



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.






وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east_abha 

مزا جواهر جدة



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 06 يناير 2026 م



1:00 م



نهاية المزاد

الخميس 08 يناير 2026 م



5:00 م إلى 6:40 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	جدة	المروج	750	3 / ج / س	499	520215020153	403094700057216	30,000 ₪
أرض سكنية	جدة	الوفاء	900	169 / ج / س	ج / 984	420220012540	403094700057216	30,000 ₪
شقة سكنية	جدة	الربوة	220.69	3 / 471 / ع	ز / 976	399131002441	403094600025535	40,000 ₪
فيلا سكنية	جدة	الاجواد	400	223 / ب	1647	560001485437	402014700750362	60,000 ₪
عمارة سكنية	جدة	الصفاء	455 مشاعاً من 910	3 / 465 / ع	518	320222003460	403094700049589	100,000 ₪
شقة سكنية	جدة	الرغامة	183.92	431 / ج / س	275	798469002584	401014602607958	20,000 ₪
شقة سكنية	جدة	الواحة	168.1	588 / ج / س	234	999149003310	401014602623513	20,000 ₪
فيلا سكنية	جدة	المنار	775.5	3 / 527 / ع / أ	683	960667004557	403094700056495	100,000 ₪
عمارة سكنية تجارية	جدة	الشرفية	832.15 مشاعاً من 1664.3	-	-	260605002067	403094600021854	150,000 ₪
فيلا سكنية	بحره	الفنار	312	5 / 28 / 1	7153	960002769629	403094700058311	40,000 ₪
ارض تجارية	جدة	السروات	2487.5	85 / ب	287	360002567703	-	100,000 ₪

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً: قطعة رقم 500
جنوباً: شارع عرض 5م
شرقاً: قطعة رقم 1/497
غرباً: قطعة رقم 501

الحدود

النوع: أرض
رقم الصك: 520215020153
رقم المخطط: 3 / ج / س
رقم القطعة: 499
المساحة م²: 750
الإستخدام: سكني
الحي: المروج
شحن المحفظة: 30,000 ج.د

معلومات إضافية

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

- رقم المخطط في الصك 3/ج/س ومستكشف بلدي ج/س/المعدل النهائي ومستكشف جدة ومستكشف التقرير المساحي 3/ج/س/المعدل النهائي
- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 1/497 ومستكشف جدة ومستكشف بلدي قطعة رقم 497 ومستكشف التقرير المساحي القطعة رقم 1/497 والقطعة رقم 2/497

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05:10م

يوم الخميس
08 يناير 2026تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً: قطعة رقم 985
جنوباً: شارع مغلق عرض 25م
شرقاً: قطعة رقم 986
غرباً: قطعة رقم 982

الحدود

المساحة م²: 900
الإستخدام: سكني
الحي: الوفاء
شحن المحفظة: 30,000 ج

النوع: أرض
رقم الصك: 420220012540
رقم المخطط: 169 / ج / س
رقم القطعة: 984 / ج

معلومات إضافية

شمالاً: 22.5 م
جنوباً: 22.5 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأنطوال

- رقم المخطط في الصك 169/ج/س ومستكشف بلدي ج/س المعدل / 169
ومستكشف التقرير المساحي 169/ج/س
- الشارع في الطبيعة غير منفذ .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

05:20 م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/ح الواقعة في الملحق العلوي بواجهة غربية تتكون من مدخل رجال ومدخل نساء و 6 غرف وصالة ومطبخ و5 دورات مياه وغرفة خادمة وسطح

شمالاً: الوحدة رقم 1 / ح 1 والدرج والمصاعد والمنور
جنوباً: إرتداد عرض 1.70 م يليه قطعة رقم 978
شرقاً: إرتداد عرض 1.70 م يليه قطعة رقم 975
غرباً: سطح رقم 2 يليه إرتداد عرض 2.30 م يليه شارع عرض 70م

الحدود

المساحة م²: 220.69
الإستخدام: سكني
الحي: الربوة
شحن المحفظة: 40,000 ج.م

النوع: شقة
رقم الصك: 399131002441
رقم المخطط: 471 / 3 ع
رقم القطعة: 976 / ز

معلومات إضافية

شمالاً: 34.5 م
جنوباً: 19.3 م
شرقاً: 10.7 م
غرباً: 20.9 م

الأطوال

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

05:30

يوم الخميس
08 يناير 2026تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي
الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه - الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

