

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٢٠١١٥٠٠٢٣٥٧
تاريخ الوثيقة	١٤٣٥/٠٣/٠٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	—
رقم المخطط	—
المساحة	٢٦٤٦ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الزاهر
المدينة	مكة المكرمة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

	
VISION Engineering Consulting	فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

	
مفاز العربية	MFAZ ARABIA
للاستشارات المهنية	PROFESSIONAL CONSULTANCIES

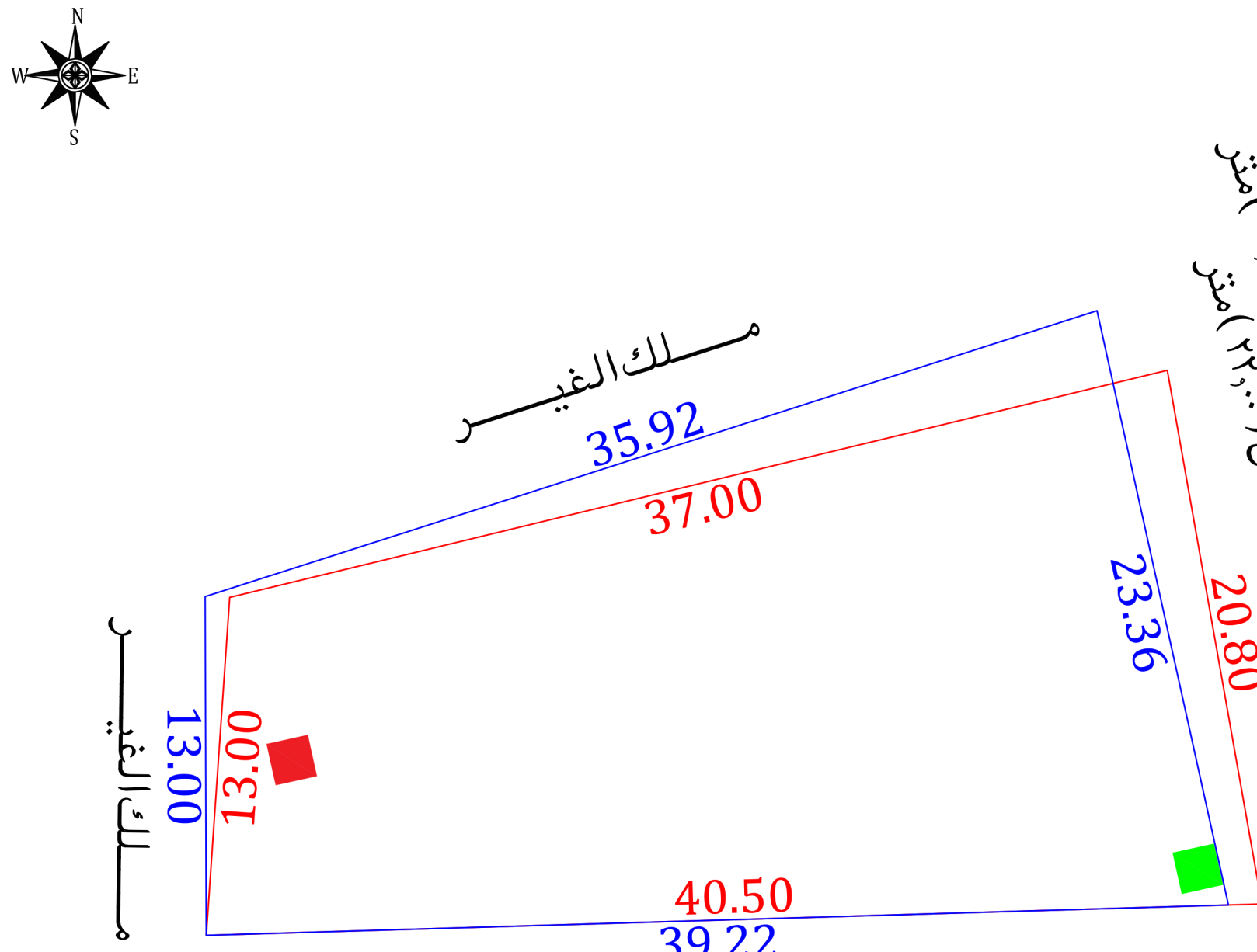
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٠/٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الصك
الشمال	سكة غير نافذة من جهتى الشرق والغرب حاليا مترين و ٥٠ سم ثم ارض محوشة جبلية بطول (٣٧,٠٠) متر	الشمال	ملك الغير بطول (٣٥,٩٢) متر
الجنوب	سكة غير نافذة المحوشة داخل المحدود من جهتى الشرق والغرب ٤ م ثم عمارة ثلاثة ادوار ملك بطول (٤٠,٥٠) متر	الجنوب	شارع غير نافذ عرض (٤,٠٠) متر ثم ملك الغير بطول (٣٩,٢٢) متر
الشرق	شارع المنصور والمساحة بين المحدود و امتداد الشارع المنصور باتجاه مساحة اسلام ٤٨,٥٠ م بطول (٢٠,٨٠) متر	الشرق	ساحة مواقف ثم شارع خدمة عرض (٦,٠٠) متر ثم شارع المنصور عرض (٢٢,٠٠) متر بطول (٢٣,٣٦) متر
الغرب	ارض جبلية محوشة ملك بطول (١٣,٠٠) متر	الغرب	ملك الغير بطول (١٣,٠٠) متر
المساحة	(٦٤٦,٠٠ م ^٢)	المساحة	(٦٧٢,٤٨ م ^٢)

