ذُرى الاستثمَار

Thura Investment

Riyadh

وزارة العدل

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

تعلن محكمة التنفيذ بالرياض
عن بيع العقارات بالمزاد العلني

الرّياض

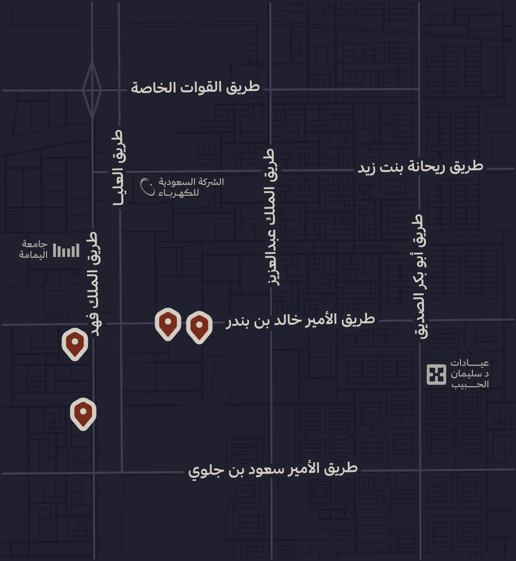
تتربّع الرياض اليوم على عرش النمو والتجدّد كعاصمة للمملكة ومركزًا لقراراتها المؤثرة، بموقعها الاستراتيجي تُشكّل محور ربطٍ بينَ مناطق المملكة ومحطة جذب عالمية للاستثمار،

تنبض بالنهضة العمرانية والاقتصادية المتسارعة، مدفوعة برؤيةٍ طموحة جعلتها وجهة للأعمال والتقنية والثقافة

والحداثة، وتتألّق بمقامٍ اقتصادي رفيع جعلها من أسرع المدن نموًا.

تُعلن شركة هوية للمزادات عن بيع

مجموعة عقارات مميزة ونوعية في مدينة الرياض في المزاد العلني في أشهرِ أحيائها الشمالية حيث الحراك الاستثماري والحيوي والاستقرار الاقتصادي.


طريق القوات الخاصة
طريق ريحانة بنت زيد
طريق العليا
الشركة السعودية للكهرباء
طريق الملك عبدالعزيز
جامعة اليمامة
طريق الملك فهد
طريق أبو بكر الصديق
طريق الأمير خالد بن بندر
عيادات د سليمان الحبيب
طريق الأمير سعود بن جلوي

أربع فرص تجارية وسكنية ترتقي بمزاياها ومواقعها على أهم مناطق الجذب الاستثماري في العاصمة الرياض، بالقرب من معالم خدمية واستثمارية هامة ذات ثقل اقتصاديٍ مؤثر..

