتدائية ومتوسطة  
السيج والجازية 3.2 كم



طريق الملك عبد العزيز 2.2 كم



صور إضافية

موقع العقار



مساء 05:24

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مرفق حكومي

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	363502002168
رقم المخطط	ق / ر 23
رقم القطعة	95
المساحة م	3,897.397
الاستخدام	سكنى
الحي	الرس
مبلغ المشاركة	20,000 ₪

شمالاً	بطول 82.6 م
جنوباً	بطول 18.7 م
شرقاً	بطول 96.45 م
غرباً	بطول 62 م

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- يوجد مقسم اتصالات خارج حد الصك بمساحة 4 م
- يوجد غرفة كهرباء ومقسم داخل حد الصك بمساحة 15 م

الرفع المسادي

صور إضافية

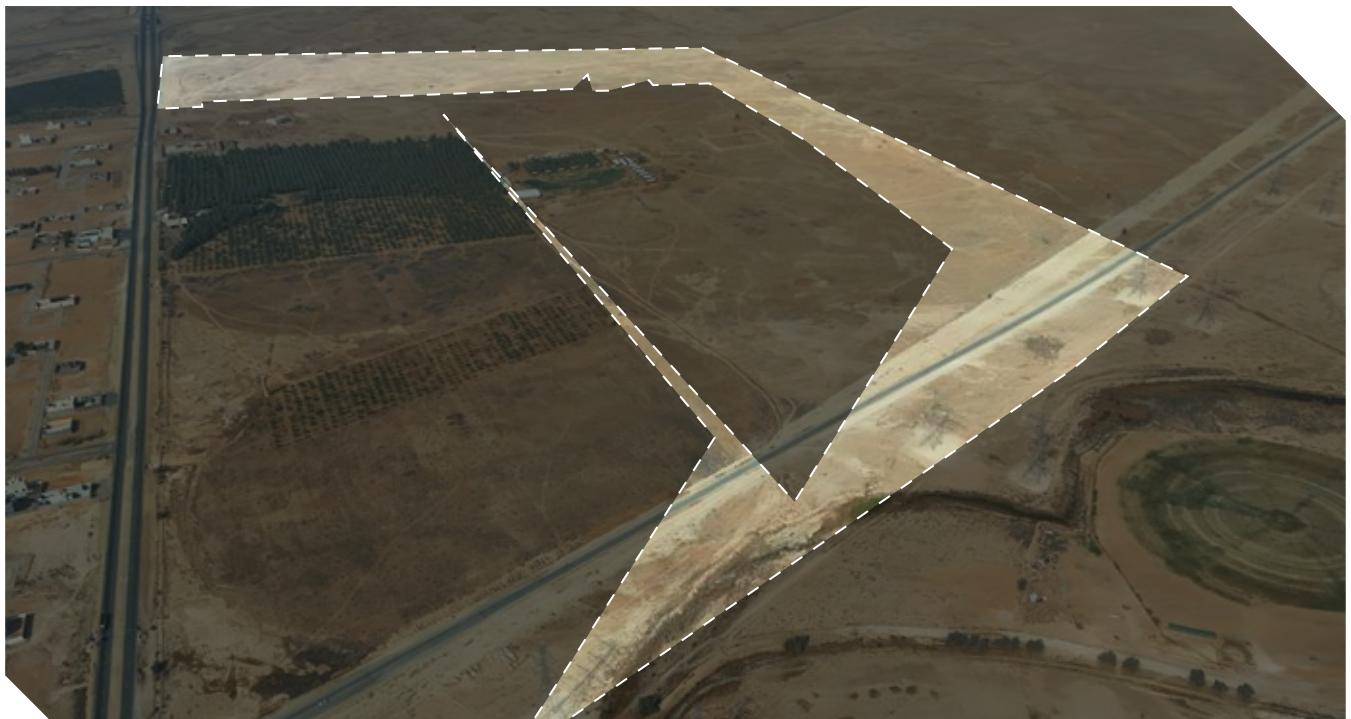
موقع العقار

أقرب المعالم

المدرسة العسكرية  
1.2 كم

شارع عنيزة  
2.1 كم

طريق الملك فهد  
1.3 كم

05:22  
مساء

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

أرض	النوع
حريم المسار الثاني	رقم الصك
ملك للفير	رقم المخطط
ملك للفير ثم ملك للفير ثم شارع بعرض 15 م ثم ملك للفير ثم ملك للفير ثم شارع بعرض 15 م ثم ملك للفير ثم شارع بعرض 15 م ثم شارع بعرض 20 م ثم شارع بعرض 15 م ثم ملك للفير ثم مسارات اسفلات الووشنيه 30 م	رقم القطعة
شمالاً	شمالاً
جنوباً	جنوباً
شرقاً	شرقاً
غرباً	غرباً
751,926.28 م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>
زراعي	الاستخدام
عنيزة / شرق عنزيزة	الحي
150,000 ₡	مبلغ المشاركة

## معلومات إضافية

## ملاحظة

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك

حيث أن الصك 751,926.28 م<sup>2</sup> والرفع 751,756.67 م<sup>2</sup>

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

