





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة زمردة
للتطوير العقاري

شركة زمردة العقارية

شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتخليص بإقامة وتنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة زمردة العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة زمردة العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الـإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0547297075



softacompany



@zmrdt15442



مزاد نواذر حائل



تعلن شركة زمردة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفيّة "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد ١١ يناير ٢٠٢٦م
الساعة ١٠:٠٠ صباحاً



يتنتهي الثلاثاء ١٣ يناير ٢٠٢٦م
الساعة ٥:٢٠-٤:٠٠ مساءً



منصة سومنتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شدن العدفة ريال سعودي
أرض سكنية	حائل	الوادي	800	1000	4198	242104011534	403094600037477	10,000
فيلا سكنية	الشنان	النعي	900	561	27	360627001259	403094700061230	5,000
أرض سكنية	بقعاء	بدون	700	1403	144	342202007537	403094600025678	3,000
فيلا سكنية	حائل	الوسطاء	400	181	119	460625002845	403094600057306	10,000
عمارة سكنية	حائل	صديان	608.71	168	2499	242103003247	403094600054456	20,000
مبني سكني تجاري	حائل	صديان	988.8	168	1042	342122001635	403094600054456	50,000
فيلا سكنية	حائل	العزيزية	473	100	153	442117005523	403094600054456	10,000
بيت شعبي	حائل	المزعبر	250	بدون	بدون	642103003246	403094600054456	5,000
مبني سكني تجاري	حائل	صديان	600	168	828	442104009374	403094600054456	20,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



مساء 4:00 / 13/01/2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية بطريق عرض 20م بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبد المحسن آل سعود بالقرب من الخدمات السكنية بموقع حيوي مميز بمساحة مميزة 800م²

شمالاً قطعة رقم 4196

جنوباً قطعة رقم 4200

شرقاً شارع عرض 20م

غرباً قطعة رقم 4199

النوع: أرض سكنية

رقم الصك: 242104011534

رقم المخطط: 1000

رقم القطعة: 4198

المساحة: 800م²

الأستخدام: سكني

الحي: الوادي

شنن المحفظة: 10,000 رس

شمالاً: 32 م شرقاً: 25 م

جنوباً: 32 م غرباً: 25 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



مساء 4:10 / 13 / 2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي بمخطط سكني تقع على طريقين بعرض 28م و20م تتكون من 5غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 28م

