





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأموال العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتعاشر مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتغيرة بخبرة وكفاءة عالية.

نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedian.com



011 453 3333



@bin_saedian_res

مزاد عمراًن مكة



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 06/01/2026م



مساءً 12:00



نهاية المزاد

الخميس 08/01/2026م



مساءً 05:00 إلى 07:10



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م² | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | رقم طلب التنفيذ | مبلغ المشاركة |
|--------------------------|-------------|--|------------|------------|------------|--------------|------------------|---------------|
| أرض زراعية | مكة المكرمة | أحد | 837,533.91 | - | - | 360669005895 | - | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية تجارية | مكة المكرمة | خلف المدرسة بالعزيزية | 907.5 | ١/٢١/٥ | ٢٢/٩ | ٣٢٠١٥٦٠٠١٠١ | ٤٠١٠٢٤٦٠١٧٧٩٩٧٦ | ١,٠٠٠,٠٠٠ |
| أرض زراعية | الجموم | وادي فاطمة | ١٦٠,٢٣٣.١٤ | - | - | ٩٦٠٦٨١٠١٣٤٧٧ | - | ١,٠٠٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية تجارية | مكة المكرمة | الزاهر | ٦٤٦ | - | - | ٣٢٠١١٥٠٠٢٣٥٧ | ٤٠٢٠١٤٥٠٠٧٤٠٤٧٢ | ٥٠٠,٥٠٠ |
| أرض تجارية | مكة المكرمة | العزيزية الضفة الفقيرية على شارع نوب العزيزية | ١٣١٢.٧٠ | - | - | ٤٩٤١٣٣٠٠٠٧٨٦ | ٤٠٢٠٣٤٤٠٠٧٥٤٩٥٨ | ٥٠٠,٥٠٠ |
| أرض سكنية | مكة المكرمة | ربع يعيش الأرضي | ٧٩٤.٤٣ | ١/٨/٢١/٧ | ٤٨ | ٣٦٢٠٢٤٠٠١٦٩ | ٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٢٠٩٥٢ | ٣٠٠,٣٠٠ |
| عمارة سكنية تجارية | مكة المكرمة | مخطط السادس عشر المبارك للسلام العائد | ٥٨٤.٢٥ | ١/٥١/٧١ | ٦٦ | ٣٢٠١٢٠٠١٣٠٣٩ | ٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٥٥٠٥ | ١٥٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية | مكة المكرمة | عبد الله الفيصل | ٥٤٢.٤٧ | ١/١٥/٢٣/٦ | ٦٣ | ٣٢٠١٥٥٠٠٦٠٠٨ | ٤٠٣٠٩٤٧٠٠٠٤٨٤١٠ | ١٥٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية | مكة المكرمة | العزيزية | ٦٨٥.٨٥ | ١/٢١/٦٢ | ١٨٥ | ٢٢٠١٢٣٠٠٧١٦٧ | ٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٤٥٧٩ | ١٥٠,٠٠٠ |
| أرض زراعية | مكة المكرمة | جعرانة | ٢٢,٠٦٧.٧٦ | - | - | ٣٢٠١١٤٠٠٤٨٢٩ | ٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٣٢٢٣٨ | ١٥٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية | مكة المكرمة | بظاء قريش | ٤٩٦.٩٣ | ١/٧/٧٨/٩ | ٢٤ | ٣٦٢٠٢٥٠٠١٠٩٩ | ٤٠١٠٤٤٢٠٠١٥٩٨٣٧ | ١٥٠,٠٠٠ |
| أرض زراعية | مكة المكرمة | طريق الليث | ٥٦٧,٧٦٣.٧٧ | - | - | ٤٢٠١٠٣٠٠٤٥٣٢ | ٣٩٠١٠٩٠٣١٧ | ١٥٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية | مكة المكرمة | الدجن المقفي الشوفية | ٥٠٠ | ١/٧/٦٤/١ | ٣٤٧٥ | ٣٢٠١٢٤٠٠٥٩٣٦ | ٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٤٦٨٢٣ | ٩٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية | مكة المكرمة | الشوكية | ٧٢٨ | ١/٢٩/٨ | ١١٤٠ | ٩٢٠١٢٣٠٠٧٧٢٨ | ٤٠١٠١٤٦٠٢٢٦٦١٥٠ | ٩٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية | مكة المكرمة | المخطط العام للضفة الغربية بالعزيزية تقسيم رقم (١) | ٤٤٠ | ١/٢١/٦٢ | ٣٧٧ | ٣٦٠٦٣٢٠٠٣٤٨٤ | ٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٤٢٢٦٣ | ٩٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية | مكة المكرمة | أحمد بالاسفية العبد | ٧٦١ | ١/٢٩/٧ | ١٠٣٥ | ٧٢٠١١٤٠٠٨٩٩٦ | ٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٤٦٤٣٥ | ٩٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية | مكة المكرمة | الشوكية وادي ابراهيم الخليل عليه السلام | ٥١٨.٢ | ١/٦٤/٧/١ | ١٦٠٠ | ٩٢٠١٠٨٠١٩٥٤٨ | ٤٠٢٠١٤٧٠٠٧٥٠٤٠٨ | ٩٠,٠٠٠ |
| فيلا سكنية | مكة المكرمة | المخطط التفصيلي لتنمية | ٦٢٥ | ٤/٤١٩/١ | ٤٧ | ٥٢٠١٢٠٠١٦٧٨٢ | ٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٤٠٣٥٧ | ٩٠,٠٠٠ |
| فيلا سكنية | مكة المكرمة | النهضة | ٥٠٠ | ٣/٤٩١/٦ | ٥٨٢/٤٦ | ٥٢٠٢١٩٠٢٠٨٥٧ | ٤٠٣٠٩٤٧٠٠٠٥٤١٦٠ | ٩٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية | مكة المكرمة | المسفلة مخطط يكدي | ٤٩٧ | ١/٧/٧١ | ٤/٥٠٠ | ٤٢٠١٥٥٠٠٦٤٢٥ | ٤٠٣٠٩٤٥٠٠٠٢٩١٠ | ٩٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية | مكة المكرمة | مكة المكرمة | ٢,٣٢٥.٣٧ | - | - | ٣٢٠١٣٤٠٠٠٣٩٦ | ٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٤١٣١٦ | ٩٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية | مكة المكرمة | العمرة | ٦٢٥ | ١/٣٢/١/١ | ٢٣٥٦ | ٣٦٠٦٢٤٠٠٠٧٩٢ | ٤٠٣٠٩٤٧٠٠٠٥٣٤٨٧ | ٤٠,٠٠٠ |
| عمارة سكنية | مكة المكرمة | السليمانية الشرقية | ٨٢.٣ | - | - | ٣٦٠٦٨٤٠٠١٩٣٩ | ٤٠٣٠٩٤٧٠٠٠٥٣٤٨٧ | ٤٠,٠٠٠ |
| شقة سكنية | مكة المكرمة | النزهة | ٢٢٣.٣٨ | ١/١٩/٢٩ | ٤٥٨ | ٤٩٤٢٢٤٠٠٠١٠٤ | ٤٠٢٠١٤٣٠٠٠٠٦٩٦٢ | ٢٠,٠٠٠ |
| أرض سكنية | مكة المكرمة | الشارع المجاهدين | ٤٠٠ | ١/٢١/٣٢ | ٥٩٤ | ٥٩٤١٨٨٠٠٠٢١٣ | ٤٠٢٠١٤٦٠٠٠٧٤٧٢٧٤ | ١٠,٠٠٠ |
| أرض مقام عليها مبنى سكني | مكة المكرمة | الستاب | ٣٦٠ | ١/٢١/٣٢ | ١٢٠١ | ٩٢٠١٢٧٠٠٥٨٦١ | ٤٠١٠٢٤٢٠٠١٠٦٢٤٠ | ١٠,٠٠٠ |
| أرض سكنية | مكة المكرمة | الستاب | ٢٤٢.٦ | - | - | ٣٦٠٦٠١٠١٢٥٨٢ | - | ١٠,٠٠٠ |