## الرفع المساحي

## صور إضافية

## موقع العقار

## أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن سلمان 5.7 كم  
عنيزة بوليفارد 13.1 كم  
طريق عثمان بن عفان 3.5 كم

10

## تغلق المزايدة على العقار

مساء 05:20

2026/01/05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	461502002024
رقم المخطط	9856
رقم القطعة	1
المساحة م <sup>2</sup>	322,344.64
الاستخدام	زراعي
الحي	عنيزة / الزعبيبة
مبلغ المشاركة	100,000 ₡
المساحة م <sup>2</sup>	322,344.64
الاستخدام	زراعي
الحي	عنيزة / الزعبيبة
مبلغ المشاركة	100,000 ₡
المساحة م <sup>2</sup>	322,344.64
الاستخدام	زراعي
الحي	عنيزة / الزعبيبة
مبلغ المشاركة	100,000 ₡

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك

حيث أن الصك 322,344.64 م<sup>2</sup> والرفع 317,139.05 م<sup>2</sup>

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

### الرفع المساحي

### صور إضافية

### موقع العقار

#### أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن سلمان 12.8 كم  كلبات عنيزة الأهلية 9 كم 



مساء 05:18

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	862009002774
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م	159,584.07
الاستخدام	زراعي
الحي	عنيزة / شرق عنيزة
مبلغ المشاركة	150,000 ₡
المساحة م	159,584.07
الاستخدام	زراعي
الحي	عنيزة / شرق عنيزة
مبلغ المشاركة	150,000 ₡
المساحة م	159,584.07
الاستخدام	زراعي
الحي	عنيزة / شرق عنيزة
مبلغ المشاركة	150,000 ₡

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية
- الأرض عبارة عن أرض زراعية على الطبيعة مشتركة مع الأرض المجاورة لها في الحد الشرقي

