





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل و تختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية و تمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع و شراء و تسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east_abha 

مزاد جواهر جدة



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و باشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحکم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 06 يناير 2026 م

1:00 م

نهاية المزاد

الخميس 08 يناير 2026 م

5:00 م إلى 6:40 م

منصة سومتك للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شنون المحفظة
أرض سكنية	جدة	المرروج	750		ج / 3	499	520215020153	₣ 30,000
أرض سكنية	جدة	الوقفاء	900		ج / 169	ج / 984	420220012540	₣ 30,000
شقة سكنية	جدة	الريوة	220.69		ع / 471 / 3	j / 976	399131002441	₣ 40,000
فيلا سكنية	جدة	الاجواد	400		ب / 223	1647	560001485437	₣ 60,000
عمارة سكنية	جدة	الصفا	455 مشارعاً من 910	ع / 465 / 3		518	320222003460	₣ 100,000
شقة سكنية	جدة	الرغامة	183.92		ج / 431	275	798469002584	₣ 20,000
شقة سكنية	جدة	الواحة	168.1		ج / 588	234	999149003310	₣ 20,000
فيلا سكنية	جدة	العنار	775.5		أ / 527 / 3	683	960667004557	₣ 100,000
عمارة سكنية تجارية	جدة	الشرفية	832.15 مشارعاً من 1664.3			-	260605002067	₣ 150,000
فيلا سكنية	بدره	الفنار	312		5 / 28 / 1	7153	960002769629	₣ 40,000
ارض تجارية	جدة	السرورات	2487.5		ب / 85	287	360002567703	-



01

٢٠٢٦/٠٨/٠٥:٥٠

يوم الخميس
٠٨ يناير ٢٠٢٦تفقد المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً: قطعة رقم 500
جنوباً: شارع عرض 5 ام
شرقاً: قطعة رقم ٤٩٧ أ
غرباً: قطعة رقم ٥٠١

النوع: أرض
رقم الصك: 520215020153
رقم المخطط: ٣ / ج / س
رقم القطعة: 499
المساحة م²: ٧٥٠
الإستخدام: سكني
الحي: المروج
شحن المحفظة: ٣٠,٠٠٠

٢٦٢٦

الأنبار

شمالاً: ٢٥ م
جنوباً: ٢٥ م
شرقاً: ٣٠ م
غرباً: ٣٠ م

معلومات إضافية

- رقم المخطط في الصك ٣ / ج / س ومستكشف بلدي ج / س / المعدل النهائي ومستكشف جدة ومستكشف التقرير المساحي ٣ / ج / س / المعدل النهائي
- الدد الشرقي في الصك قطعة رقم ٤٩٧ أ ومستكشف جدة ومستكشف بلدي ٢/٤٩٧ ومستكشف التقرير المساحي القطعة رقم ٤٩٧ أ والقطعة رقم ٢/٤٩٧

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[الوصول لموقع العقار](#)



02

١٠:٥٥ م

٠٨ يناير ٢٠٢٦ يوم الخميس

على هذا العقار تغلق المزايدة

قطعة رقم 985 شمالي:

شارع مغلق عرض 25م جنوباً:

قطعة رقم 986 شرقاً:

قطعة رقم 982 غرباً:

٢٦٩٣

المساحة م²: 900

الاستخدام: سكني

الحي: الوفاء

شحن المحفظة: 30,000 ₪

النوع: أرض

رقم الصك: 420220012540

رقم المخطط: 169 / ج / س

رقم القطعة: 984 / ج

معلومات إضافية

شمالي: 22.5 م

جنوباً: 22.5 م

شرقاً: 40 م

غرباً: 40 م

الأطراف

- رقم المخطط في الصك 169/ج/س ومستكشف بلدي ج/س المعدل /169

ومستكشف التقرير المساحي 169/ج/س

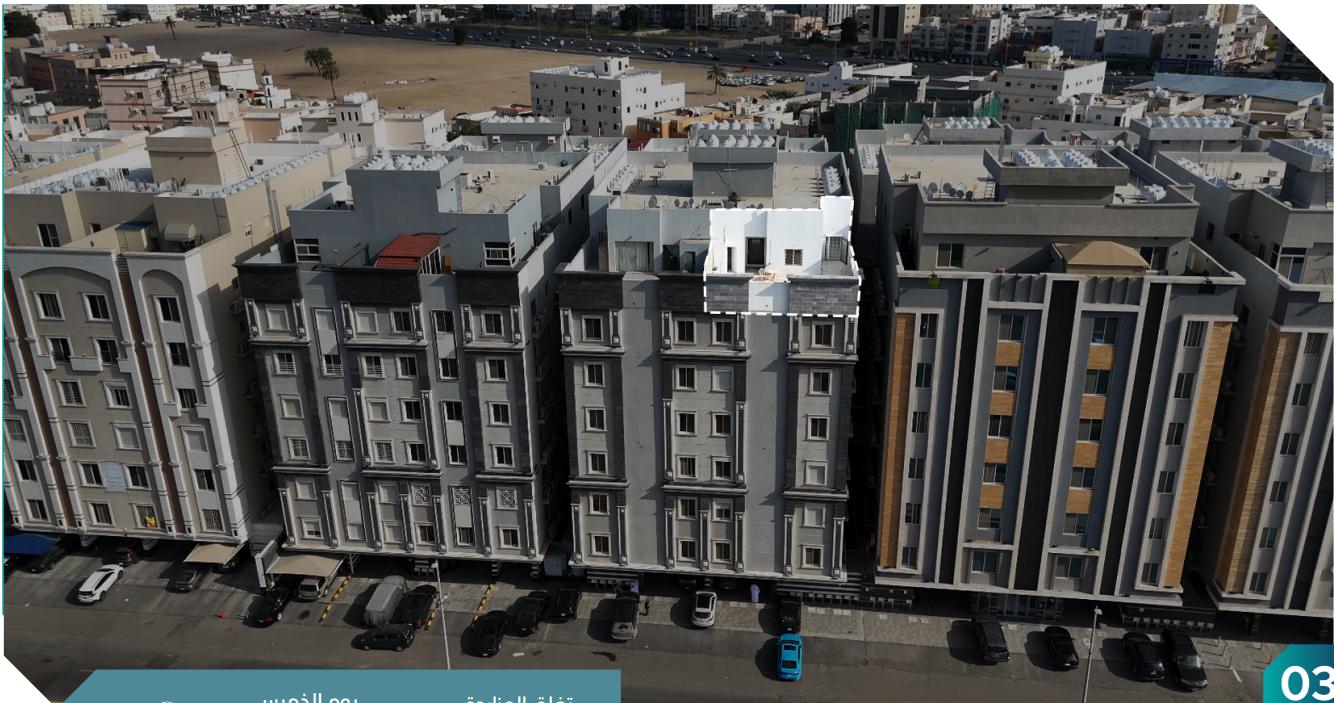
- الشارع في الطبيعة غير منفذ.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

03



05:20

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/جـا الواقعة في الملحق العلوي بواجهة غربية تتكون من مدخل رجال ومدخل نساء و 6 غرف وصالة ومطبخ و 5 دورات مياه وغرفة خادمة وسطح