حد الصك حد الطبيعة



شارع غير نافذ عرض (٤,٠٠) متر ثم ملك الغير

للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☒ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

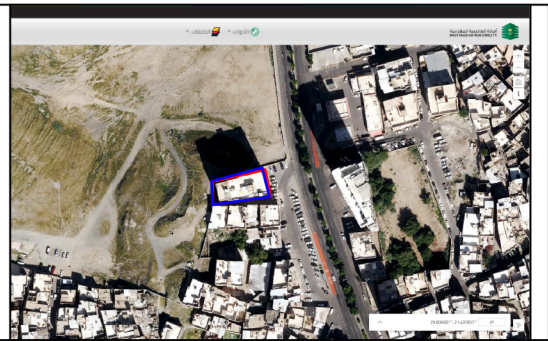
ملاحظات:

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- اسم الحى: الصك (الزاهر) م^٢ المستكشفات (الضيافة)
- المساحة: الصك (٦٤٦,٠٠ م^٢) الطبيعة (٦٧٢,٤٨ م^٢)
- الحدود:

الشرقى: الصك (شارع المنصور والمساحة بين المحدود و امتداد الشارع المنصور باتجاه مساحة اسلام ٤٨,٥٠ م) الطبيعة (ساحة مواقف ثم شارع خدمة عرض ٦,٠٠ م ثم شارع المنصور عرض ٢٢,٠٠ م) المستكشفات (شارع عرض ٢٤,٠٠ م)

- الاطوال: الشمالى: الصك (٣٧,٠٠ م) الطبيعة (٣٥,٩٢ م)
- الجنوبى: الصك (٤٠,٥٠ م) الطبيعة (٣٩,٢٢ م)
- الشرقى: الصك (٢٠,٨٠ م) الطبيعة (٢٣,٣٦ م)
- الغربى: الصك (١٣,٠٠ م) الطبيعة (١٣,٠٠ م)

- غرفة كهرباء: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشرقية ☒
- صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية ☒
- مضخة اطفاء حريق: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الغربية ☒

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الصك
الشمال	سكة غير نافذة من جهتى الشرق والغرب حاليا مترين و ٥٠ سم ثم ارض محوشة جبلية بطول (٣٧,٠٠) متر	الشمال	ملك الغير بطول (٣٥,٩٢) متر
الجنوب	سكة غير نافذة المحوشة داخل المحدود من جهتى الشرق والغرب ٤ م ثم عمارة ثلاثة ادوار ملك بطول (٤٠,٥٠) متر	الجنوب	شارع غير نافذ عرض (٤,٠٠) متر ثم ملك الغير بطول (٣٩,٢٢) متر
الشرق	شارع المنصور والمساحة بين المحدود و امتداد الشارع المنصور باتجاه مساحة اسلام ٤٨,٥٠ م بطول (٢٠,٨٠) متر	الشرق	ساحة مواقف ثم شارع خدمة عرض (٦,٠٠) متر ثم شارع المنصور عرض (٢٢,٠٠) متر بطول (٢٣,٣٦) متر
الغرب	ارض جبلية محوشة ملك بطول (١٣,٠٠) متر	الغرب	ملك الغير بطول (١٣,٠٠) متر
المساحة	(٦٤٦,٠٠ م ^٢)	المساحة	(٦٧٢,٤٨ م ^٢)