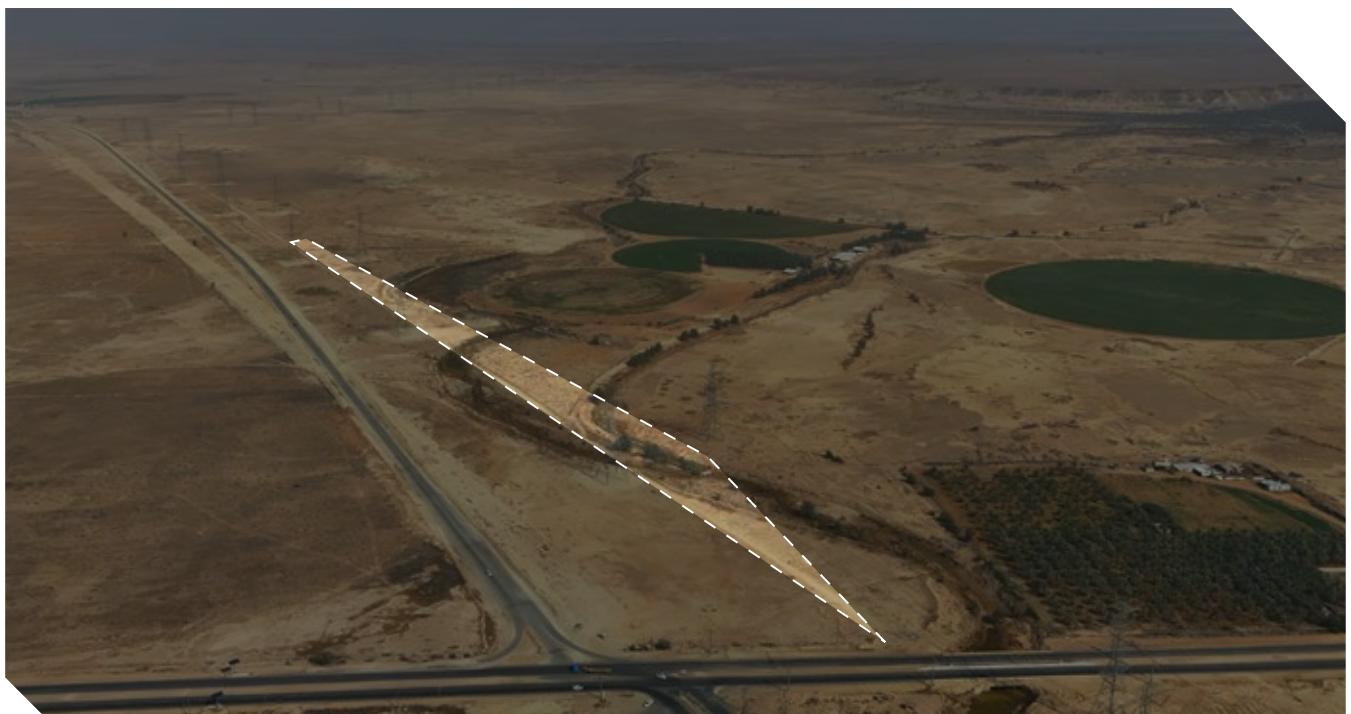
#### الرفع المساحي

#### صور إضافية

#### موقع العقار

#### أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن سلمان  12.1 كم  
طريق عمر بن الخطاب  6.9 كم  
عنيزة بوليفارد  9.5 كم



مساء 05:16

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً حرم المسار الثاني

جنوباً حرم المسار الأول  
+ المحل المسمى بطن الحصان  
ملك للفير

ملك للفير ثم ملك للفير وشارع بعرض 15 م ثم  
ملك للفير ثم شارع بعرض 15 م ثم ملك للفير ثم  
20 م ثم شارع بعرض 15 م ثم ملك للفير ثم  
محارم اسفلت الموشزيه 30 م