الوحدة رقم ا / جـا والدرج والمصاعد والمنور

جنوباً: إرتفاع عرض 1.70 م يليه قطعة رقم 978

شرقاً: إرتفاع عرض 1.70 م يليه قطعة رقم 975

غرباً: سطح رقم 2 يليه إرتفاع عرض 2.30 م
يليه شارع عرض 70م

النحو

المساحة م²: 220.69

الإستخدام: سكني

الحي: الربوة

شحن المحفظة: 40,000

النوع: شقة

رقم الصك: 399131002441

رقم المخطط: 471 / 3

رقم القطعة: j / 976

معلومات إضافية

شمالاً: 34.5 م

جنوباً: 19.3 م

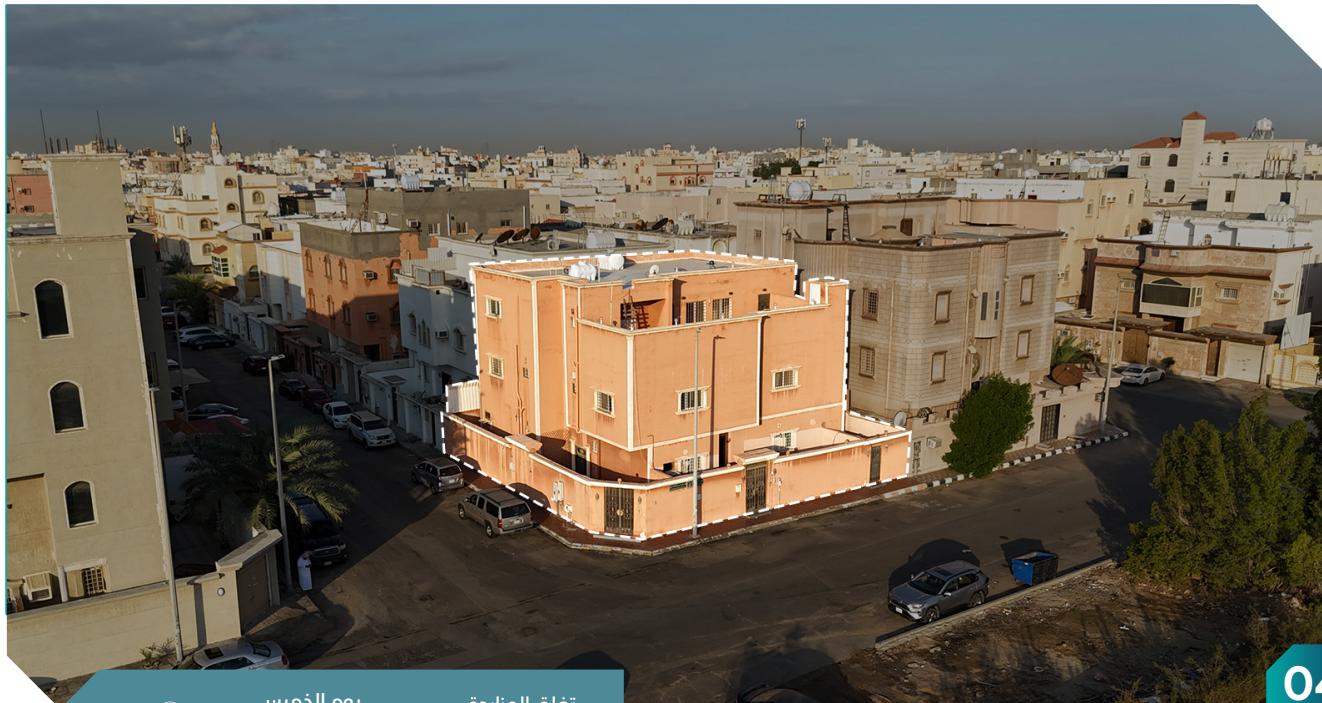
شرقاً: 10.7 م

غرباً: 20.9 م

الارتفاع

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

05:30

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه - الدور الأول شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه - الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

قطعة رقم 1646
شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 1648

١٦٤٦

النوع: فيلا
رقم الصك: 560001485437
رقم المخطط: 223 / ب
رقم القطعة: 1647
المساحة م²: 400
الاستخدام: سكني
الحي: الاجواد
شحن المحفظة: 60,000 ₩

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنفصال

- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك رقم 223 / ب و حسب المستكشف 233 / ب / المعدل
- يوجد تكسيرات بأرضية السطح و تشقق في أحد الجدران و توجد تقشرات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار
- يوجد تكسير بجدار الدوش الجهة الغربية (تأسيس مصعد)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



05

05:40

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

شمالاً: شارع عرض 2 ام
جنوباً: قطعة رقم 517
شرقاً: شارع عرض 2 ام
غرباً: قطعة رقم 520

