

مزاد  
هجر





## مركز الإسناد والتصفيّة - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفيّة "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفيّة والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفيّة الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسيير علية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





شركة إبراهيم بن محمد القبّاع  
العقارية

## شركة إبراهيم بن محمد القبّاع العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القبّاع العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات ومتطلبات العملاء والمستثمرين بشكلٍ خاص وتحدّف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546  
0502931554



[www.alqabba.com](http://www.alqabba.com)



alqabbare



# مزاد حجر

تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأحد ١١ / ٤ / ٢٠٢٦ م 

الساعة : ١٢:٠٠ م 

## نهاية المزاد

الثلاثاء ١٣ / ٦ / ٢٠٢٦ م 

الساعة : ٠٤:٢٠ م إلى الساعة ٠٤:٠٠ م 

منصة سومتك 

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	المساحة م2	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	الأحساء	منسوبي التعليم الممقوف	460	٤/٥١٦	١٦١/٤	٣٣٠٨٠٨٠١٥٦٤١	٤٠٢٠١٤٦٠٧٤٣٠٨١	٢٠,٠٠٠
فيلا سكنية	الأحساء	الهدا - الهفوف	٣٣٠	٨٦٥/٤	٩٥/١	٤٨٢٥٤٠٠٠٤٤٧	٤٠١٠١٤٦٠٢٧٧٨٠٦٢	٢٠,٠٠٠
فيلا سكنية	الأحساء	حجر الحادي عشر الجفر	٤٦٣.٧٥	—	٤٨٩/١	٢٣٠٨١٠٠١٣٤٥٣	٤٠١٠١٤٦٠٢٩٠٢٨٧٠	٢٠,٠٠٠

01

02

03



04:00  
م

2026 / 1 / 6  
م

يغلق المزاد  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء.

514	قطعة رقم	شمالاً	460	المساحة م²	أرض سكنية تجارية	النوع
518	قطعة رقم	جنوباً		سكنى تجاري	330808015641	رقم الصك
	شارع عرض 6م	شرقاً		منسوب التعليم - الهافوف	5/16 د	رقم المخطط
	شارع عرض 30م	غرباً		شيك الدخول	161/4	رقم القطعة

23	شمالاً	الاتجاه
23	جنوباً	
20	شرقاً	
20	غرباً	

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:20  
م

2026 / 1 / 6

يغلق العزاز  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء عظم مكونة من دورين و ملحق.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	330	الاستخدام	سكنى	القطعة رقم	93	القطعة رقم	شمالاً	القطعة رقم	95/2	القطعة رقم	جنوباً	القطعة رقم	94	القطعة رقم	شرقاً	شارع عرض 18 ام	غربياً
رقم الصك	482504000447	الحي	المهدا - المفوف	شيك الدخول	20,000	نحو													
رقم المخطط	865/4	الحي	الحي	شيك الدخول	20,000	نحو													
رقم القطعة	95/1	الحي	الحي	شيك الدخول	20,000	نحو													

شمالاً	27.5 م
جنوباً	27.5 م
شرقاً	22 م
غربياً	22 م

## معلومات إضافية

\*مكونات العقار:

الدور الأرضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخين مستودع دوّرتين مياه.

الدور الاول: صالة غرفة ملابس ثلاث غرف ثلث دورات مياه.

الملحق العلوي: مستودع غرفة عاملة غرفة دورة مياه.

يُحدد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:20  
م

2025 / 1 / 6

يغلق العزاز  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونة من دورين.

قطعة 487	شمالاً	463.75	المساحة م²	فيلا سكني	النوع
قطعة 489/2	جنوباً	سكنى	الاستخدام	230810013453	رقم الصك
شارع عرض 5 ام	شرقاً	حجر الحادي عشر - الجفر	الحي	—	رقم المخطط
قطعة 490	غرباً	شيك الدخول	شيك الدخول	489/1	رقم القطعة

م35	شمالاً
م35	جنوباً
ام3.25	شرقاً
ام3.25	غرباً

معلومات إضافية

\*مكونات العقار.

الدور الأرضي: مجلس وصالة ومطابخ وغرفة ملابس وأربع غرف وأربع دورات مياه.

الدور الأول: شقة: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطابخ ومستودع وغرفة ملابس وثلاث غرف وأربع دورات مياه.

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لعن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



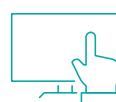
تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

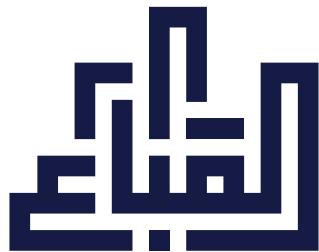
4



اختيار مزاد **هجر**  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع  
العقارية

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 2:00 م  
وينتهي من الساعة 05:05 م إلى 05:15 م



منصة  
سومتك



يبدأ المزاد يوم الأحد : 4 يناير 2026 م  
وينتهي يوم الثلاثاء : 6 يناير 2026 م

## للتوالص والاستفسار



0502931554 | 0561183546

وكيل البيع القضائي شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية  
رقم الموافقة | رخصة وكيل البيع/ 4200000182