الارتفاع

المساحة م 40,572.02

المساحة م

أرض زراعية

الاستخدام زراعي

رقم الصك 962061002610

النوع

عنيزة / شرق عنيزة

رقم المخطط -

الحي

رقم القطعة -

مبلغ المشاركة 50,000 ₡

شمالاً بطول 1,145.07 م

جنوباً بطول 237.23 + 22.83 + 897.68 م

شرقاً بطول 30.27 م

غرباً بطول 22.12 م

الارتفاع

## معلومات إضافية

### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية والغربية

### الرفع المساحي

### أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن سلمان 8.6 كم



ك



ك



ك



ك

مركز القصيم العلمي



ك

### صور إضافية



### موقع العقار



13

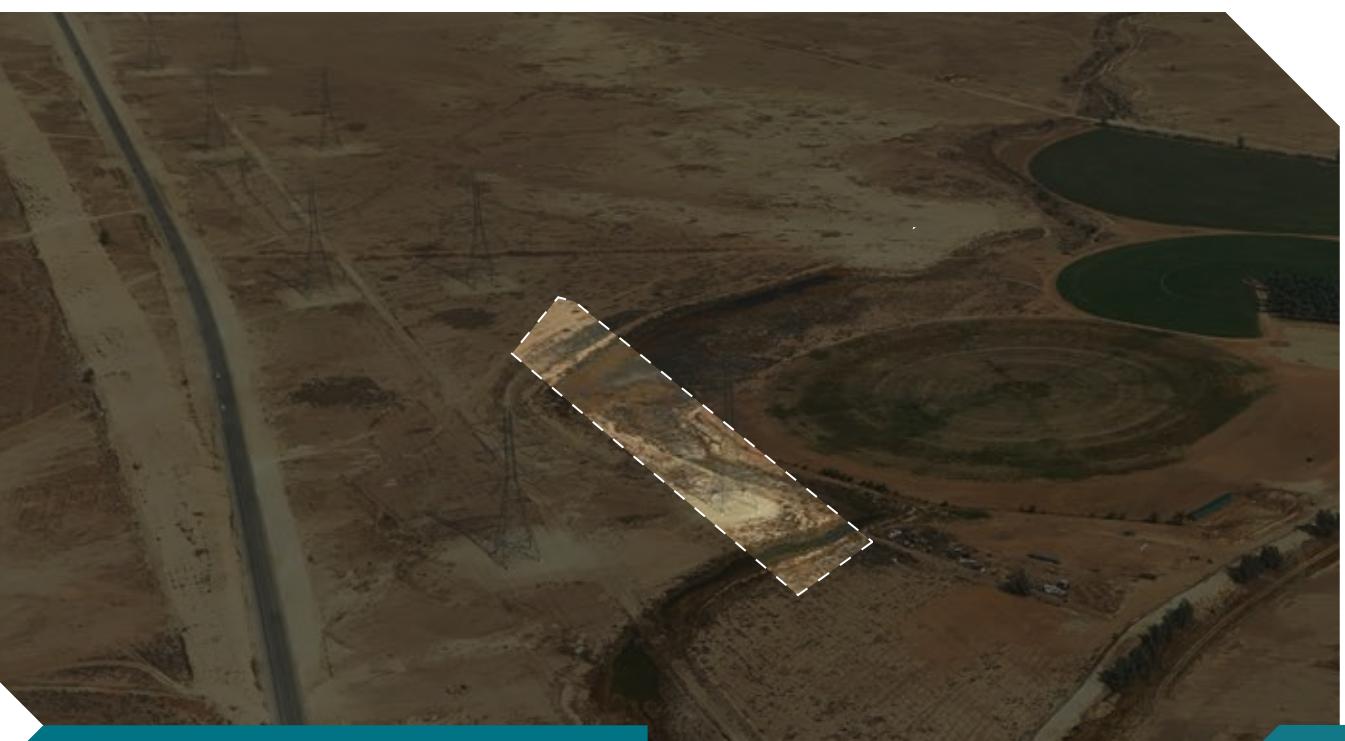
## تغلق المزايدة على العقار



مساء 05:14



2026/01/05



## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع أرض زراعية  
المساحة 18,111.75 م<sup>2</sup>  
رقم الصك 362092001938  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

الارتفاع 335.27 م  
المساحة 92.20 + 228.11 + 24.43 م<sup>2</sup>  
الارتفاع 1.63 + 19.51 م  
المساحة 66.62 م<sup>2</sup>  
الارتفاع 55.43 م

الارتفاع

الارتفاع

النوع أرض زراعية  
المساحة 18,111.75 م<sup>2</sup>  
رقم الصك 362092001938  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

النوع زراعي  
الاستخدام عنيزة / شرق عنيزة  
الحي مبلغ المشاركة 20,000 ฿

## معلومات إضافية

### ملاحظة

- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الغربية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن سلمان 3.4 كم  
طريق الملك خالد 7.3 كم  
منتزه شعيب المقاواة 1 كم

14



مساء 05:12

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	362045001878
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م	17,918.75
الاستخدام	زراعي
الحي	عنيزة / شرق عنزة
مبلغ المشاركة	20,000 ₪
المساحة م	17,918.75
الاستخدام	زراعي
الحي	عنيزة / شرق عنزة
مبلغ المشاركة	20,000 ₪

