

مزاد هجر



تاريخ المزاد

4 يناير 2026م
6 يناير 2026م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إبراهيم بن محمد القباة
العقارية

شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546
0502931554



www.alqabba.com



alqabbare



مزا د هجر



تعلن شركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 4 / 1 / 2026م



الساعة : 12:00 مساء



نهاية المزاد

الثلاثاء 6 / 1 / 2026م



الساعة : 04:00م الى الساعة 04:20م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	الأحساء	منسوبي التعليم العقوف	460	د/516	161/4	330808015641	402014600743081	20,000
فيلا سكنية	الأحساء	الهدا - العقوف	330	865/4	95/1	482504000447	401014602778062	20,000
فيلا سكنية	الأحساء	هجر الحادي عشر الجفر	463.75	—	489/1	230810013453	401014602902870	20,000

01

02

03



04:00م

2026 / 1 / 6

يغلق المزاد
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء.

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	460	شمالاً	قطعة رقم 514
رقم الصك	330808015641	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 518
رقم المخطط	د/516	الحي	منسوبي التعليم - الهفوف	شرقاً	شارع عرض 6م
رقم القطعة	161/4	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 30م

الحدود

شمالاً	23م
جنوباً	23م
شرقاً	20م
غرباً	20م

الأنطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:20م

2026 / 1 / 6

يفلق المزاد
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء عظم مكونة من دورين و ملحق.

القطعه رقم 93 شمالاً
القطعه رقم 95/2 جنوباً
القطعه رقم 94 شرقاً
شارع عرض 18م غرباً

الحدود

27.5م شمالاً
27.5م جنوباً
2م شرقاً
2م غرباً

الأتوال

330 المساحة م²
سكني الاستخدام
الهدا - العفوف الحي
20,000 شيك الدخول

فيلا سكنية النوع
482504000447 رقم الصك
865/4 رقم المخطط
95/1 رقم القطعة

معلومات إضافية

*مكونات العقار:

-الدور الارضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخين مستودع دورتين مياه.
-الدور الاول: صالة غرفة ملابس ثلاث غرف ثلاث دورات مياه.
-الملحق العلوي: مستودع غرفة عاملة غرفة دورة مياه.
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبنية في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:20م

2025 / 1 / 6

يفلق المزاد
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونة من دورين.

النوع	فيلا سكني	المساحة م ²	463.75	شمالاً	قطعة 487
رقم الصك	230810013453	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 489/2
رقم المخطط	—	الحي	هجر الحادي عشر - الجفر	شرقاً	شارع عرض 5م
رقم القطعة	489/1	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة 490

شمالاً	35م
جنوباً	35م
شرقاً	3.25م
غرباً	3.25م

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

*مكونات العقار:-

-الدور الأرضي: مجلس وصالة ومطبخين و غرفة ملابس وأربع غرف و أربع دورات مياه.
-الدور الأول: شقة: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخين و مستودع وغرفة ملابس و ثلاث غرف وأربع دورات مياه.
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد **هجر**
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00م
وينتهي من الساعة 05:05م إلى 05:15م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم الأحد : 4 يناير 2026م
وينتهي يوم الثلاثاء : 6 يناير 2026م

للتواصل والاستفسار



0502931554 | 0561183546