* * *

تفاصيل
العقارات

01

بلك تجاري سكني

حي القـــيروان

المساحة

12,454.5م^2

رقم الصك
360603004142

رقم القطعة
من 2131 إلى 2148

رقم البلك
311

رقم المخطط
2030/أ

شيك الدخول 4,000,000 ⃁

موقع العقار

02

بلك سكني

حي القـــيروان

المساحة

13,800م^2

رقم الصك
9129448767100000

رقم القطعة
من 1374 إلى 1397

رقم البلك
190

رقم المخطط
2030/أ

شيك الدخول 3,000,000 ⃁

موقع العقار

03

بلك تجاري سكني

حي العــــارض

المساحة

11,000م^2

رقم الصك
310112058551

رقم البلك
101

رقم القطعة
من 689 إلى 704

رقم المخطط
2030/أ

شيك الدخول 2,000,000 ⃁

موقع العقار

04

أرض سكنية

حي العــــارض

المساحة

625م^2

رقم الصك 310113084196	**رقم البلك** 55
رقم القطعة 358	**رقم المخطط** 2030/أ

شيك الدخول 100,000 ⃁

موقع العقار

* * *

01

العقـار الأول

بلك تجاري سكني

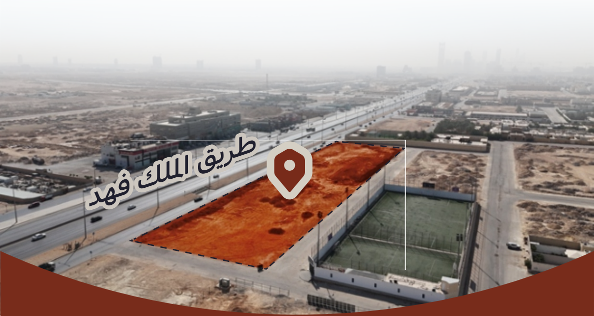
حي القـــيروان

المساحة

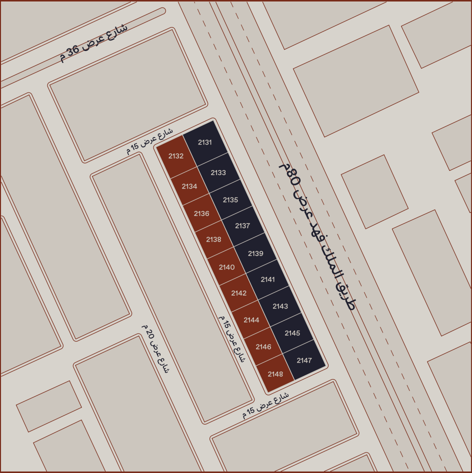
12,454.5م^2

شيك الدخول 4,000,000 ⃁

صـور العقار


طريق الملك فهد

في موقعٍ استراتيجيٍ في قلب شمال الرياض على طريق الملك فهد مباشرة، وسط شبكةٍ من أهمِ الطرق الحيوية مثل طريق الأمير سعود بن جلوي وطريق الملك سلمان وطريق الخير، ما يمنحه سهولة وصول استثنائية، تتنوّع حوله الوجهات الاستثمارية والتعليمية والترفيهية، من جامعة اليمامة والأفنيوز إلى مشروع المربّع وحديقة الملك عبد العزيز وصولًا إلى مطار الملك سلمان الدولي ومشروع إكسبو 2030، ما يجعله موقعًا واعدًا يجمع بين الحاضر المزدهر والمستقبل الواعد!


شارع عرض 36 م
شارع عرض 15 م
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
طريق الملك فهد عرض 80م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 20 م
شارع عرض 15 م

*الاستخدام المذكور للعقار استرشادي وبحاجة للتحقق من الجهات المختصة.

◆

شمالًا: شارع عرض 15م، بطول: 54,15م.

جنوبًا: شارع عرض 15م، بطول: 54,15م.

شرقًا: شارع عرض 80م، بطول: 230م.

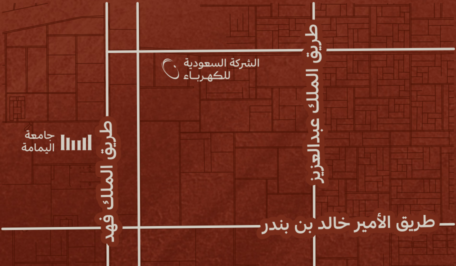
غربًا: شارع عرض 15م، بطول: 230م.

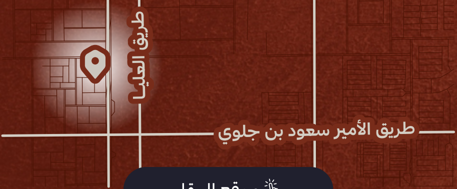
رقم الصك
360603004142

رقم القطعة
من 2131 إلى 2148

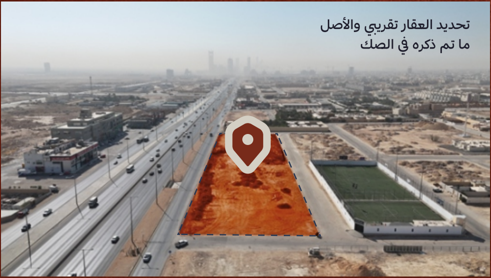
رقم البلك
311

رقم المخطط
2030/أ


طريق الملك عبدالعزيز
الشركة السعودية للكهرباء
جامعة اليمامة
طريق الملك فهد
طريق الأمير خالد بن بندر