الجهات

الجهات

## معلومات إضافية

## ملاحظة

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك

حيث أن الصك 17,918.75 م٢ حسابياً 17,474.10 م٢ والرفع 17,474.10 م٢

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الغربية

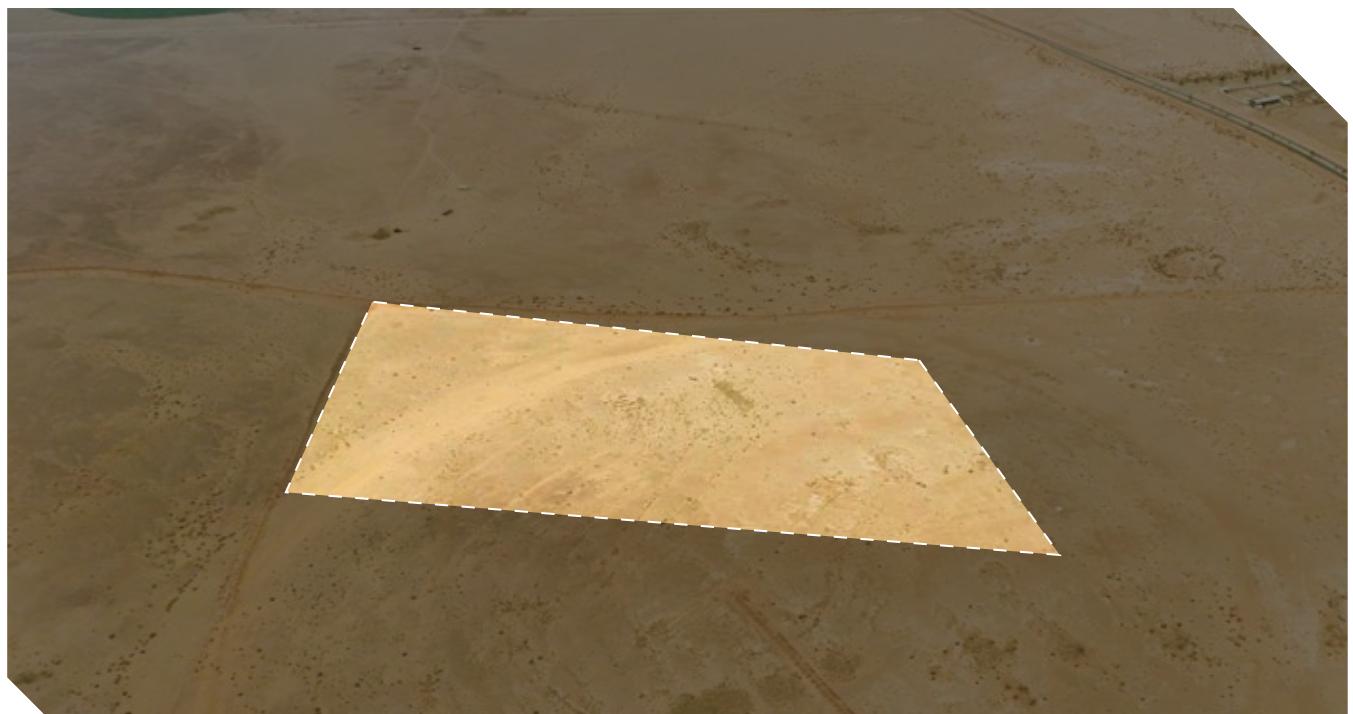
## أقرب المعالم

مستشفى الملك سعد	14.8 كم	مجمع الكليات الجامعية بعنيزة	6.6 كم	طريق الأمير محمد بن سلمان	5.6 كم
------------------	---------	------------------------------	--------	---------------------------	--------

## الرفع المساحي

## صور إضافية

## موقع العقار



مساء 05:10

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

15

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	399635000751
رقم المخطط	1005
رقم القطعة	2
المساحة م	90,000
الاستخدام	زراعي
العنوان	القوارة / شمال القوارنة
مبلغ المشاركة	20,000 ₪
القطعة رقم	1
القطعة رقم 3 ورقم 4 ورقم 5	جنوباً
مزرعة	شرقاً
شارع بعرض 50 م	غرباً
الطول م	440 م
الطول م	470 م
الطول م	225 م
الطول م	210 م

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

مستشفى القوارنة العام  
26 كم

مركز صحي كبد المركز الطبي  
1.8 كم

16

## تغلق المزايدة على العقار



مساء 05:08



2026/01/05



## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً      الجزء ب المتبقى في ملك المالك  
الجزء A المتبقى في ملك المالك  
جنوباً      حرم المسار الأول الجزء ج  
شرقاً      حرم المسار الأول الجزء ب  
غرباً      حرم المسار الأول الجزء ب