شمالاً: قطعة رقم 1646
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 1648

الحدود

النوع: فيلا
رقم الصك: 560001485437
رقم المخطط: 223 / ب
رقم القطعة: 1647
المساحة م²: 400
الإستخدام: سكني
الحي: اللجواد
شحن المحفظة: 60,000 ج.د

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك و المستكشف الجغرافي حسب الصك رقم 223 / ب و حسب المستكشف 233 / ب / المعدل
- يوجد تكسرات بأرضية السطح و تشقق في أحد الجدران و توجد تقشرات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار
- يوجد تكسير بجدار الحوش الجهة الغربية (تأسيس مصعد)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق



05

05:40م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 4 ادوار وملحق بواجهة شمالية شرقية وتحتوي على : 30 شقة كل شقة تتكون من 3 غرف وصالة وحمامين ومطبخ

شمالاً: شارع عرض 12م
جنوباً: قطعة رقم 517
شرقاً: شارع عرض 12م
غرباً: قطعة رقم 520

الحدود

المساحة م²: 455 مشاعاً من 910
الإستخدام: سكني
الحي: الصفا
شحن المحفظة: 100,000 ريال

النوع: عمارة
رقم الصك: 320222003460
رقم المخطط: 3 / 465 ع
رقم القطعة: 518

معلومات إضافية

شمالاً: 26 م
جنوباً: 26 م
شرقاً: 35 م
غرباً: 35 م

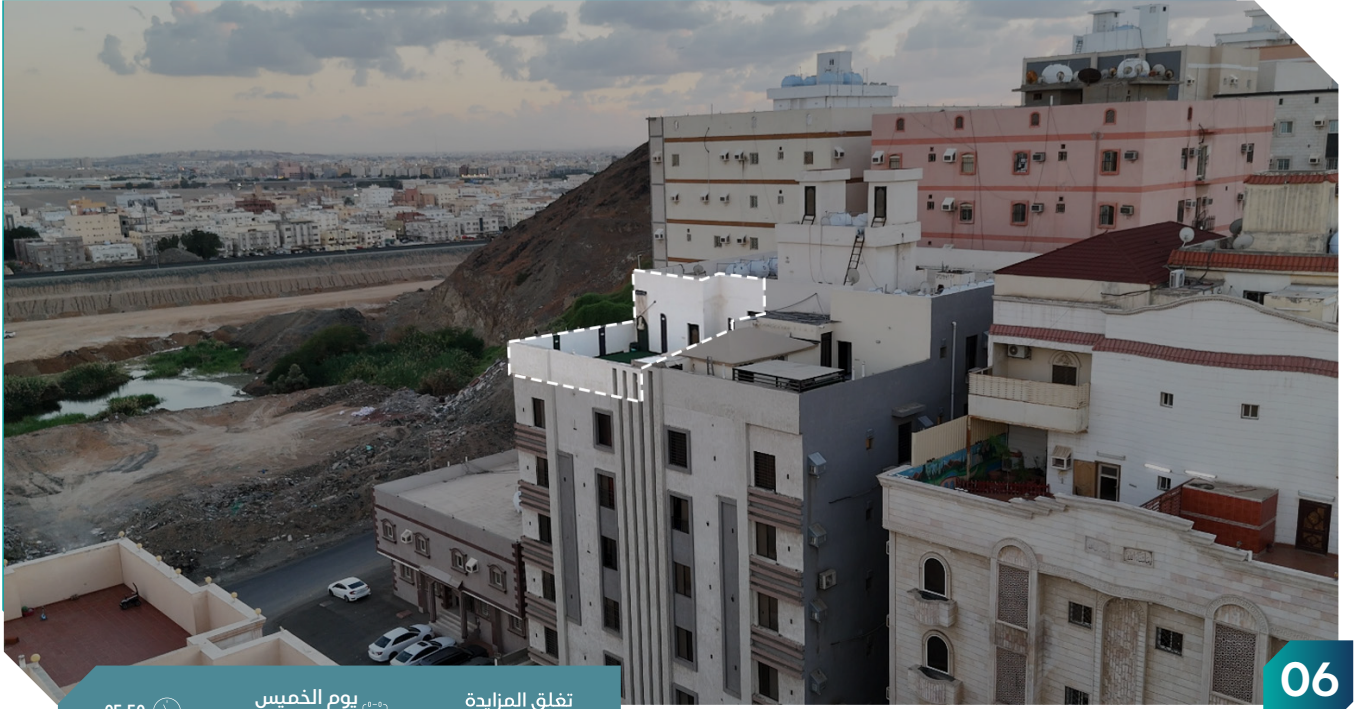
الأنطوال

- رقم المخطط: الصك ومستكشف جدة 3/465/ع ومنصة بلدي ع الجزء ب/3/465
- الحد الشمالي حسب الصك والطبيعة شارع عرض 12 م ومنصة بلدي شارع عرض 10 م