جنوباً قطعة رقم 28

شرقاً قطعة رقم 25

غرباً شارع عرض 20م

الاتجاه

المساحة: 900 م²

النوع: فيلا سكنية

الاستخدام: سكني

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 360627001259

رقم المخطط: 561

رقم القطعة: 27

شنن المحفظة: 5,000 رس

شمالاً: 30 م شرقاً: 30 م

الاتجاه

جنوباً: 30 م غرباً: 30 م

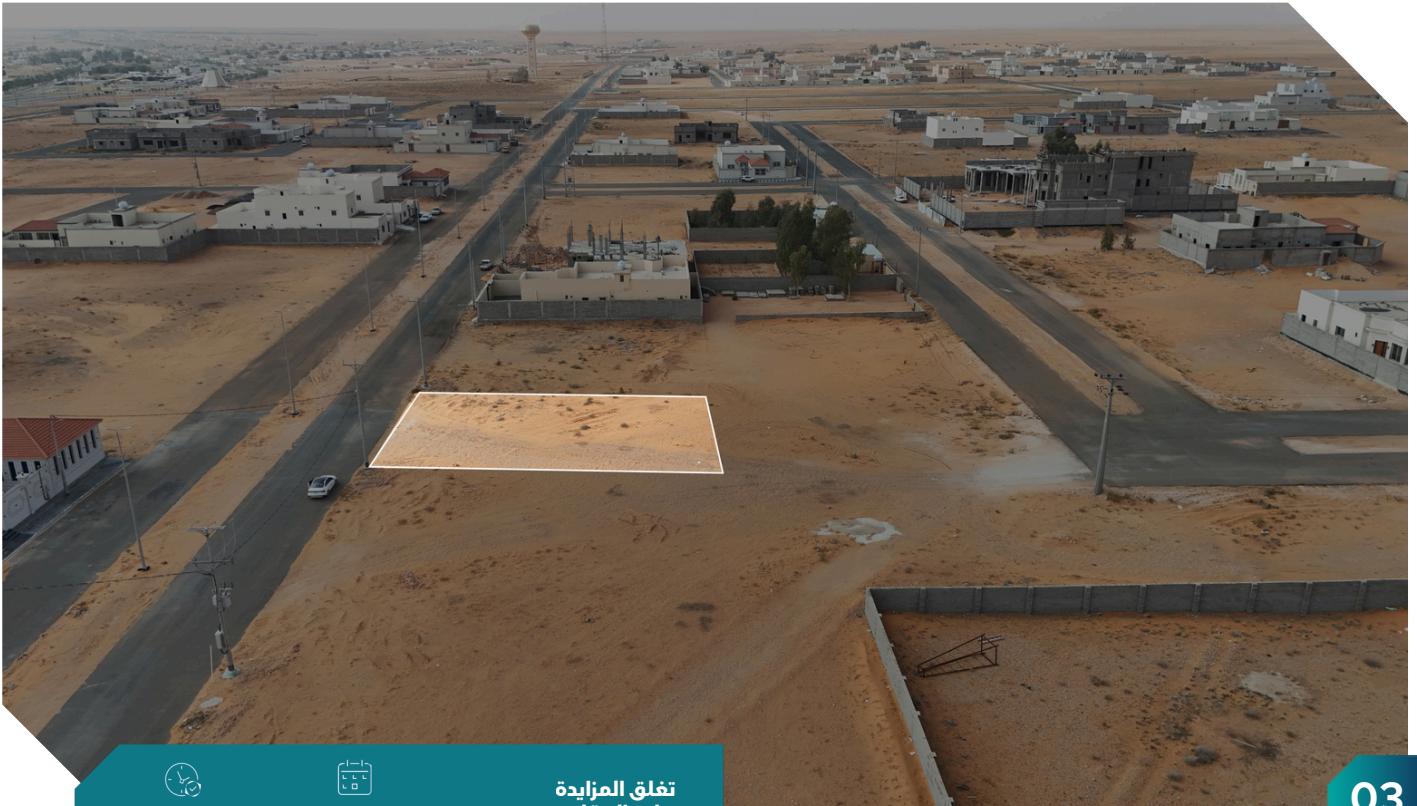
معلومات إضافية

- الحد الغربي حسب منطوق الصك طريق بعرض 20م وحسب منطوق الرفع المساحي طريق بعرض 18م

الرقة المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



مساء 4:20 / 13 / 2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية على طريق عرض 30م وممر عرض 10m بالقرب من دوار الشداد ومجسم الشلال بفرصة مستقبلية واعدة بمساحة 700م²