01

تغلق المزايدة
على العقار

مساءً 07:10

2026/01/08

طريق الملك فيصل



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

| | |
|------------|--------------|
| النوع | ارض زراعية |
| رقم الصك | 360669005895 |
| رقم المخطط | - |
| رقم القطعة | - |

المساحة م² 837,533.91
الاستخدام زراعي
أحد الحي
مبلغ المشاركة 10,000,000 ₩

| | |
|--------|------------|
| شمالاً | بطول 940 م |
| جنوباً | بطول 900 م |
| شرقاً | بطول 920 م |
| غرباً | بطول 950 م |

معلومات إضافية

ملحوظة

- يوجد برج ضفط عالي داخل الأرض
- يوجد سوق مواشي - مواشي - شبوك حديدي - خيمة - كونتينر - اعمدة كهرباء - اشجار كبيرة - مظلات خشب غير تابعة للعقار

الرفع المسادي

أقرب المعالم

قريب من مجمع الباسل الحديث
الطبي

قريب من مدينة الملك عبد العزيز
الرياضية

قريب من طريق الملك فيصل

صور إضافية

موقع العقار

07:05
مساء

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فندق سكني تجاري مكون من : قبو + دور استقبال + دور ميزان + 9 أدوار متكررة + ملحق علوي
- القبو مكون : من مطلي + دور استقبال
 - دور ميزان : به مطعم
 - من الدور الأرضي و حتى الثامن بنفس المكونات كل دور يحتوي على: 22 غرفة مع دورة مياه
 - الملحق العلوي غرف شينكو (خدمات للفندق)

شارع جنوب العزيزية بعرض 76 م
من جهتي الشرق والغرب
شارع جبلي بعرض 1 م من جهة
الشرق والغرب
قطعة قم 23 / م
شارع جبلي بعرض 12 م من جهة
الشمال والجنوب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً بطول 27.5 م
جنوباً بطول 27.5 م
شرقاً بطول 34 م
غرباً بطول 32 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار

| | |
|------------|--------------------|
| النوع | عمارة سكنية تجارية |
| رقم الصك | 320106000101 |
| رقم المخطط | ب 1/21 ب 5 |
| رقم القطعة | م / 22 |

معلومات إضافية

ملحوظة

- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف و كذلك رقم المخطط، يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية داخل حدود الأرض
- يوجد صندوق خدمة خارج الأرض في الحد الشمالي الشرقي
- الكابلات والأسلاك الكهربائية مقطعة ولا يوجد تيار كهربائي
- يوجد تصريح سكن حجاج برقم 12715 / ج

أقرب المعالم

قريب من المركز الطبي الجامعي
 قريب من طريق مكة الطائف
 قريب من طريق المسجد الحرام



مساءً 07:00

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مقام عليها محطة

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---------------------|
| <p>طريق الاسفلت حداء - الجموم يعرض 15 م من الشرق و 15 م من الغرب لمحدود الطريق مسيل وادي مر</p> <p>أرض فضاء بها عقوم ترابية وتمام الحد مجرى السبيل</p> <p>أرض فضاء بها عقوم ترابية</p> |  | <p>شمالاً</p> <p>جنوباً</p> <p>شرقاً</p> <p>غرباً</p> | <p>160,233.14</p> <p>المساحة م²</p> <p>زراعة</p> <p>الاستخدام</p> <p>الجموم / وادي فاطمة</p> <p>الحي</p> <p>مبلغ المشاركة ₩ 1,000,000</p> | <p>ارض زراعية</p> <p>رقم الحك</p> <p>رقم المخطط</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>رقم القطعة</p> | <p>960681013477</p> |
|--|---|---|---|---|---------------------|

- بطول 362 م **شمالاً**
- بطول 152 م **جنوباً**
- بطول 921 م **شرقاً**
- بطول 715 م **غرباً**

معلومات إضافية

الرفع المساوى

صور إضافية

موقع العقار

- الموقع خارج حدود الاحياء
- يوجد اختزال في الجهة الشمالية لصالح الطريق العام
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المعرفى

04

وصف العقار



مساء 06:55

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

سكة غير نافذة من جهتي الشرق والغرب طولها 2.50 م ثم أرض محوشة جبلية

سكة غير نافذة المحوشة داخل المحدود من جهتي الشرق والغرب 4 م ثم عمار ثلاثة أدوار ملك

شارع المنصور والمساحة بين المحدود وامتداد الشارع المنصور باتجاه ساحة اسلام 48.50 م

أرض جبلية محوشة ملك

جنوباً

شرقاً

غرباً

النحو

646 سكني - تجاري

الاستخدام الراهن

مبلغ المشاركة 500,000 ₩

عمارة سكنية تجارية

رقم الصك 320115002357

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً بطول 37 م

جنوباً بطول 40.50 م

شرقاً بطول 20.80 م

غرباً بطول 13 م

النحو

معلومات إضافية

ملحوظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مخضبة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الغربية
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشرقية

الرفع المساحي

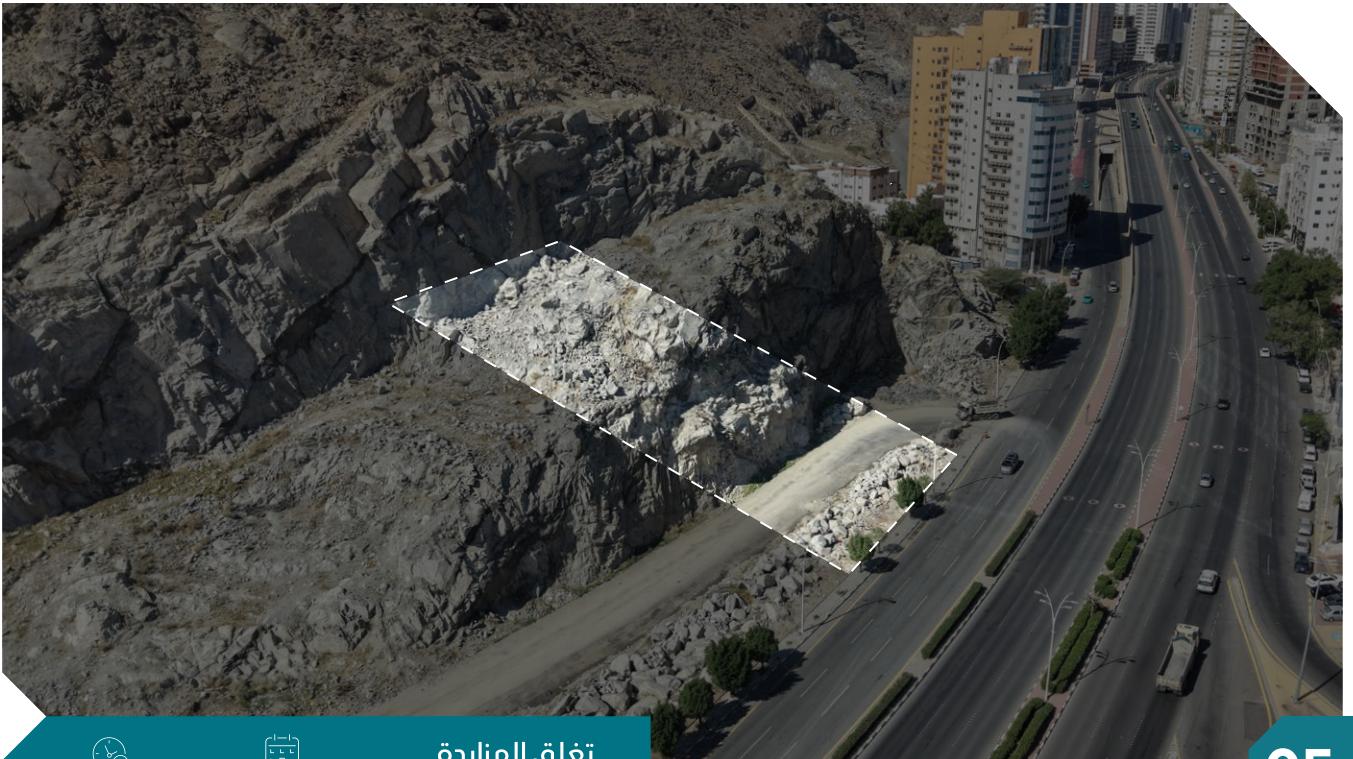
أقرب المعالم

قريب من مدارس الفلاح القسم الثاني طريق مكة جدة القديم

قريب من طريق الأمير منصور ابن عبد العزيز

صور إضافية

موقع العقار



مساء 06:50

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

| النوع | أرض تجارية |
|---------------|--|
| رقم الصك | 494133000786 |
| رقم المخطط | - |
| رقم القطعة | - |
| المواصفات | مساحة 1,312.70 م² |
| الاستخدام | سكنى - تجاري |
| الحي | العزيزية الخففة الفريدة |
| مبلغ المشاركة | 500,000 ₩ |
| الإيجار | شارع بعرض 15 م الجزء رقم 2 شارع جنوب العزيزية العام بعرض 30 شمالاً 29.40 م جنوباً المحور الطريق شارع بعرض 12 م |
| الإيجار | شارع بطول 43.10 م جنوباً بطول 58.70 م شرقاً بطول 29.64 م غرباً بطول 6.13 + 20.04 م |

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات في اسم الحي في الصك (الجامعة) وفي المخطط (الستابل)
- رقم القطعة في الصك بدون وقي المستكشف رقم 1
- رقم المخطط في الصك - وفي المستكشف رقم 1/21/32
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحة للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شارع مسفلت غير مقتمد يقطع الأرض من الشمال إلى الجنوب بعرض 8 م وبمساحة مقدارها 2221.03 م²

أقرب المعالم

قريب من مستشفى التور التخصصي قريب من سينومي مكة مول قريب من طريق مكة الطائف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

06



مساء 06:45

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

| النوع | أرض سكنية |
|---------------|-----------------|
| رقم الصك | 362024000169 |
| رقم المخطط | ب / 21 / 8 / 1 |
| رقم القطعة | 48 |
| المساحة م² | 794.43 |
| الاستخدام | سكنى |
| الحي | ربع بخش الاضافي |
| مبلغ المشاركة | 300,000 ₩ |

البيانات

| الجهة | الطول |
|--------|----------------------------|
| شمالاً | 30.28 م |
| جنوباً | 27.61 م |
| شرقاً | 10.44 م + 8.35 م |
| غرباً | 15.88 م + 6.05 م + 13.39 م |

البيانات

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية جبلية

معلومات إضافية

ملحوظة

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك (ربع بخش) الاضافي ووفقاً للمستكشف حي (الروابي)
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 13 / 8 / 21 / ب ووفقاً للمستكشف 1 / ج
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من مجمع الصادعي الطبي العام

قريب من الطريق الدائري الأوسط

قريب من شارع أجياد



مساء 06:40

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن : عمارة سكنية تجارية مكونة من :

- بدوره الدور الأرضي وهو عبارة عن : 4 فتحات تجارية شقتين بالخلف وكل شقة مكونة من : (غرفتين - دورتين مياه - مطبخ - صالة - غرفة خادمة)
- الدور الأول عبارة عن: شققين بنفس المكونات مكونة من : (3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة)
- الدور الثاني والثالث والرابع والخامس عبارة عن شققين بكل دور ونفس المكونات وكل شقة مكونة من : (5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة)

| | | |
|--------|----------------|-------------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 65 | نحو |
| جنوباً | شارع بعرض 64 م | |
| شرقاً | قطعة رقم 64 | الحي |
| غرباً | قطعة رقم 68 | مبلغ المشاركة 150,000 ₪ |

| | |
|---|------------|
| 584.25 | المساحة م² |
| سكنى - تجاري مخطط السلوى المرحلة الأولى المعتمد | الاستخدام |

| | |
|--------------------|------------|
| عمارة سكنية تجارية | النوع |
| 320120013039 | رقم الصك |
| أ / 51 / 7 / 1 | رقم المخطط |
| 66 | رقم القطعة |

| | | |
|--------|--------------|-------------------------|
| شمالاً | بطول 22.5 م | نحو |
| جنوباً | بطول 22 م | |
| شرقاً | بطول 26.15 م | الحي |
| غرباً | بطول 25.9 م | مبلغ المشاركة 150,000 ₪ |

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- صناديق الكهرباء الداخلية منزوعة

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

- أقرب المعالم
- قريب من مستشفى دعواض البشري
- قريب من طريق الدائري الرابع
- قريب من طريق الليث الفرعى

08

وصف العقار

العقار عبارة عن : عمارة سكنية بواجهة شرقية مكونة من : دور ارضي، دور أول، 3 ادوار متكررة ياجمالي عدد : 44 غرفة ، 8 مطابخ، 24 دورة مياه



مساحة 06:35
06:35

2026/01/08
الموعد

تغلق المزايدة
على العقار

الجزء المفرز رقم 2 حوش بداخله مسلح
ثلاثة أدوار + مبيتات
القطعة رقم 366 مسلح أربعة أدوار
+ مبيتات
شارع بعرض 12.15 م شمالاً و 12.25 م جنوباً

جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الارتفاع

المساحة م 542.47
الاستخدام سكني
الملاك مخطط الأمير
الحي عبد الله الفيصل
مبلغ المشاركة 150,000 ₪

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320105006008
رقم المخطط ب / 15 / 23
رقم القطعة 325

بطول 44 م
بطول 17.25 + 26.75 م
بطول 12.20 م
بطول 12.55 م

الارتفاع

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

قريب من
مستشفى الملك فيصل

قريب من
طريق الأمير ماجد

أقرب المعالم
قريب من طريق الحج وطريق الملك فهد

09

تغلق المزايدة على العقار

مساء 06:30

2026/01/08



وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور تسوية وأربع أدوار متكررة وملحق علوي
- دور التسوية يتكون من : غرفتين للحراس + دورتين مياه + يوجد بالدورش غرفة + دورتين مياه سقف شنكو
- أربع أدوار متكررة بكل دور شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة
- الملحق العلوي : 3 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ

| | |
|----------------|-------------------------|
| قطعة رقم 186 | النوع عمارة سكنية |
| شارع بعرض 10 م | رقم الصك 220123007167 |
| شارع بعرض 12 م | رقم المخطط 1 / 21 / 6 ج |
| قطعة رقم 177 | رقم القطعة 185 |
| شمالاً | المساحة م² 685.85 |
| جنوباً | الاستخدام سكني |
| شرقاً | الحي العزيزية |
| غرباً | مبلغ المشاركة ١٥٠,٠٠٠ |
| بطول 31.65 م | |
| بطول 30,07 م | |
| بطول 22 م | |
| بطول 22 م | |

معلومات إضافية

ملحوظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع الجار

[الرفع المساحي](#)
[أقرب المعالم](#)
[صور إضافية](#)
[أقرب من طريق الشیخ عبد الله](#)
[موقع العقار](#)
[أقرب من طريق الطائف](#)

قريب من مستشفى الأهلي السعودي



قريب من طريق الطائف



06:25
مساء

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية

ضفيرة حجر وحمام وغرف وخزان فاصلة
بين المحدور جبل سكة نافذة بعرض 10 م شرقاً وغرباً فاصلة
بين المحدور بلاد زراعية ملك للفير
مشرب البلد الجل بطول 100 م بعرض 2 م
من الشرق و 34 م من المدخل
مزرعة ملك للفير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