٢٦٣٦

المساحة م²: 455 م شعاعاً من 910
الإستخدام: سكني
الحي: الصفا
شحن المحفظة: ١٠٠,٠٠٠

النوع: عمارة
رقم الصك: 320222003460
رقم المخطط: ٤٦٥ / ٣ / ٤
رقم القطعة: 518

معلومات إضافية

شمالاً: 26 م
جنوباً: 26 م
شرقاً: 35 م
غرباً: 35 م

الأطراف

- رقم المخطط: الصك ومستكشف جدة ٤٦٥/٣/ع ومنصة بلدي الجزء ب/3
- الدد الشمالي حسب الصك والطبيعة شارع عرض 2 ام ومنصة بلدي شارع عرض 10 م
- الدد الشرقي حسب الصك والطبيعة شارع عرض 2 ام ومنصة بلدي شارع عرض 10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اللوكسو لموقع العقار



06

05:50

يوم الخميس
08 يناير 2026تفقد المزايدة
على هذا العقار

الوحدة رقم ١/٢٤٦ و مساحة ٢٠٠٠ م٢ و مصعد ٢ و مصادر ماء و درج

جنوباً: ارتفاع عرض ١.٧٠ م ثم قطعة رقم ٢٧٧

شمالاً: منوراً و سطح ٢

غرباً: ارتفاع عرض ٢.٠٠ م ثم قطعة رقم ٢٧٦

٢٤٦

النوع:	شقة
رقم الصك:	798469002584
رقم المخطط:	٢٣٤ ج/س
رقم القطعة:	٢٧٥
المساحة م٢:	١٨٣.٩٢
الإستخدام:	سكنى
الحي:	الراغمة
شحن المحفظة:	٢٠,٠٠٠

معلومات إضافية

شمالاً: ٢٤.٦ م

جنوباً: ١٩.٨ م

شرقاً: ١٢.٣ م

غرباً: ١٠.٣ م

الأطراف

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

p06:00

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

- شقة رقم 2/أ في الدور الأرضي وتحتوي على 5 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة شرقية.

الوحدة رقم 4/أ و الوحدة رقم 1/أ و منورا و ممرات
شمالاً: ارتدادات عرض 1.50 ثم القطعة رقم 236
جنوباً: ارتدادات عرض 1.50 ثم شارع عرض 20.00
شرقاً: الوحدة رقم 4/أ
غرباً: الوحدة رقم 1/أ

٢٣٦

النوع: شقة
رقم الصك: 999149003310
رقم المخطط: 588 / ج / س
رقم القطعة: 234
المساحة م²: 168.1
الإستخدام: سكني
الحي: الواحة
شحن المحفظة: 20,000 ₪