طريق العليا
طريق الأمير سعود بن جلوي

موقع العقار


تحديد العقار تقريبي والأصل
ما تم ذكره في الصك

المعالم
المحيطة

طريق الملك فهد
مباشرة

550 م
طريق الأمير سعود بن جلوي

1.6 كم
جامعة اليمامة

1.9 كم
طريق الأمير محمد بن سعد

2.5 كم
محطة مترو بنك الأول

2.5 كم
طريق الملك
سلمان

2.6 كم
مشروع
الأفينيوز

4.0 كم
مشروع المربع
الجديد

7.5 كم
حديقة
الملك عبدالعزيز

10 كم
اكسبو الرياض
2030

02

العقـار الثاني

بلك سكني

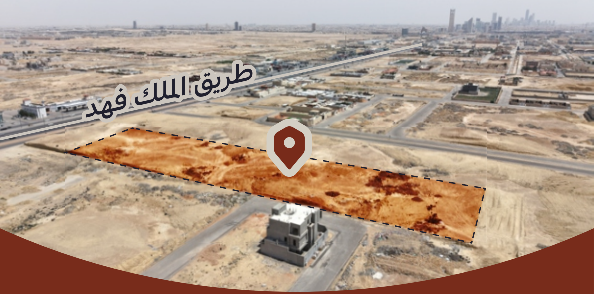
حي القـــيروان

المساحة

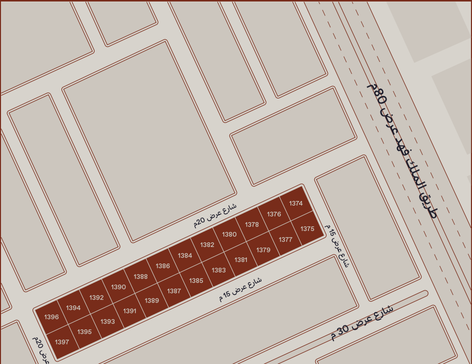
13,800م^2

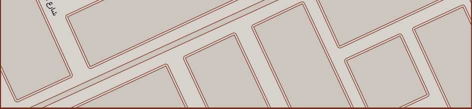
صور العقار

شيك الدخول 3,000,000 ⃁


طريق الملك فهد

أصل استثنائي، بلك سكني بحي القيروان بمساحة رحبة توفر إمكانيات متعددة للتطوير والاستثمار العقاري، في موقع استراتيجي محوري على مقربة من طريق الملك فهد مما يربطه بسلاسة بشبكة من الطرق الرئيسية في الرياض لتحقق سهولة الوصول إلى أهم المعالم الحيوية والخدمية، ضمن بيئة عمرانية منظمة وراقية ذات طلب متزايد للسكن.


طريق الملك فهد عرض 80م
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
شارع عرض 20م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 30 م
عرض 20م



*الاستخدام المذكور للعقار استرشادي وبحاجة للتحقق من الجهات المختصة.

* * *

شمالًا: شارع عرض 20م، بطول: 274.19م.

جنوبًا: شارع عرض 15م، بطول: 274.23م.

شرقًـا: شارع عرض 15م، بطول: 50.33م.

غربًـــا: شارع عرض 20م، بطول: 50.33م.

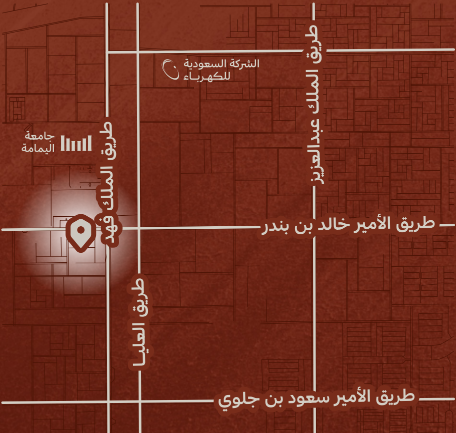
* * *

رقم الصك
9129448767100000

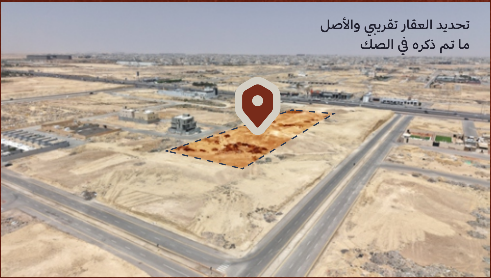
رقم البلك
190

رقم القطعة
من 1374 إلى 1397

رقم المخطط
2030/أ


الشركة السعودية للكهرباء
جامعة اليمامة
طريق الملك عبدالعزيز
طريق الملك فهد
طريق الأمير خالد بن بندر
طريق العليا
طريق الأمير سعود بن جلوي