22,067.76 المساحة م²
زراعي الاستخدام
جعرانة الحدي
مبلغ المشاركة 150,000 ₪

أرض زراعية النوع
رقم الصك 320114004829
رقم المخطط -
رقم القطعة -

بطول 169.85 م
بطول 152.4 + 59.50 م
بطول 34 م
بطول 139 م

الحدود

معلومات إضافية

ملحوظة

- يوجد اختلاف في المساحة في الصك 22,067.76 م وفى الطبيعة 16,855.86 م وحسابياً 17,486.71 م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- بها شوارع غير منفذة
- يوجد بنر داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم
قريب من طريق الملك فيصل
قريب من طريق الرشيد والبرود
قريب من مجمع بلس التداوي العام
الطبي

11

وصف العقار



مساء 06:20



2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار



شمالاً شارع بعرض 14 م
قطعة رقم 10 جنوباً
قطعة رقم 9 شرقاً
قطعة رقم 23 غرباً



شمالاً بطول 13.21 م + 6.23 م
جنوباً بطول 33.31 م
شرقاً بطول 21.06 م
غرباً بطول 20.75 م



| | |
|------------|--------------|
| النوع | عمارة سكنية |
| رقم الصك | 362025001099 |
| رقم المخطط | د / 7 / 78 |
| رقم القطعة | 24 |

المساحة م² : 496.93

الاستخدام : سكني

الحي : بطحاء قريش

مبلغ المشاركة : 150,000 ₩

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

أقرب المعالم



قريب من
دبيقة بطداء بريش



قريب من
مستشفى أجياد



قريب من
طريق عتاب بن أسيد

صور إضافية

موقع العقار

12

تغلق المزايدة على العقار



مساءً 06:15



2026/01/08



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

| | | | |
|--|--------|---------------|------------|
| ملك للفير | شمالاً | 567,763.77 | أرض زراعية |
| طريق الليث بعرض 50 م | جنوباً | زراعي | رقم الصك |
| ملك للفير | شرقاً | الاستخدام | رقم المخطط |
| من جهة الشمال خط مياه وكهرباء ثم ارض فضاء ومن جهة الجنوب سكة | غرباً | طريق الليث | - |
| ترابية بعرض 100 م | | الحي | - |
| | | مبلغ المشاركة | رقم القطعة |
| | | 150,000 ₪ | |



| | | | |
|------------------------------------|--------|---------------|------------|
| بطول 381 م | شمالاً | 567,763.77 | أرض زراعية |
| بطول 569.34 م | جنوباً | زراعي | رقم الصك |
| بطول 569.34 م | شرقاً | الاستخدام | رقم المخطط |
| + 218.5 + 90.75 + 368.8 | غرباً | طريق الليث | - |
| م 241.65 + 173.49 + 165.13 + 95.92 | | الحي | - |
| م 423.91 + 359 + 475 | | مبلغ المشاركة | رقم القطعة |



معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 567763.77 م و حسابياً 568073.145 م على الطبيعة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحة للعقارات، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- توجد 3 أبراج ضفط عالي و جزء من برج تيار ضفط عالي و 5 أعمدة إدارة داخل الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

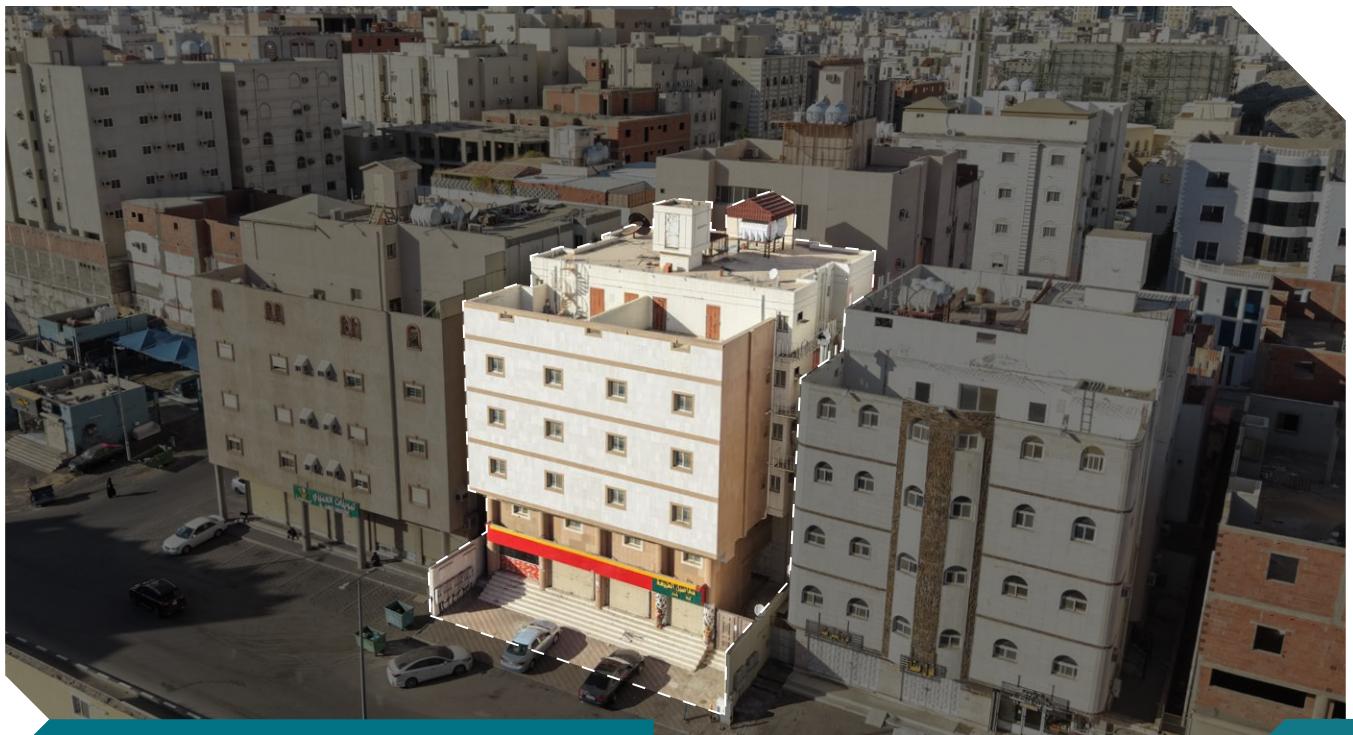
موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من طرق ابها جدة السريع

قريب من شاطئ الشعيبة

قريب من طريق الليث العام



مساء 06:10

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من : 5 أدوار وملحق بواجهة جنوبية - تحتوي على : اجمالي عدد 29 غرف + 7 مطابخ + 7 صالات + 19 دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 3476
شارع بعرض 30 م
جنوباً
قطعة رقم 3473
شرقاً
قطعة رقم 3477
غرباً

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الجزء المتنقى من أراضي الشوقيه
الحي مبلغ المشاركة 90,000 ₩

عمارة سكنية
رقم الصك 320124005936
رقم المخطط ١/٧/٦٤/أ
رقم القطعة 3475

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد صندوق خدمات وصندوق هاتف خارج حدود العقار

