

نموذج قرار مساحی

رقم الوثيقة	٤٩٤١٣٣...٧٨٦
تاريخ الوثيقة	٢٠١٤/٠٨/١٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢١٣١٢,٧٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الجامعة
المدينة	مكة المكرمة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم إعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٨ / ١٠ / ٢٠٢٥ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حدالصك
حدالطبيعة

شارع عرض (١٥,٠٠) متر

شارع عرض (١٢,٠٠) متر

شارع عرض (١٠,٠٠) متر

القطعة رقم (٢)

8.00

43.10
43.10

20.04
20.04

6.13
6.13

29.64
29.64

58.70
58.70

للوصول للموقع

أقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | ☒ | هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☒ | ☐ | هل يوجد تدخل في الأصل |
| ☒ | ☐ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | ☒ | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

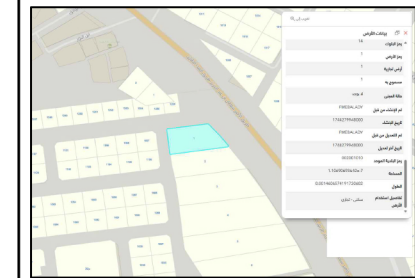
- ☐ نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☒ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☒ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 من حدود وأطوال وأحداثيات
 هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

- الأرض معرفة على المستكشفات برقم القطعة ورقم المخطط
- اسم الحى : الصك (الجامعة) المستكشفات (السنايل)
- رقم القطعة : الصك (بدون) المستكشفات (١)
- رقم المخطط : الصك (—) المستكشفات (١/٢١/٣٢)
- الحدود : الجنوبى : الصك (جزء رقم ٢)
- المستكشفات (القطعة رقم ٢)
- الشرقى : الصك (شارع جنوب المزرية العام بعرض ٣٠٠٠ م شمالاً و ٢٩٠٤٠ م جنوباً المحور الطريق)
- الطبيعية (شارع عرض ٥٠٠٠ م)
- المستكشفات (شارع عرض ٣٠٠٠ م)

■ الشارع في الحد الشمالي والحد الغربي غير منفذ

- يوجد شارع مسفلت غير معتمد يقطع الارض من الشمال الى الجنوب بعرض ٨,١٠٠ م وبمساحة مقدارها (٢٢١,٠٣) م^٢



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه
الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بطول (٤٣,١٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشمال	بطول (٤٣,١٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشمال
		6	2365799.33	590319.52	بطول (٥٨,٧٠) متر	القطعة رقم (٢)	الجنوب	بطول (٥٨,٧٠) متر	الجزء رقم (٢)	الجنوب
		7	2365776.37	590338.24	بطول (٢٩,٦٤) متر	شارع عرض (٥٠,٠٠) متر	الشرق	بطول (٢٩,٦٤) متر	شارع جنوب العرض (٣٠,٠٠) شمالاً و (٢٩,٤٠) جنوباً	الشرق
		8	2365767.31	590280.24	بطول (٦,١٣ + ٢٠,٠٤) متر	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الغرب	بطول (٦,١٣ + ٢٠,٠٤) متر	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الغرب
			2365773.40	590279.61						
			2365793.25	590276.84		٢م (١٣١٢,٧٠)			٢م (١٣١٢,٧٠)	المساحة