شمالاً قطعة رقم 143

جنوباً شارع عرض 30m

شرقاً ممر عرض 10m

غرباً قطعة رقم 142

النوع: أرض سكنية

رقم الصك: 342202007537

رقم المخطط: 1403

رقم القطعة: 144

المساحة: 700m²

الأستخدام: سكني

الحي: بدون

شنح المحفظة: 3,000 رس

شمالاً: 20 m شرقاً: 35 m

جنوباً: 20 m غرباً: 35 m

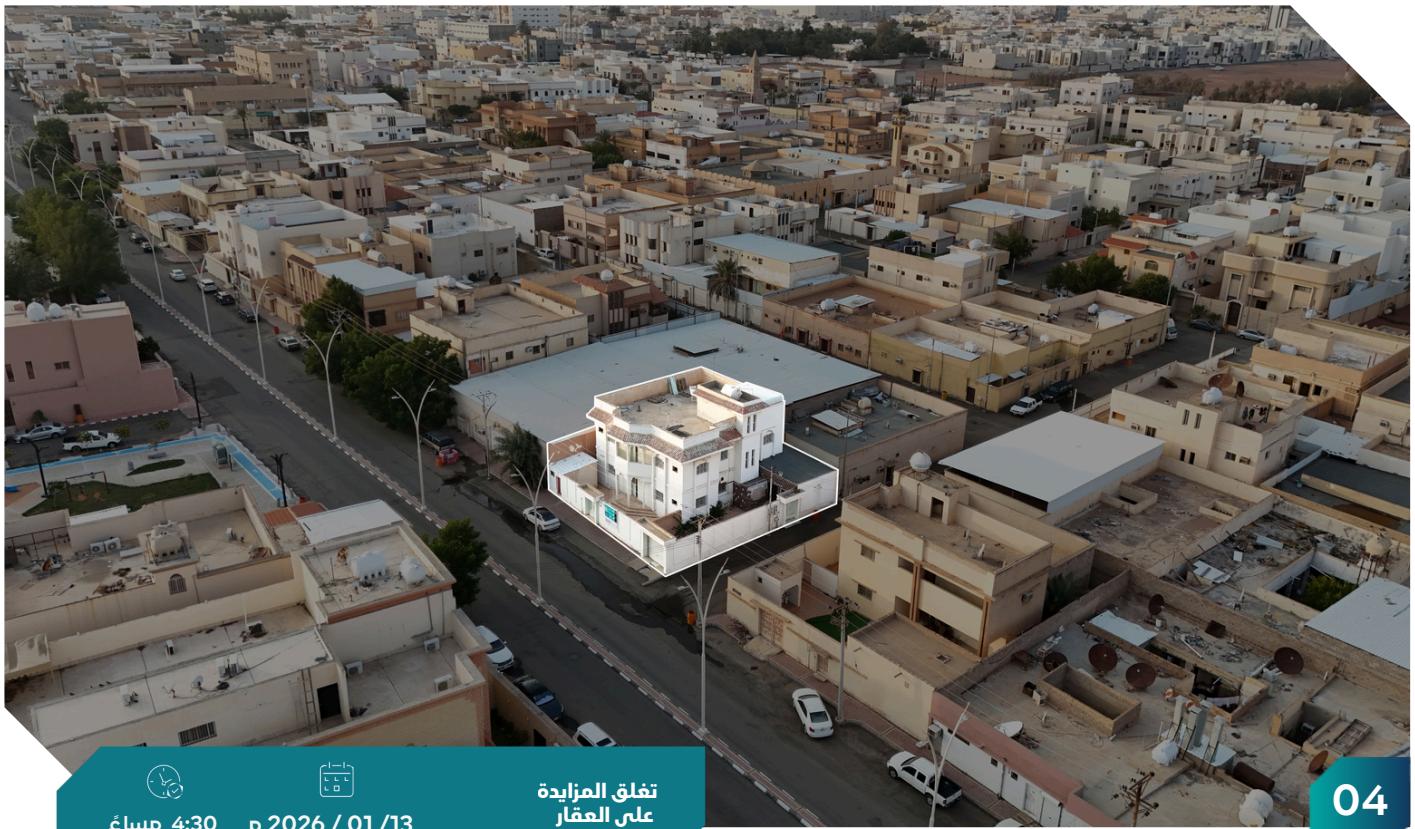
معلومات إضافية

- اسم المدينة حسب منطقه الصك بقعاء وعلى الطبيعة مدينة تربة
- اسم الحي حسب منطقه المستكشف (الخزان) وحسب منطقه الصك لم يذكر فيه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



٤:٣٠ م ٢٠٢٦ / ١٣ / ٥٣

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق ارضي بمخطط مميز تقع على طريقين بعرض 25م و 20م على طريق الحجاج بن يوسف بالقرب من المرافق التجارية والتسويقية والمرافق الترفيهية تتكون من الغرفة وصالتين ومطبخ و 5 دورات مياه

شمالاً قطعه رقم ١١٠

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً شارع عرض 25 م

غرباً قطعه رقم ١١٣

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 460625002845

رقم المخطط: ١٨١

رقم القطعة: ١١٩

المساحة: 400 م^٢

الأستخدام: سكني

الحي: الوسيطاء

شنح المحفظة: ١٠,٠٠٠ رس

شمالاً: 20 م شرقاً:

جنوباً: 20 م غرباً:

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العدد الشرقي حسب منطوق الصك شارع عرض 25م بينما حسب الطبيعة مصر عرض 8 م
- اسم الحي حسب منطوق الصك الوسيطاء وحسب المستكشف الوسيطاء رقم القطعة حسب منطوق الصك ١١٩ وحسب المستكشف ١١٩



٤:٤٠ مساع١ / ٢٠٢٦ / ٠١ / ١٣

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على طريقين بعرض 12 م بموقع استثماري مميز بالقرب من الطرق التجارية المتعددة ونادي الطائي وبالقرب من جميع المرافق التسويقية والتجارية والترفيهية والتعليمية بالقرب من دوار الكرم عبارة عن دورين تحتوي على 4 شقق كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

شمالاً	شارع عرض 24م
جنوباً	قطيعه رقم 2501
شرقاً	قطيعه رقم 2498
غرباً	شارع عرض 24م

المساحة:	608.7م²	النوع:	عمارة سكنية
الأستخدام:	سكنى	رقم الصك:	242103003247
الحي:	صديان	رقم المخطط:	168
شنن المحفظة:	20,000 رس	رقم القطعة:	2499