الرفع المسادي

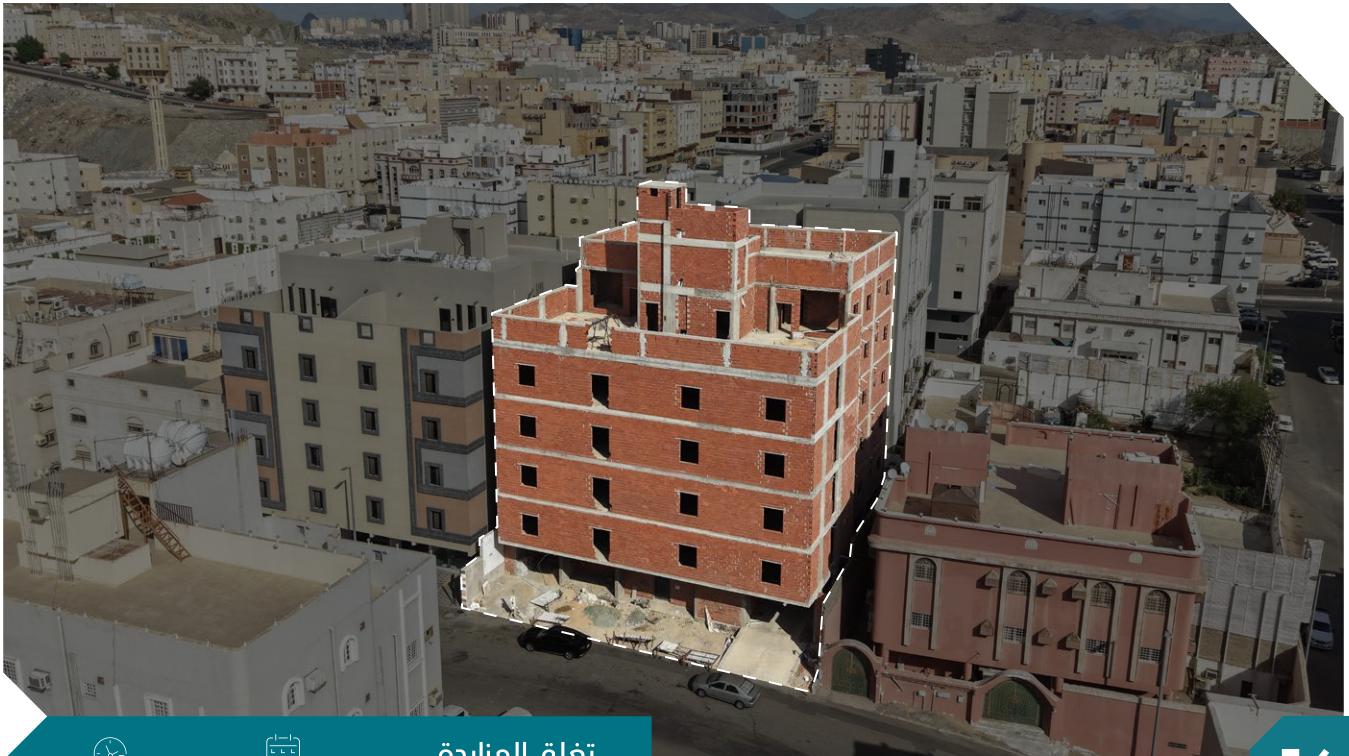
صور إضافية

موقع العقار

قريب من حديقة معيش أم المؤمنين زينت الهلالية

قريب من عيادات الشوقيه الطبية

أقرب المعالم
 قريب من شارع عبد الله ابن العباس



مساءً 06:05

2026/01/08

تغلق المزايدة على العقار

14

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الإنشاء تتكون من 5 أدوار
- الدور الأرضي، عبارة عن : مواقف

- من الدور الأول إلى الرابع بنفس المكونات، كل دور يحتوي على شققين كل شقة مكون من : (6 غرف + صالة+مطبخ + 4 دورات مياه + غرفة غسيل + مستودع)
 - الملحق العلوي يحتوي على شققين، كل شقة مكونة من: (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفة خادمة)

| | | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|-------|--------|---------------|---------------|--------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| قطعة رقم 1140 | شارع عرض 20 م | غرباً | شمالاً | قطعة رقم 1137 | قطعة رقم 1138 | جنوباً | الاستخدام سكني | المساحة م² 728 | النوع عماره سكنية | رقم الصك 920123007728 |
| | | ٢٣٦ | | | | | الحي الشوقيه | مبلغ المشاركة ٩٠,٠٠٠ | ١ / ٢٩ / ٨ | رقم المخطط ١١٤٠ |

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قریب من

ابو عيسى

قريب من
عيادات الشوق

قريب من
حدائق الشوقيّة

قريب من
عيادات الشوقيه الطبية



مساء 06:00

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : 4 أدوار بواجهة شرقية وتحتوي على 30 غرفة + 7 صالات + 7 مطابخ + 16 دورة مياه

| | | | | | | |
|-----|---------------------|----------------------|---|---------------------|--------------|------------|
| نحو | قطعة رقم 379 شمالي | قطعة رقم 375 جنوبياً | المخطط العام للضفة الغربية بالعربى تقسم رقم (1) | المساحة م² 440 سكني | عمارة سكنية | النوع |
| نحو | شارع عرض 10 م شرقاً | قطعة رقم 378 غرباً | مبلغ المشاركة 90,000 ₩ | الحي | 360632003484 | رقم الصك |
| نحو | قطعة رقم 379 شمالي | قطعة رقم 375 جنوبياً | المخطط العام للضفة الغربية بالعربى تقسم رقم (1) | الاستخدام | 1 / 21 / 6 ج | رقم المخطط |
| نحو | شارع عرض 10 م شرقاً | قطعة رقم 378 غرباً | مبلغ المشاركة 90,000 ₩ | المساحة م² 440 سكني | 377 | رقم القطعة |
| نحو | بطول 22 م شمالي | بطول 22 م جنوباً | | | | |
| نحو | بطول 20 م شرقاً | بطول 20 م غرباً | | | | |

معلومات إضافية

ملحوظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[موقع العقار](#)

أقرب المعالم

قريب من مستشفى الأهلي السعودي

قريب من ددقة الرداب والتونسية

قريب من طريق الشيخ عبد الله الخياط وشارع الرداب



مساء 05:55

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي وأرضي
- الدور الأرضي يحتوي على 3 شقق . شقة رقم 1 مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . شقة رقم 2 مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
 - الدور الأول والثاني بنفس المكونات، كل دور يحتوي على 3 شقق . شقق مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
 - الملحق العلوي شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه . الملحق الأرضي : غرفة و دورة مياه

| | | | | |
|---------------|--------|----------------------|--------------|------------|
| قطعة رقم 1033 | شمالاً | المساحة م² | عمارة سكنية | النوع |
| قطعة رقم 1211 | جنوباً | الاستخدام | 720114008996 | رقم الصك |
| شارع عرض 12 م | شرقاً | مخطط الأمبر | 1 / 29 / 7 | رقم المخطط |
| قطعة رقم 1034 | غرباً | أحمد بالرصيفي المعدل | 1035 | رقم القطعة |

| | |
|--------------|--------|
| بطول 26.25 م | شمالاً |
| بطول 26.25 م | جنوباً |
| بطول 29 م | شرقاً |
| بطول 29 م | غرباً |

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 1 / 29 / 7 و حسب المستكشف الجغرافي 1 / 29 / 7 / المعدل