موقع العقار


تحديد العقار تقريبي والأصل
ما تم ذكره في الصك

المعالم المحيطة

100 م
طريق الملك فهد

850 م
جامعة اليمامة

1.5 كم
طريق الأمير سعود بن جلوي

1.8 كم
طريق الأمير
محمد بن سعد

3.2 كم
محطة مترو
بنك الأول

3.3 كم
طريق الملك
سلمان

3.5 كم
مشــروع
الأفينيوز

4.5 كم
مشروع المربع
الجديـد

8.5 كم
حديقـة
الملك عبدالعزيز

10 كم
اكسبو الرياض
2030

03

العقــار الثالث

بلك تجاري سكني

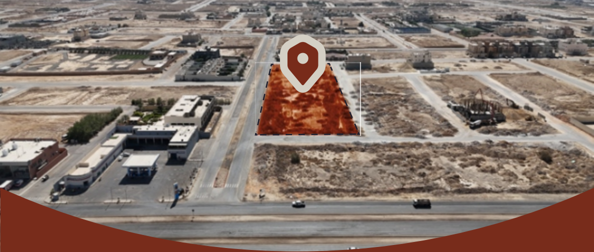
حي العـــارض

المساحة

11,000م^2

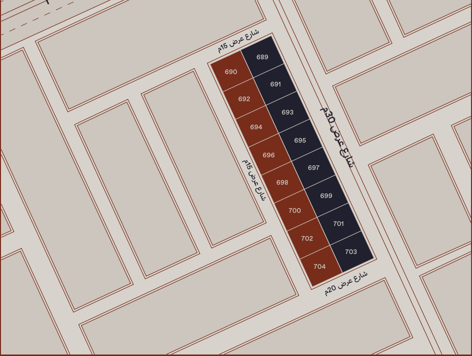
شيك الدخول 2,000,000 ⃁

صـور العقار



بالقرب من طريق الملك سلمان وطريق الملك عبد العزيز في نطاقٍ راقٍ يجمع بين كبرى المشاريع الوطنية العملاقة والمعالم الخدمية المتكاملة حيث الاستقرار الاقتصادي والنمو المستدام.

طريق الأمير خالد بن بندر عرض 60م


شارع عرض 15م
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
شارع عرض 30م
شارع عرض 15م
شارع عرض 20م

*الاستخدام المذكور للعقار استرشادي وبحاجة للتحقق من الجهات المختصة.

◆

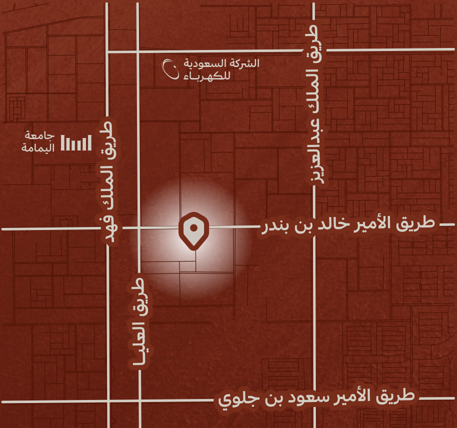
شمالًا: شارع عرض 15م، بطول: 55م.

جنوبًا: شارع عرض 20م، بطول: 55م.

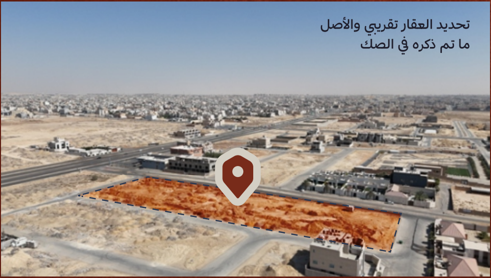
شرقًـا: شارع عرض 30م، بطول: 200م.

غربًـا: شارع عرض 15م، بطول: 200م.

- **رقم الصك**
  310112058551
- **رقم البلك**
  101
- **رقم القطعة**
  من 689 إلى 704
- **رقم المخطط**
  2030/أ


الشركة السعودية للكهرباء
جامعة اليمامة
طريق الملك فهد
طريق العليا
طريق الملك عبدالعزيز
طريق الأمير خالد بن بندر
طريق الأمير سعود بن جلوي

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأصل
ما تم ذكره في الصك

المعالم
المحيطة

100 م
طريق الأمير
خالد بن بندر

900 م
طريق
الملك فهد

1.2 كم
جامعة
اليمامة

1.3 كم
طريق
الملك عبدالعزيز

1.8 كم
طريق الأمير
سعود بن جلوي

3.4 كم
مستشفى
الحبيب

3.6 كم
محطة مترو
بنك الأول

3.7 كم
طريق الملك سلمان

6.0 كم
مشروع المربع الجديد

7.5 كم
حديقة الملك عبدالعزيز

العقـار الرابـع

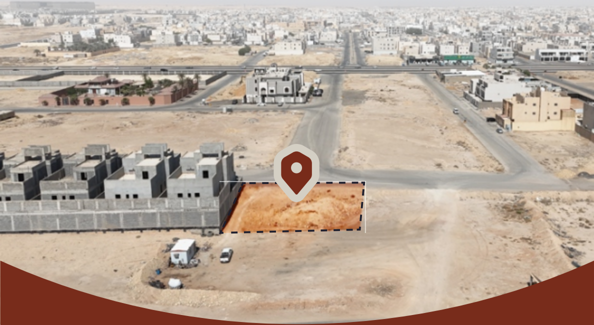
أرض سكنية

حي العــــارض

المساحة
625م^2

شيك الدخول 100,000 ⃁

صـور العقار



في وسطٍ حيويٍ من حي العارض شمال الرياض، بالقرب من طريق الملك عبد العزيز وطريق الملك سلمان ومجموعة كبرى من المعالم الخدمية، حيث تتألقُ الفرص

الاستثمارية المستدامة.