معلومات إضافية

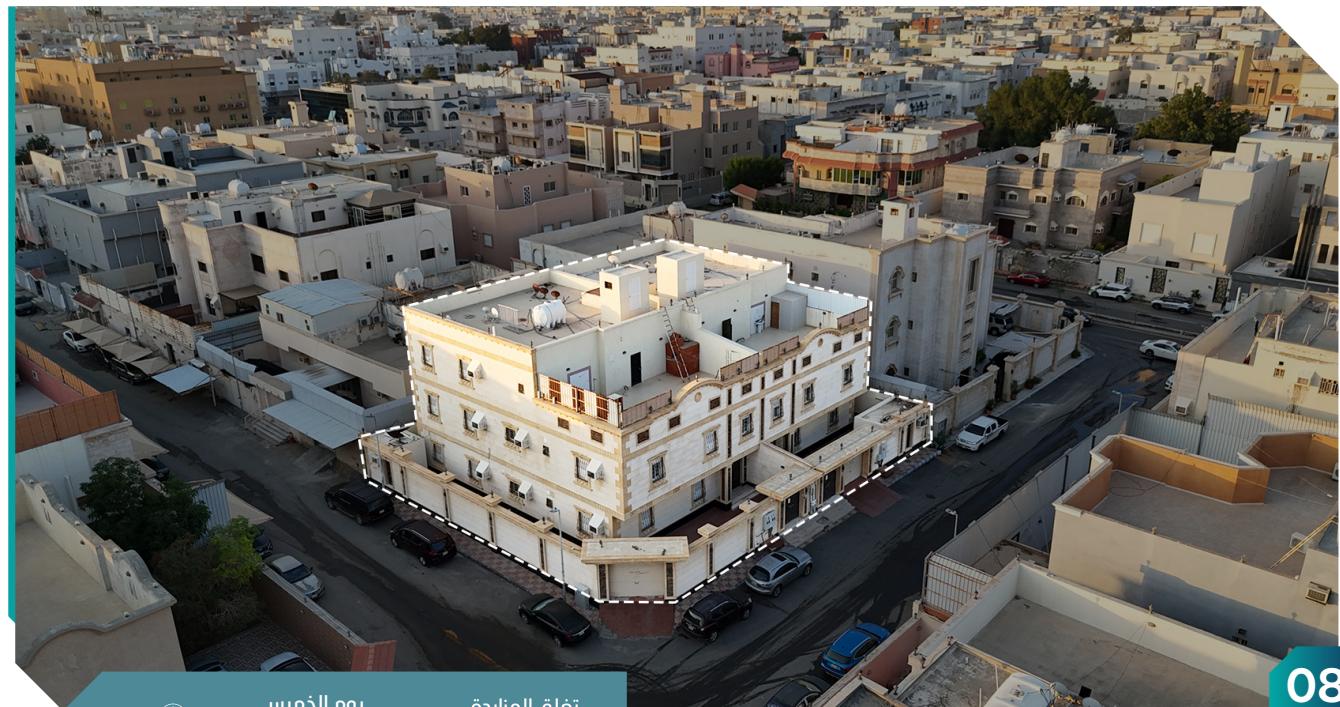
شمالاً: 26.8 م
جنوباً: 21.6 م
شرقاً: 9.4 م
غرباً: 4.2 م

الارتفاع

- يوجد تشققات ورطوبة في العقار

[صور إضافية](#)[الوصول لموقع العقار](#)

08



06:10

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

شمالاً: شارع عرض 2 ام
جنوباً: قطعة رقم 685
شرقاً: شارع عرض 2 ام
غرباً: قطعة رقم 684

٦٨٤

المساحة م²: 775.5
الإستخدام: سكني
الحي: العنار
شحن المحفظة: ١٠٠,٠٠٠

النوع: فيلا
رقم الصك: 960667004557
رقم المخطط: ٥٢٧ / ٣ / ع / أ
رقم القطعة: 683

معلومات إضافية

شمالاً: 31.24 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 23 م
غرباً: 26 م

الأطراف

- الـدـ الشـمـالـيـ حـسـبـ الصـكـ وـالـطـبـيـعـةـ شـارـعـ عـرـضـ 1ـ2ـ مـ وـالـمـسـكـشـفـاتـ شـارـعـ عـرـضـ 1ـ0ـ مـ
- الـدـ الشـرـقـيـ حـسـبـ الصـكـ وـالـطـبـيـعـةـ شـارـعـ عـرـضـ 1ـ2ـ مـ وـالـمـسـكـشـفـاتـ شـارـعـ عـرـضـ 1ـ1ـ مـ

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



09

06:20

يوم الخميس
08 يناير 2026تفقد المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية وشرقية وغربية مكونة من قبو و 4 أدوار تحتوي على 6 غرف و 14 صالة و 2 مطبخ و 50 دور مياه و 6 محلات تجارية و مستودع و غرفة حارس

شمالاً: ملك الغير
جنوباً: شارع متوسط عرض 10م
شرقاً: شارع عرض 26م
غرباً: شارع متوسط عرض 34م

المساحة م²: 832.15 م شعاعاً من 1664.3
الاستخدام: سكني - تجاري
الحي: الشرفية
شحن المحفظة: 150,000

النوع: عمارة
رقم الصك: 260605002067
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -

معلومات إضافية

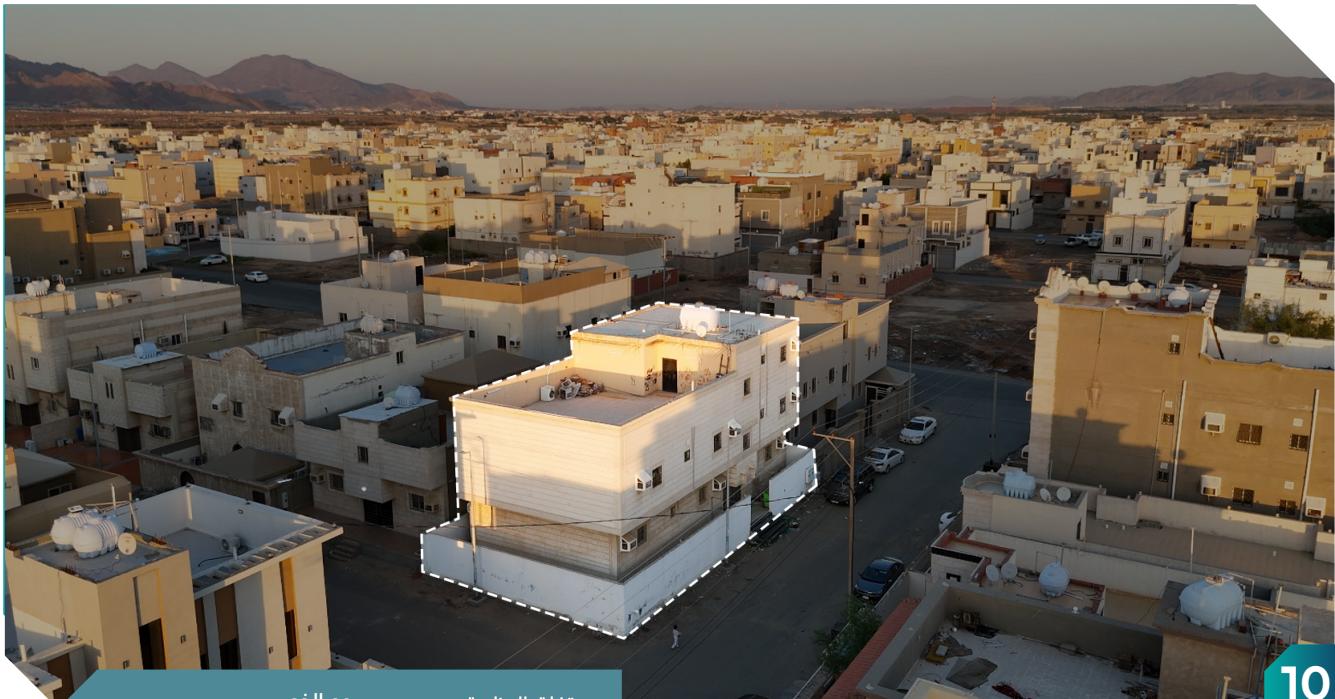
شمالاً: 50.2 م
جنوباً: 47.7 م
شرقاً: 34 م
غرباً: 34 م

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06:30

يوم الخميس
08 يناير 2026

تغلق المزايدة
على هذا العقار

10

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية وغربية -
تحتوي على اجمالي عدد 12 غرفة وصالتين و3 مطابخ و5 دورات مياه

شمالاً: قطعة رقم 7152
جنوباً: شارع عرض 2 ام
شرقاً: قطعة رقم 7114
غرباً: شارع عرض 2 ام

٢٦٦٣

النوع: فيلا
رقم الصك: 960002769629
رقم المخطط: 5 / 28 / 1
رقم القطعة: 7153
المساحة م²: 312
الإستخدام: سكني
الحي: الفنار
شحن المحفظة: 40,000 ₪