الرفع المسادي

صور إضافية

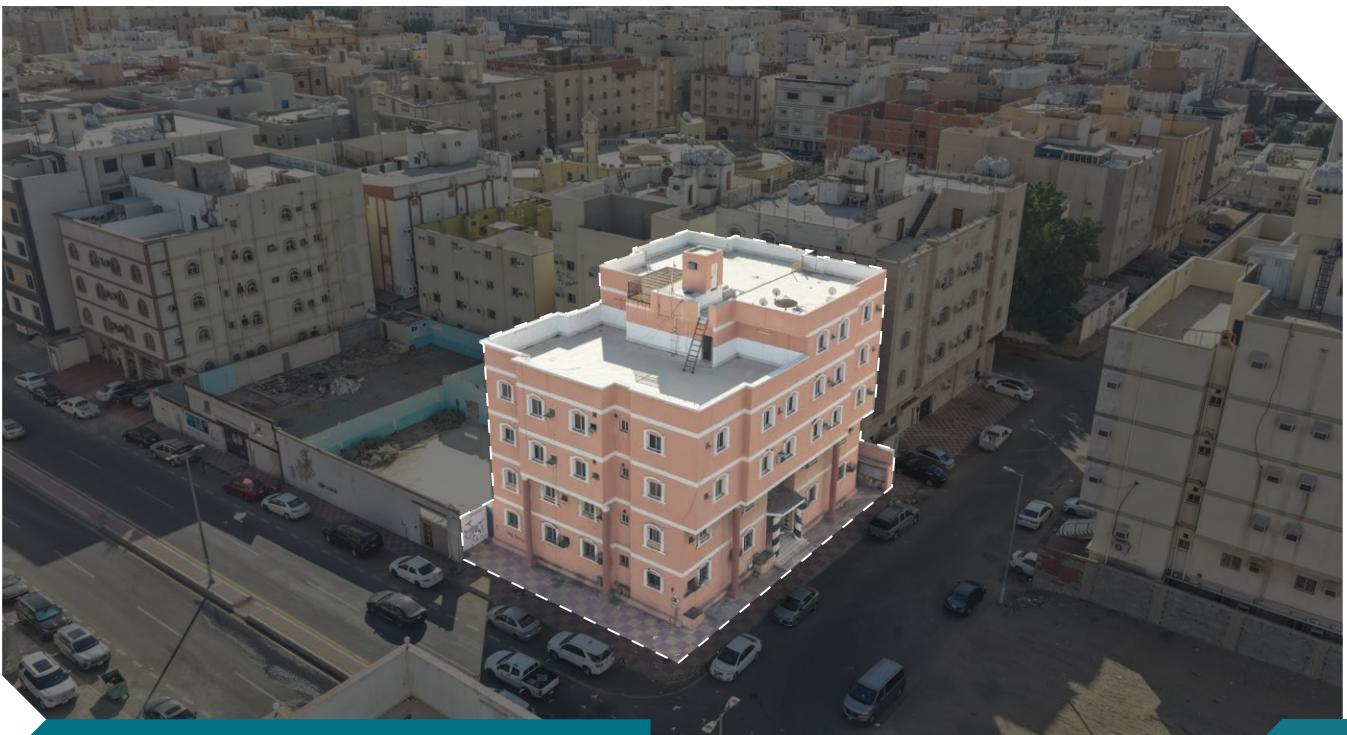
موقع العقار

قريب من قرية حديقة الرصيفة

قريب من مجمع الرحمة الطبي العام

أقرب المعالم

قريب من طريق جدة مكة



مساء 05:50

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شرقية مكونة من دور ارضي + 3 ادوار متكررة + ملحق علوي تحتوي على : 9 شقق بإجمالي عدد 43 غرفة + 9 طالات + 9 مطابخ + 27 دورة مياه

| نوع | عمارة سكنية |
|---------------|------------------------------|
| رقم الصك | 920108019548 |
| رقم المخطط | أ / 64 / 7 / 1 |
| رقم القطعة | 1600 |
| المساحة م² | 518.2 م شاعاً من 628.13 م² |
| الاستخدام | سكنى |
| الحي | الشوقية بوادي ابراهيم |
| مبلغ المشاركة | الخليل عليه السلام ٩٠,٠٠٠ ٌؑ |

| | |
|----------------|--------|
| شارع بعرض 15 م | شمالاً |
| قطعة رقم 1602 | جنوباً |
| شارع بعرض 25 م | شرقاً |
| قطعة رقم 1599 | غرباً |

| | |
|--------------------|--------|
| بطول 26.53 م + 5 م | شمالاً |
| بطول 30 م | جنوباً |
| بطول 17.09 م | شرقاً |
| بطول 21 م | غرباً |

معلومات إضافية

ملحوظة

- يوجد اختلاف في المساحة في الصك 628.13 م² الطبيعة 618.53 م² حسابياً 2 م²
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك (1/64/7/1) في الطبيعة (ب/أ/64/7/1)
- البيع بالنسبة المشاعة وتقدر 518.204109 م²
- يوجد آثار حريق في بعض الغرف
- طبلونات الكهرباء غير موجودة

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من حديقة الشوقيّة

قريب من شارع ابو الأرقام

18



مساء 05:45

2026/01/08

تغلق المزايدة على العقار

| | |
|--------|-------------------------|
| شمالاً | شارع بعرض 6 م |
| جنوباً | شارع بعرض 10 م رقमها 47 |
| شرقاً | شارع بعرض 6 م |
| غرباً | شارع بعرض 6 م |
| شمالاً | بطول 25 م |
| جنوباً | بطول 25 م |
| شرقاً | بطول 25 م |
| غرباً | بطول 25 م |

النقطة

النقطة

625 المساحة م²
سكنى الاستخدام
المخطط التفصيلي
لحي النزهة
مبلغ المشاركة 90,000 ₡

فيلا سكنية النوع
520120016782 رقم الصك
هـ ٤ / ١٩ / ١ رقم المخطط
47 رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد تعدي على القطعة المجاورة بالحد الشمالي والقطعة المجاورة بالحد الغربي وعلى الممر بالحد الشرقي حسب الطبيعة
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك ٤ / ١٩ / هـ ووفقا للمستكشف ١ / ٤ / هـ.

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم



قريب من دار روز جاردن



قريب من مستشفى الدرس



طريق الأمير منصور

19



مساء 05:40

2026/01/08

تغلق المزايدة على العقار

فيلا مكونة من : دور وملحق بواجهة شرقية تحتوي على : (7 غرف + صالة ، مطبخ + 4 دورات مياه)

| | | | | | | | | | |
|---------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|---------------------|
| نحوه | قطعة رقم 584 شمالاً | قطعة رقم 580 جنوباً | شارع بعرض 12 م شرقاً | قطعة رقم 583 غرباً | 500 م² المساحة سكنى الاستخدام | النهضة المنطقة الحي | فيلا سكنية رقم الصك 520219020857 | نوع رقم المخطط ب / ع / 3 / 491 / 390,000 ₼ مبلغ المشاركة | رقم القطعة 582 / 46 |
| الاتجاه | بطول 25 م شمالاً | بطول 25 م جنوباً | بطول 20 م شرقاً | بطول 20 م غرباً | | | | | |

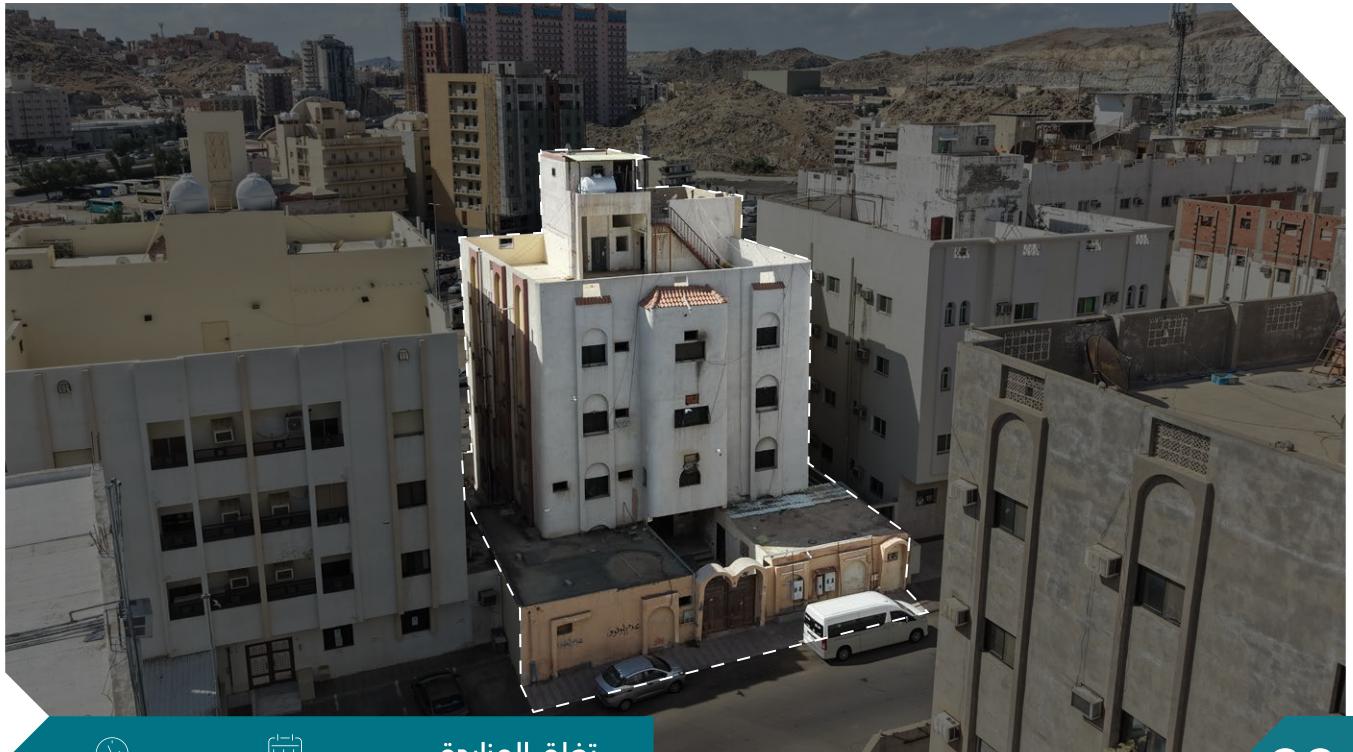
معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات في رقم القطعة في الصك 582 / 46 والمستكشفات 3 / 491 / ب / ع ومنطقة بلدي ع / ب / 3 / 491 ومستكشف جدة ع / 3 / 491 / 3.
- رقم المخطط في الصك 3 / 491 / ب / ع ومنطقة بلدي ع / ب / 3 / 491 / 3.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