النقطة

5,010      المساحة م<sup>2</sup>  
زراعي      الاستخدام  
عنيزة / شرق عنزة      الحي  
مبلغ المشاركة 5,000      مبلغ المشاركة

أرض زراعية      النوع  
رقم الصك 462012002481      رقم الصك  
رقم المخطط -      رقم المخطط  
رقم القطعة -      رقم القطعة

شمالاً      بطول 110.21 م  
جنوباً      بطول 89.75 م  
شرقاً      بطول 63.06 + 1.20 م  
غرباً      بطول 77.59 + 1.12 م

النقطة

## معلومات إضافية

### ملاحظة

- يوجد طريق ترابي يمر من القطعة الى القطعة المجاورة
- يوجد اسلاك ضغط عالي تمر من القطعة في الجهة الغربية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أقرب المعالم

طريق الأمير محمد بن سلمان      متره شعيب بن المقامارة  
600 م      طريق عمر بن الخطاب      9.9 كم  
9.3 كم

صور إضافية

موقع العقار



مساء 05:06

2026/01/05

## تغلق المزايدة على العقار

17

## وصف العقار

العقارات الزراعية

نوع	رقم الصك	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	زراعي	الحي	عنيزة / شرق عنيزة	مبلغ المشاركة	النوع	النوع
-	-	762001002020	4,164.34	الحي	عنيزة / شرق عنيزة	الحي	عنيزة / شرق عنيزة	مبلغ المشاركة	النوع	النوع

بطول 153.96 م شمالياً  
بطول 99.18 م جنوباً  
بطول 29.80 + 65.64 م شرقاً  
بطول 30.61 م غرباً

معلومات إضافية

الرفع المساحي

## طفر إضافية

موقع العقار

11

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اسلال ضغط عالي تمر من المقطعة من الشمال إلى الجنوب
- يوجد عمود كهرباء ضغط عال، خارج الملكية في، الجهة الشمالية



مساءً 05:04

2026/01/05

## تغلق المزايدة على العقار

18

## وصف العقار

## العقارات السكنية

النوع	أرض سكنية	رقم الصك	362520002497	الاستخدام	سكنى	المساحة م²	400	قطعة رقم	155	الجهة	جنوباً	قطعة رقم	151	الجهة	شمالاً
رقم المخطط	134	الحي	الشمامية / السلام	مبلغ المشاركة	2,000 ₪	م	م²	قطعة رقم	152	الجهة	شرقاً	قطعة رقم	155	الجهة	جنوباً
رقم القطعة	153	م	غرباً	شارع بعرض 15 م		م²	م²	قطعة رقم	151	الجهة	شمالاً	قطعة رقم	155	الجهة	جنوباً

بطول 20 م	شمالاً
بطول 20 م	جنوباً
بطول 20 م	شرقاً
بطول 20 م	غرباً

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:02 مسأع

2026/01/05

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة من ثلاثة جهات

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	463301003259
رقم المخطط	5136 ق / ق
رقم القطعة	54
المساحة م	695.52
الاستخدام	سكنى
الحي	روض الجواء
مبلغ المشاركة	2,000 ₪

شمالاً	بطول 34.2 م
جنوباً	بطول 33 م
شرقاً	بطول 20.4 م
غرباً	بطول 21 م

## معلومات إضافية

## ملاحظة

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب الصك ( 5136 / ق ) وحسب المستكشفات ( 1536 / ق )
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