- الحد الشرقي حسب الصك والطبيعة شارع عرض 12 م ومنصة بلدي شارع عرض 10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

05:50 م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

شقة رقم 2/ج في الملحق العلوي بواجهة شرقية مكونة من إجمالي عدد 5 غرف و صالة ومطبخ و3دورات مياه -

شمالاً: الوحدة رقم 1 / ج و منور 4 و مصعد 2 و ممرات و درج
جنوباً: ارتداد عرض 1.70 م ثم قطعة رقم 277
شرقاً: منور 1 و سطح 2
غرباً: ارتداد عرض 2.00 م ثم قطعة رقم 276

الحدود

المساحة م²: 183.92
الإستخدام: سكني
الحي: الرغامة
شحن المحفظة: 20,000 ريال

النوع: شقة
رقم الصك: 798469002584
رقم المخطط: 341 / ج / س
رقم القطعة: 275

معلومات إضافية

شمالاً: 24.6 م
جنوباً: 19.8 م
شرقاً: 12.3 م
غرباً: 10.3 م

الأطوال

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

06:00م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

. شقة رقم 2/أ في الدور الأرضي وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة شرقية -

شمالاً: الوحدة رقم 4 / أ و الوحدة رقم 1 / أ و منورا و ممرات
جنوباً: ارتدادات عرض 1.50 ثم القطعة رقم 236
شرقاً: ارتدادات عرض 1.50 ثم شارع عرض 20.00
غرباً: الوحدة رقم 4 / أ

الحدود

المساحة م²: 168.1
الإستخدام: سكني
الحي: الواحة
شحن المحفظة: 20,000 ريال

النوع: شقة
رقم الصك: 999149003310
رقم المخطط: 588 / ج / س
رقم القطعة: 234

معلومات إضافية

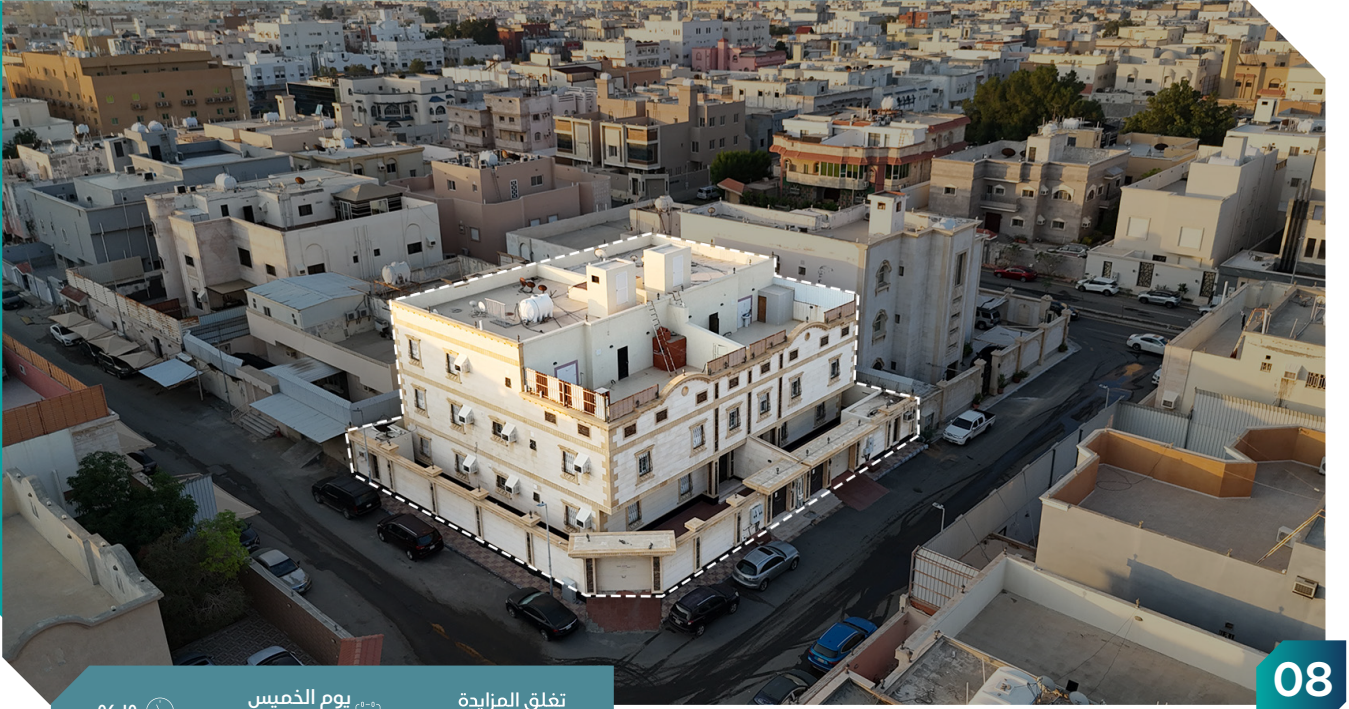
شمالاً: 26.8 م
جنوباً: 21.6 م
شرقاً: 9.4 م
غرباً: 4.2 م