أقرب المعالم قرب من قرب من قرب من طريق الأمير سلطان مجمع عيادات فايا الطبي دديبة لاس فيغاس



مساء 05:35

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من : 4 أدوار + ملحق بواجهة شرقية تحتوي على اجمالي عدد 37 غرفة + 8 صالات + 8 مطابخ + 23 دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 5 / 500
جنوباً قطعة رقم 3 / 500
شرقاً شارع بعرض 15 م
غرباً قطعة رقم 35

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 24.8 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

497 المساحة م²
سكنى الاستخدام
المسفلة مخطط
الأمير احمد بكيني الحي
مبلغ المشاركة 90,000 ₪

عمارة سكنية
رقم الصك 420105006425
رقم المخطط 1/7/71
رقم القطعة 4 / 500

معلومات إضافية

ملحوظة

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك 1/7/71 وفي المستكشفات بـ 1/7/71
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم
 قريب من ددقة كدي
 قريب من مدرسة ثانوية الحكم بن هشام
 وابتدائية الردمانية

أقرب المعالم
 قريب من طريق الفرقان



مساء 05:30

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن : عمارة سكنية دورين يواجهها شرقية مكونة من : اجمالي عدد 10 غرف + صالتين + مطابخين + 6 دورات مياه

منزل شعبي ملك للغير وحوش به
منزل ملك للغير

سكة نافذة وبها باب ليعرف عرضها لاتصالها
بأرض فضاء وبها حوش على مسافة 48.50
م وعرض السكة شرقاً و 4.80 م غرباً وعمام الحد
3.50 م السكة المتصلة بالشارع بعرض 20
م سكة نافذة وجبل منحدر على بعد 10 م فاصل
بين الحدود وبين احواش ملك للغير بطول ثم
يترافق جنوباً مائل 29.30 م للغرب بطول 6
م وعرض السكة شمالي و 3.50 م جنوباً 6.70 م

حوش مسلح وشعبي ملك للغير

شمالاً
جنوباً

شرقاً
غرباً

2,325.37

المساحة م
الاستخدام
سكنى
مكة المكرمة
الحي

مبلغ المشاركة 90,000 ₩

عمارة سكنية

320134000396

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

بطول 37.75 + 34.70 م
بطول 56.85 م
بطول 6 + 29.30 م
بطول 36 م

شمالاً
جنوباً

شرقاً
غرباً

ملاحظة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

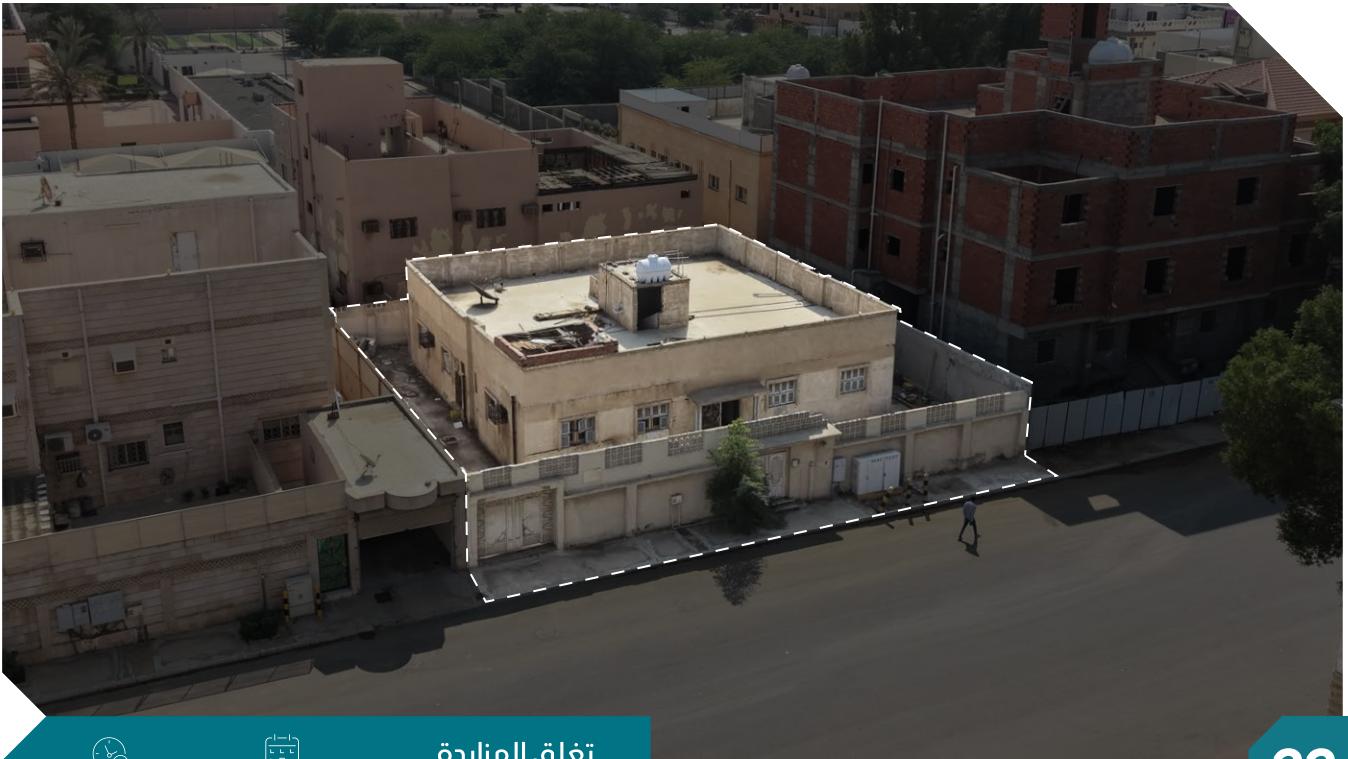
موقع العقار

قريب من ددبة الحسينية

قريب من مجمع العدي الطبي

أقرب المعالم

قريب من طريق الحسينية



مسافة 05:25

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : دور وتحتوي على 6 غرف + صالتين ، مطابخين + 3 دورات مياه بواجهة شمالية

| | |
|---------------|--------------|
| النوع | عمارة سكنية |
| رقم الصك | 360624000792 |
| رقم المخطط | أ/ 1/32 / 1 |
| رقم القطعة | 2356 |
| المساحة م² | 625 |
| الاستخدام | سكنى |
| ال العمرة | الحي |
| مبلغ المشاركة | 40,000 ₡ |

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

الارتفاع

الطول

معلومات إضافية

أقرب المعالم

قريب من ددية دلالة الربيع

قريب من مستشفى مركز مكة الطبي

قريب من طريق مكة المدينة

الرفع المسادي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 05:20

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

23

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : 3 أدوار ، ملحق علوي تحتوي على 9 غرف + 3 مطابخ + 4 دورات مياه بواجهة شمالية وشرقية