◆

شمالًا: شارع عرض 20م، بطول: 25م.
جنوبًا: قطعة رقم 358 مكرر، بطول: 25م.
شرقًا: قطعة رقم 357، بطول: 25م.
غربًا: قطعة رقم 359، بطول: 25م.

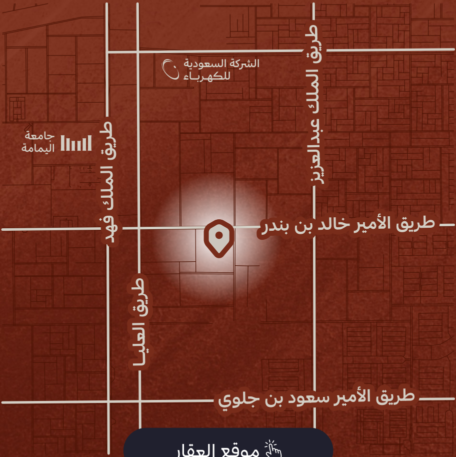
◆

رقم الصك
310113084196

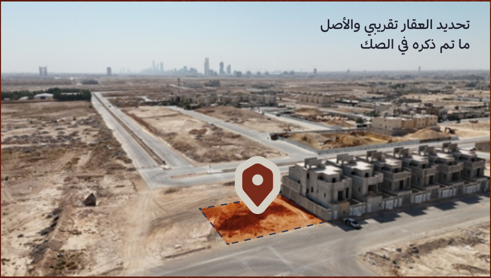
رقم القطعة
358

رقم البلك
55

رقم المخطط
2030/أ


الشركة السعودية للكهرباء
جامعة اليمامة
طريق الملك عبدالعزيز
طريق الملك فهد
طريق الأمير خالد بن بندر
طريق العليا
طريق الأمير سعود بن جلوي

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأصل
ما تم ذكره في الصك

*الاستخدام المذكور للعقار استرشادي وبحاجة للتحقق من الجهات المختصة.

المعالم المحيطة

300 م
طريق الأمير
خالد بن بندر

500 م
طريق
الملك عبدالعزيز

1.6 كم
طريق الأمير
سعود بن جلوي

1.7 كم
طريق
الملك فهد

2.0 كم
جامعة
اليمامة

2.5 كم
مستشفى
الحبيب

3.6 كم
محطة مترو
بنك الأول

3.7 كم
طريق الملك
سلمان

6.0 كم
مشروع المربع
الجديد

9.5 كم
جامعة
الأميرة نورة

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات «سومتك».
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات «سومتك» ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصدق بباقي قيمة العقار باسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض.

- عند ترسية العقار يجب على المشتري توقيع محضر الترسية، وسداد المبلغ فورًا بتحرير شيك مصدق بباقي قيمة العقار باسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض، وفي حال تعذر السداد الفوري فيمهل المشتري (10) أيام للسداد.

- في حال انتهاء مهلة السداد وتخلّف من رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة المزاد على حسابه ومسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، وما ينقص من قيمة العقار، ويُرد إليه ما زاد على ذلك، ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال.

- يقر المشتري بأنه عاين العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، ولا يحق له ادعاء شيء من ذلك.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي، وتكون بشيك

مستقل باسم وكيل البيع شركة هوية للمزادات، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%)، وهو غير قابل للاسترداد نهائيًا.

- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.

ذُرى الاستثمار

Thura Investment

Riyadh

موعد المزاد

من السبت

13 ديسمبر 2025م

الساعة 1:00 ظهرًا

إلى الثلاثاء

16 ديسمبر 2025م

من 4 - 5 مساءً

عبر منصة

سومتك
SOUMTECH

◆

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

☎ **055 823 7036**

☎ 055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.

رقم الترخيص: 42020055 رقم التصنيف: 99
رقم رخصة فال: 4300000008 رقم المعلن: 6329873