معلومات إضافية

شمالاً: 24 م
جنوباً: 24 م
شرقاً: 13 م
غرباً: 13 م

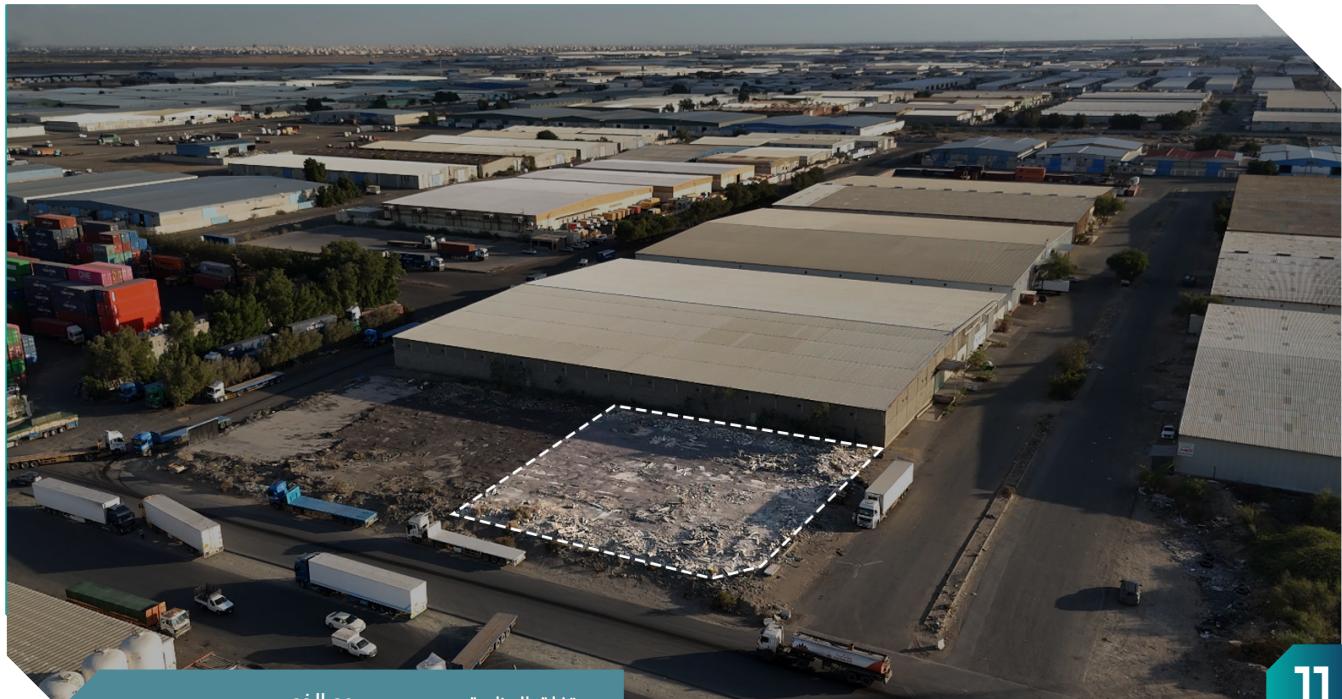
الأطراف

- الدد الجنوبي في الصك والطبيعة شارع عرض 2 ام وفي المستكشفات شارع عرض 9 م
- الدد الغربي في الصك والطبيعة شارع عرض 2 ام وفي المستكشفات شارع عرض 1 ام

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



11

06:40

يوم الخميس
08 يناير 2026تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وغربية

شمالاً: شارع عرض 40 م
جنوباً: قطعة رقم 289
شرقاً: قطعة رقم 288
غرباً: شارع عرض 40 م

النوع: ارض
رقم الصك: 360002567703
رقم المخطط: 85 / ب
رقم القطعة: 287
المساحة م²: 2487.5
الإستخدام: تجاري - صناعي
الحي: السروات
شحن المحفظة: 100,000

معلومات إضافية

شمالاً: 45 م
جنوباً: 50 م
شرقاً: 50 م
غرباً: 52.07 م

النهاية

الأطراف

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزًّا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (جوائز جدة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يببدأ المزاد من الساعة 01:00 مساغ
وينتهي من الساعة 05:00 م حتى 06:40 م



منصة سومتك للمزادات



يببدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 06 يناير 2026 م
يتنتهي المزاد يوم الخميس الموافق 08 يناير 2026 م

للتواصل والاستفسار

050 488 5955



050 474 6662