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| نوع | عمارة سكنية | المساحة م² | 82.3 | الاستخدام | سكنى | المساحة م² | 82.3 | المساحة م² | 82.3 | النوع | عمارة سكنية |
| رقم الصك | 360684001939 | الحي | السليمانية الشرقية | مبلغ المشاركة | 40,000 | رقم المخطط | - | رقم القطة | - | رقم القطعة | - |
| قطعة رقم 2 | شمالاً | شمالاً | شمالاً | شمالاً | شمالاً | شمالاً | شمالاً | شمالاً | شمالاً | شمالاً | شمالاً |
| سكة نافذة بعرض 5 م شرقاً و 4.50 م غرباً | جنوباً | جنوباً | جنوباً | جنوباً | جنوباً | جنوباً | جنوباً | جنوباً | جنوباً | جنوباً | جنوباً |
| سكة نافذة بعرض 2 م شمالاً و 2 م جنوباً | شرقاً | شرقاً | شرقاً | شرقاً | شرقاً | شرقاً | شرقاً | شرقاً | شرقاً | شرقاً | شرقاً |
| جار | غرباً | غرباً | غرباً | غرباً | غرباً | غرباً | غرباً | غرباً | غرباً | غرباً | غرباً |
| معلومات إضافية | | | | | | | | | | | |
| الارتفاع المساحي | بطول 9.4 م | الارتفاع المساحي | بطول 9.2 م | الارتفاع المساحي | بطول 8.8 م | الارتفاع المساحي | بطول 8.9 م | الارتفاع المساحي | بطول 9.4 م | الارتفاع المساحي | بطول 9.2 م |
| أقرب المعالم | طريق عمر بن الخطاب | أقرب من | طريق الدائري الأول | أقرب من | مستشفى الملك فهد | أقرب من | طريق الدائري الأول | أقرب من | طريق عمر بن الخطاب | أقرب المعالم | طريق الدائري الأول |

الارتفاع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

24

تغلق المزايدة على العقار

05:15

2026/01/08



وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الرابع مكونة من : (6 غرف + صالة ، مطبخ + 4 دورات مياه)

| | |
|--|------------|
| ارتفاع متغير (1.05 م إلى 2 م) ثم يليه القطعة رقم 457 | شمالاً |
| ارتفاع عرضه 2.02 م ثم يليه شارع بعرض 10 م | جنوباً |
| ارتفاع | شرقاً |
| منور رقم 1 والسلم والوحدة رقم 7 / 458 ثم القطعة رقم 460 | غرباً |
| 6.10 + م 0.90 + م 5.40 + م 0.90 + م 6.10 + م 11.42 | بطول شمالي |
| 5.50 + 5.10 + 1.00 + 0.90 + م 4.40 | بطول جنوبي |
| 1.25 + م 4.00 + م 0.99 + م 6.80 + م 5.20 + 2.25 + م 5.00 + | بطول شرقاً |
| | بطول غرباً |

| | | | |
|-----------------|--------|------------|--------------|
| المساحة م² | 223.38 | نوع | شقة سكنية |
| الاستخدام | سكنى | رقم الطابق | 494224000104 |
| النزة | الحي | رقم المخطط | 1 / 19 / 29 |
| مبلغ المشاركة # | 20,000 | رقم القطعة | 458 |

معلومات إضافية

ملحوظة

- يوجد غرفة سائق في المواقف تابع للشقة
- توجد اختلافات بين الطابق والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

[الرفع المساحي](#)
[صور إضافية](#)
[موقع العقار](#)

أقرب المعالم

قريب من قرب من دعيبة ساند لند

قريب من قرب من مستشفى دار الرعاية الصديقة

قريب من طريق جدة مكة



مساء 05:10

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية جبلية

| | |
|---------------|-----------------------|
| النوع | أرض سكنية |
| رقم الصك | 594188000213 |
| رقم المخطط | 1 / 21 / 32 |
| رقم القطعة | 594 |
| المساحة م² | 400 |
| الاستخدام | سكنى |
| الحي | الضفة الغربية تقسيم 4 |
| مبلغ المشاركة | 10,000 ₪ |

| | |
|--------|----------------|
| شمالاً | شارع بعرض 12 م |
| جنوباً | قطعة رقم 593 |
| شرقاً | قطعة رقم 592 |
| غرباً | شارع بعرض 15 م |

البيانات

| | |
|--------|------------------|
| شمالاً | بطول 17 + 4.25 م |
| جنوباً | بطول 20 م |
| شرقاً | بطول 20 م |
| غرباً | بطول 17 م |

البيانات

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

قريب من حديقة الملك عبد الله الطبية

أقرب المعالم

قريب من طريق الطائف

05:05
مساء

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

26

وصف العقار

العقار عبارة عن : أرض مقام عليها مبني سكني شمالي ومبني سكني جنوي وجميعها بسقف شينكتو
 - المبني الشمالي مكون من : غرفتين + دورة مياه + مطبخ
 - المبني الجنوبي مكون من : غرفتين + دورة مياه

سكة نافذة عرض من جهة الشرق 16.60 م
 ومن الغرب 15.60 م
 سكة نافذة عرض من جهة الشرق 7.90 م
 ومن الغرب 7.70 م
 زفاق نافذة عرض من جهة الشمال 1.40 م
 ومن الجنوب 3 م
 كراج نافذة من جهة الشمال 2.10 م
 ومن الجنوب 1.20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 9.95 م
 بطول 12.1 م
 بطول 21.65 م
 بطول 22.45 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

242.6 المساحة م²
 سكني الاستخدام
 الشرائع المجاهدين الحي
 مبلغ المشاركة 10,000 ₩

أرض مقام عليها مبني سكني رقم الصك 360601012582 رقم المخطط - رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملحوظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
 - لا يوجد عداد كهربائي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من طريق الملك فيصل
 قريب من مجمع دواء الخير الطبي العام
 قريب من حديقة الدرة



مساء 05:00

2026/01/08

تغلق المزايدة
على العقار

27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية جبلية و لا يوجد طريق نافذ حالياً

| | | | | | | | | |
|------------|--------------|------------|---------------|-----------|--------|---------------|---------------|----------------|
| النوع | أرض سكنية | المساحة م² | 360 | الاستخدام | سكنى | الجهة | شمالاً | شارع بعرض 15 م |
| رقم الصك | 920127005861 | السنابل | الحي | الجهة | جنوباً | قطعة رقم 1202 | قطعة رقم 1214 | قطعة رقم 1214 |
| رقم المخطط | 1 / 21 / 32 | الحي | المساحة م² | الاستخدام | شرقاً | بطول 20 م | بطول 20 م | بطول 20 م |
| رقم القطعة | 1201 | الجهة | مبلغ المشاركة | الجهة | غرباً | بطول 20 م | بطول 20 م | بطول 16 م |
| | | | 10,000 ₪ | | | | | |

معلومات إضافية

ملحوظة

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 360 م و حسابياً 357.09 م و على الطبيعة 272.29 م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تعدي من الصك في الجهة الشرقية و الجنوبية

أقرب المعالم

- قريب من ددقة الملك عبد الله الطبية
- قريب من مدينة الملك عبد الله الطبية
- قريب من طريق الطائف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملة قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملة لضريبة القيمة المضافة
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)



إسْتِعْرَاضُ الْمَزَادَاتِ



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمرزادات



الفوز بالمزاد



إختيار مزاد (عمران مكة) والدخول للمشاركة



[امسح للدخول على المنصة الالكترونية](#)

يقام المزاد

منصة سومنتك للمزادات 

إلى الخميس
08 يناير 2026 م
من 05:00 - 07:10 مسائً

من الثلاثاء
06 يناير 2026 م
الساعة 12:00 مسائً

للتواصل والاستفسار

 0501090408
 0510400400

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رخصة وكيل البيع 45020092 / رخصة فال 4200000272 / رقم الموافقة 5921