

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد

من 31 ديسمبر 2025 م
إلى 05 يناير 2026 م

هوية
للمزادات
Hawya Auctions

مزاد
مدار الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزا^د مدار الرياض



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأربعاء 31 / 12 / 2025 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الاثنين 05 / 01 / 2026 م 

5:00 مساءً 

منصة سومتك 

بيان العقار

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض خام	الرياض	الجنادرية	1,000,000	بدون	بدون	360654003815	-	10,000,000

01



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام مقام عليها مصنعين ودور أرضي وملحق أرضية

المستأجر الأول: نوع العقد: إلكتروني موثق عبر منصة إيجار تاريخ انتهاء العقد: 2026/07/31 م ولم يتم سداد مبلغ الأجرة حتى تاريخه المساحة المؤجرة: 15,000 متر مربع.

المستأجر الثاني: تم مخاطبته لإخلاء العقار، إلا أنه لم يتجاوب و تم تسجيل واقعة إيجارية موثقة عبر منصة إيجار و تم رفع قضية إخلاء للعقار وما زالت الدعوى منظورة و المساحة المؤجرة: 30,000 متر مربع

النوع	أرض خام	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360654003815	1,000,000	شمالاً
رقم المخطط	بدون	أرض خام	جنوباً
رقم القطعة	بدون	الجنادرية	شرقاً
		10,000,000 ريال	غرباً

الأطوال	الحدود
شمالاً 1,000 م	شارع عرض 40 م
جنوباً 1,000 م	شارع عرض 40 م
شرقاً 1,000 م	شارع عرض 40 م
غرباً 1,000 م	شارع عرض 40 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض خام مقام عليها مصنعين ودور أرضي وملحق أرضية :

***المصنع الأول:** "مؤجر" مساحته 15000 في الجهة الشرقية للعقار عبارة عن مصنع بلك مكون من 3 ملائق أرضية بسقف من الشينكو - مظلة من الشينكو

***المصنع الثاني:** عبارة عن مصنع بلك مغلق.

***الدور الأرضي:** مكون من صالة - مطبخ - 7 غرف - 5 دورات مياه

***الملحق الأرضية:**

1- الملحق الأرضي الأول مكون مكتبين - 6 غرف - 4 مطابخ - 4 دورات مياه

2- الملحق الأرضي الثاني عبارة عن مستودع

3- الملحق الأرضي الثالث عبارة عن 4 غرف

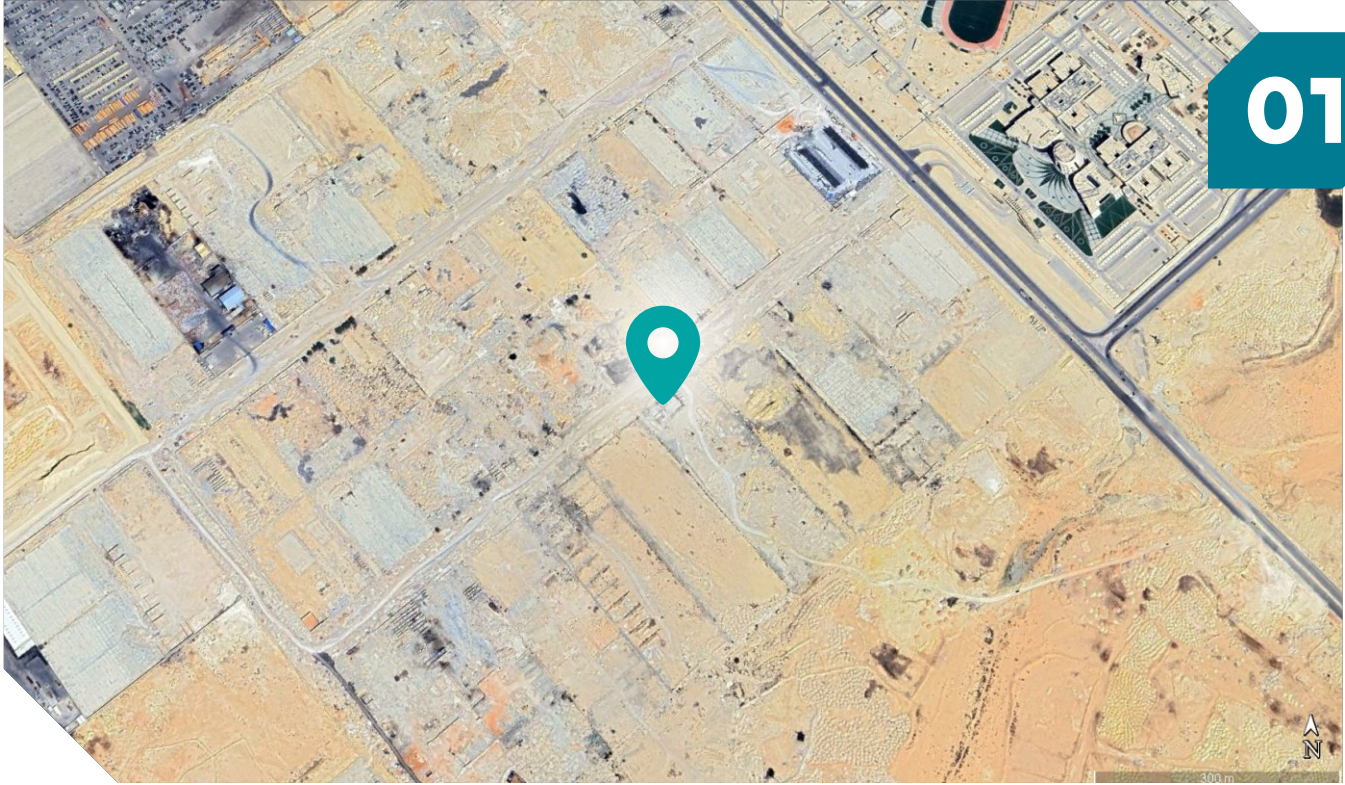
توجد ملائق أرضية غير مسقوفة

عقد الايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- المديرية العامة للجوازات
100 م
- طريق خريص
1 كم
- قيادة قوات أمن المنشآت
2 كم
- كلية الفد الدولية
2,5 كم
- طريق علي حسن صيرفي
مباشرة
- كلية نايف للأمن الوطني
400 م
- مخطط النخبة
1,1 كم
- طريق الدمام
2,2 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد مدار الرياض
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة سومتك  إلى الاثنين  05 يناير 2026 م الساعة 05:00 مساءً  من الأربعاء 31 ديسمبر 2025 م الساعة 01:00 ظهراً 

للتواصل والاستفسار

055 823 7036  055 824 2549 