الأطوال

- يوجد تشققات ورطوبة في العقار

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



08

06:10م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين بواجهة شمالية وشرقية
كل فيلا تحتوي على 13 غرفة و 3 صالات و 3 مطابخ و 7 دورات مياه

شمالاً: شارع عرض 12م
جنوباً: قطعة رقم 685
شرقاً: شارع عرض 12م
غرباً: قطعة رقم 684

الحدود

النوع: فيلا
رقم الصك: 960667004557
رقم المخطط: 3 / 527 / ع / أ
رقم القطعة: 683
المساحة م²: 775.5
الإستخدام: سكني
الحي: المنار
شحن المحفظة: 100,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً: 31.24 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 23 م
غرباً: 26 م

الأطوال

- الحد الشمالي حسب الصك والطبيعة شارع عرض 12 م والمستكشفات شارع عرض 10 م
- الحد الشرقي حسب الصك والطبيعة شارع عرض 12 م والمستكشفات شارع عرض 11 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



09

06:20م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية وشرقية وغربية مكونة من قبو و 4 أدوار تحتوي على 61 غرفة و 14 صالة و 12 مطبخ و 50 دورة مياه و 6 محلات تجارية ومستودع وغرفة حارس

شمالاً: ملك الغير
جنوباً: شارع متوسط عرض 10م
شرقاً: شارع عرض 26م
غرباً: شارع متوسط عرض 34م

الحدود

المساحة م²: 832.15 مشاعاً من 1664.3
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: الشرفية
شحن المحفظة: 150,000 ريال

النوع: عمارة
رقم الصك: 260605002067
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -

معلومات إضافية

شمالاً: 50.2 م
جنوباً: 47.7 م
شرقاً: 34 م
غرباً: 34 م

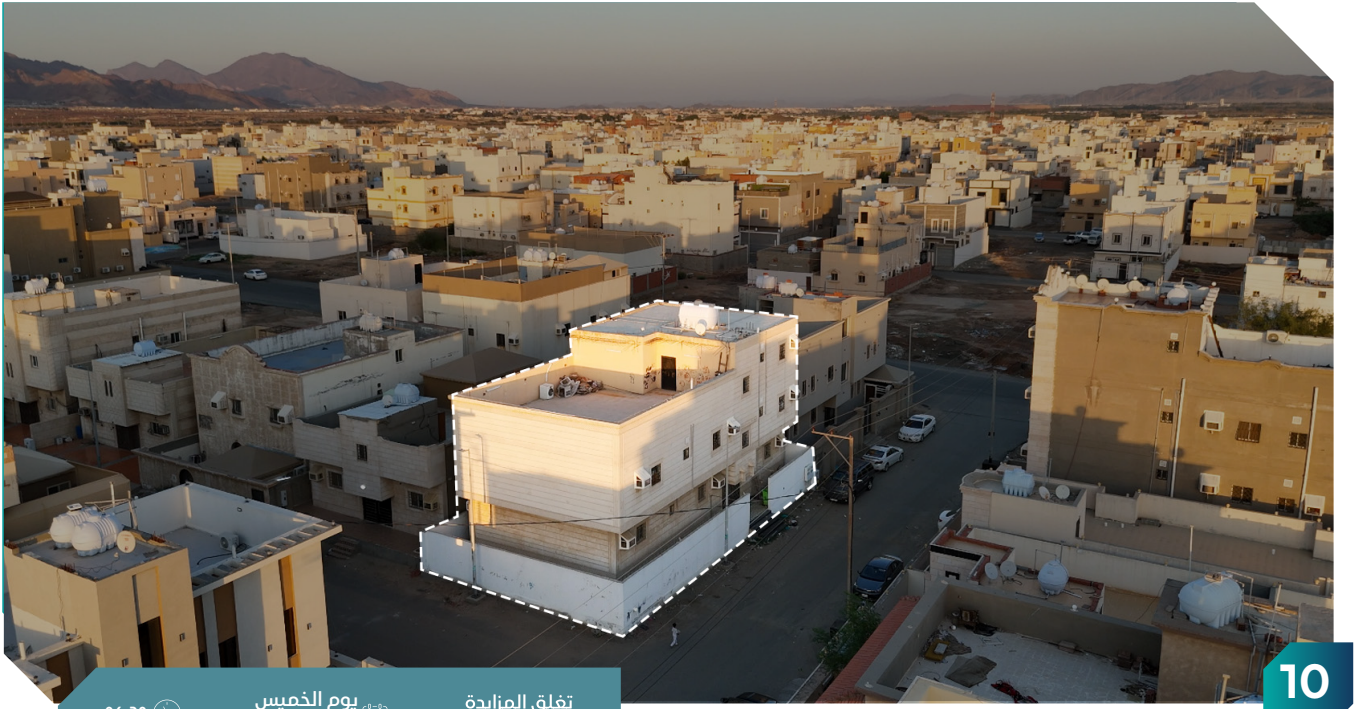
الأطوال

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



10

06:30م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية وغربية -
تحتوي على اجمالي عدد 12 غرفة وصالتين و3 مطابخ و5 دورات مياه

شمالاً: قطعة رقم 7152
جنوباً: شارع عرض 2م
شرقاً: قطعة رقم 7114
غرباً: شارع عرض 2م

الحدود

النوع: فيلا
رقم الصك: 960002769629
رقم المخطط: 5 / 28 / 1
رقم القطعة: 7153
المساحة م²: 312
الإستخدام: سكني
الحي: الفنار
شحن المحفظة: 40,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً: 24 م
جنوباً: 24 م
شرقاً: 13 م
غرباً: 13 م

الأطوال

- الحد الجنوبي في الصك والطبيعة شارع عرض 2م وفي المستكشفات شارع عرض 9م
- الحد الغربي في الصك والطبيعة شارع عرض 2م وفي المستكشفات شارع عرض 11م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



11

06:40م

يوم الخميس
08 يناير 2026

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وغربية

شمالاً: شارع عرض 40م
جنوباً: قطعة رقم 289
شرقاً: قطعة رقم 288
غرباً: شارع عرض 40م

الحدود

المساحة م²: 2487.5
الإستخدام: تجاري - صناعي
الحي: السروات
شحن المحفظة: 100,000 ريال

النوع: ارض
رقم الصك: 360002567703
رقم المخطط: 85 / ب
رقم القطعة: 287

معلومات إضافية

شمالاً: 45 م
جنوباً: 50 م
شرقاً: 50 م
غرباً: 52.07 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

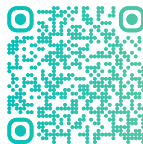


إختيار مزاد (جواهر جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 م حتى 06:40 م



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 06 يناير 2026 م
ينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 08 يناير 2026 م

للتواصل والاستفسار

050 488 5955 📞

050 474 6662 📞