## الرفع المساحي

## صور إضافية

## موقع العقار

أقرب المعالم

دبيقة روض الجواء 180 م

جامع روض الجواء 160 م

ابنائية روض الجواء للبنات 450 م

20

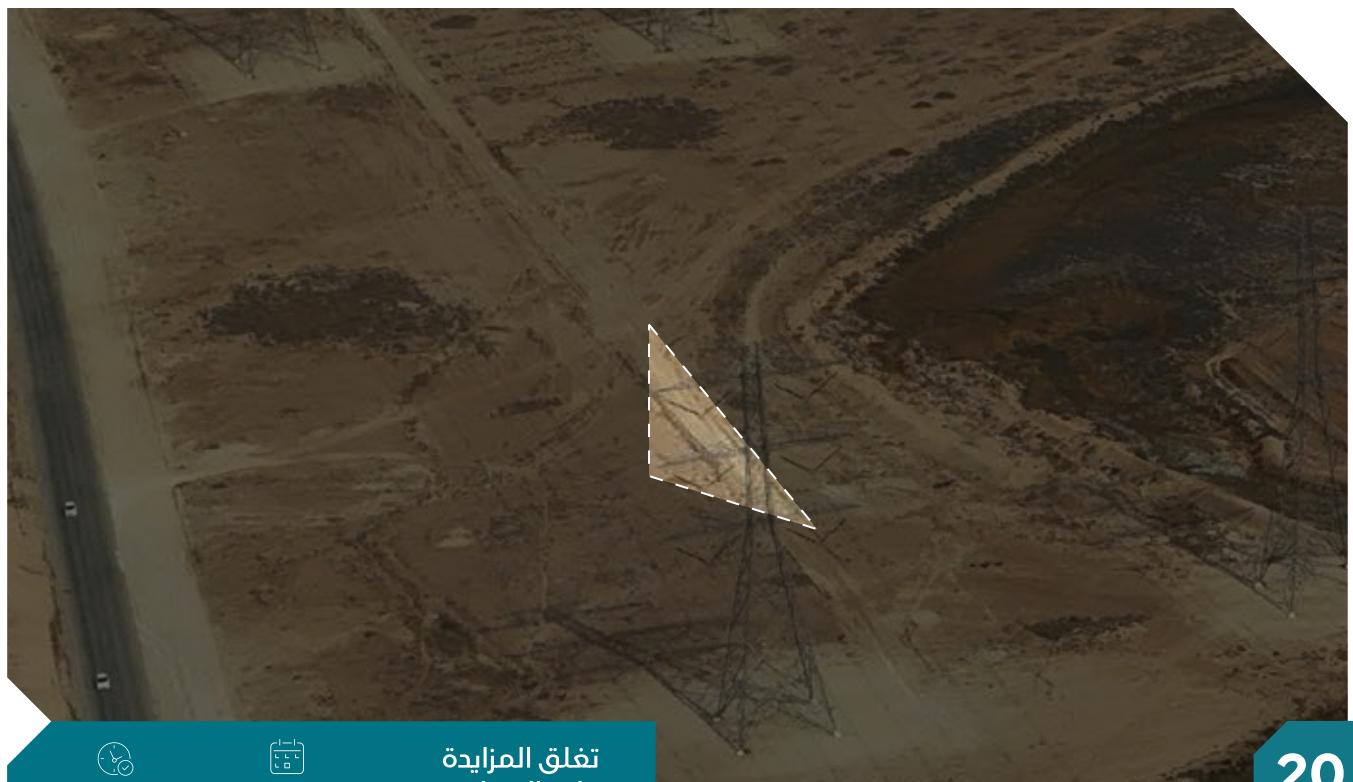
تغلق المزايدة  
على العقار

مساء 05:00

2026/01/05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية



النوع	أرض زراعية
رقم الصك	462001002021
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م	63.38
الاستخدام	زراعي
الحي	عنيزة / شرق عنيزة
مبلغ المشاركة	100
الشمال	رأس مثلث
الجنوب	الجزء ب المتبقى في ملك المالك
الشرق	حرم المسار الثاني الجزء ب
الغرب	حرم المسار الثاني الجزء ب

### معلومات إضافية

#### ملاحظة

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصلك حيث أن الصك 63.38 م<sup>2</sup> حسابياً 94.77 م<sup>2</sup> والرتفع
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

#### أقرب المعالم

طريق عمر بن الخطاب منتزه شعيب بن المقدار 1 كم 9.6 كم

طريق الأمير محمد بن سلمان 9.1 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملة قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملة لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك  
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (بيدار القصيم)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية

## يقام المزاد

منصة سومنتك للمزادات 

إلى الاثنين  
05 يناير 2026  
من 05:38 - 05:00 مسائً

من الخميس  
01 يناير 2026  
الساعة 12:00 مسائً

## للتواصل والاستفسار

 0501090408  
 0510400400

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية  
رقم الموافقة: 000 رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272