

مشارف العوالي

MASHARIF AL AWALI

البروشور التسويقي

مكة المكرمة.. مدينة الروحانية والفرص الاستثمارية

تتفرد مكة المكرمة بكونها مدينة تجمع بين البعد الروحاني والمكانة الاقتصادية، مما يجعلها وجهة عالمية فريدة تستقطب الملايين من الحجاج والمعتمرين سنوياً. مع النمو المستمر للمدينة وتوسع مساحاتها العمرانية، وجودة بنيتها التحتية، يزداد الطلب على الأراضي والمجمعات السكنية والتجارية والخدمات المتكاملة لتلبية احتياجات سكان العاصمة المقدسة وزوارها على حد سواء.

يمثل مخطط "مشارف العوالي" انعكاساً لهذه التحولات، حيث يوفر للمستثمرين ميزة استراتيجية كونه يجمع بين القرب من الحرم والمشاعر المقدسة، والوصول السريع إلى الشرايين الحيوية للمدينة، ليكون مشروعاً مميزاً في سوق يزداد قوة ونموً، مع فرصة الاستفادة من الطلب المتزايد على السكن والخدمات في قلب مكة.

مشارف العوالي استثمر في قلب مكة

اكتشف فرصاً استثمارية استثنائية مع "مشارف العوالي"، وهو مخطط نموذجي متعدد الاستخدامات يتميز بموقعه الاستراتيجي جنوب شرق مكة المكرمة، على مقربة من حي العوالي، وجامعة أم القرى، ومشروع شركة سفن الترفيهي، وشبكة حديثة من الطرق الحيوية المؤدية إلى الحرم المكي والمشاعر المقدسة، لتمنح المستثمرين وجهة فريدة لتحقيق عوائد مجزية وفرص نمو حقيقية.

يحتضن المخطط 416 قطعة أرض نموذجية، تمتد على مساحة صافية تبلغ 372,582.01م²، تتنوع استخداماتها بين (تجاري سكني، سكني، وخدمات) بارتفاع ثلاثة أدوار ونصف، مما يمنح هذه الأرض ميزة فريدة، كونها تجمع بين متطلبات العيش العصري وعوائد الاستثمار المجزية.

الشمال



موقع استثنائي بين أبرز معالم حي العوالي

الوصول إلى الموقع

المدينة الترفيهية (مشروع سفن)

جامعة أم القرى

مجمع الدوائر الحكومية

مشعر عرفات

مشروع المدينة الترفيهية

مشعر مزدلفة

مشعر منى

المستشفى السعودي الألماني

الكلية التقنية

الحرم المكي الشريف

3 كم
جامعة أم القرى

4 كم
مجمع الدوائر الحكومية

4 كم
مشعر عرفات

6 كم
مشروع المدينة الترفيهية

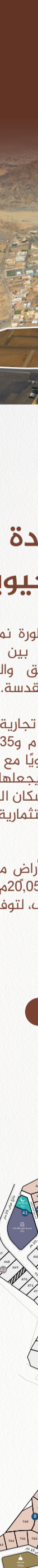
7 كم
مشعر مزدلفة

9 كم
مشعر منى

9 كم
المستشفى السعودي الألماني

10 كم
الكلية التقنية

13 كم
الحرم المكي الشريف



مخطط مشارف العوالي تخطيط متكامل لرؤية عمرانية حديثة

يتميز مخطط "مشارف العوالي" بتنوع استخداماته، حيث يضم أراضٍ سكنية (365 قطعة بمساحة 298,285.89 م²)، وأراضٍ تجارية (43 قطعة بمساحة 54,240.10 م²)، بالإضافة إلى أراضي الخدمات والمرافق (8 قطع بمساحة 20,056.03 م²)، مع توفير خدمات البنية التحتية المتكاملة التي تشمل شبكات الطرق، الكهرباء، المياه، والصرف الصحي، وغيرها، لتشكل قاعدة قوية لأي تطوير مستقبلي وتضمن استدامة المشاريع على المدى الطويل.

المساحة الصافية

372,582.01 م²

قطعة أرض نموذجية

416

شارع عرض 32 متر

حي العوالي

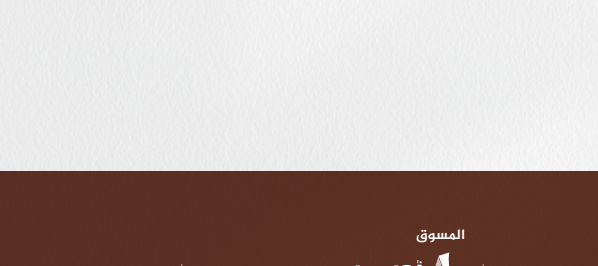
مشعر مزدلفة

الطريق الدائري الرابع

مشارف العوالي..

استثمار ينمو بقيمة المكان

المخطط معتمد برقم ك ك 60/21/1



مدير الصندوق | الاستثمار العقاري | Adeer Capital | Adeer.com | @Adeerksa