شمالاً: 24.4 م شرقاً: 24.8 م

الارتفاع

جنوباً: 25.3 م غرباً: 24.2 م

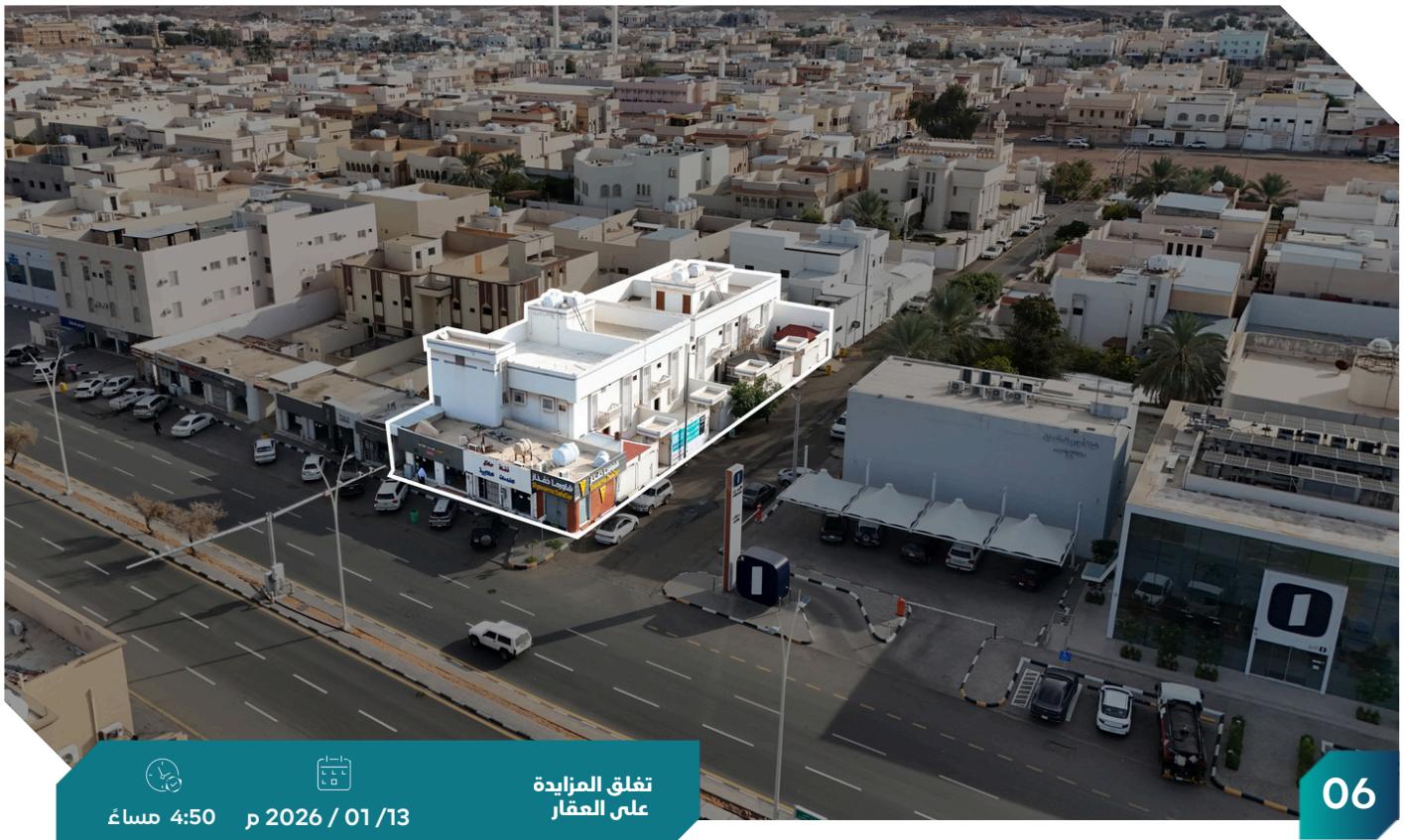
معلومات إضافية

- اسم الحي حسب منطوق المستكشف (السلام) وحسب منطوق الصك صديان

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



مساء 4:50 م / 13/01/2026

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري بعوائد إيجارية يقع على طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز بعرض 24م بموقع تجاري استثماري بعوائد تجارية مميزة بالقرب من المراافق التعليمية والتسويقية الهامة تتكون من فللتان و بيت شعر و 5 محلات تجارية كل فيلا مكونة من : 6 غرف و مطبخ و صالة و دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 35م

جنوباً قطعة رقم 1056

شرقاً قطعة رقم 1041

غرباً شارع عرض 12م

النوع: مبني سكني تجاري المساحة: 988.8م²

الأستخدام: سكني تجاري رقم الصك: 342122001635

الحي: صديان رقم المخطط: 168

شنح المحفظة: 50,000 رس رقم القطعة: 1042

شمالاً: 48.53 م شرقاً: 20 م

جنوباً: 50.35 م غرباً: 20 م

معلومات إضافية

- المساحة حسب منطوق الصك (988.8م²) وحسابياً وحسب منطوق الرفع المسahi (986.78م²)

بيان عقود الإيجار

الرفع المساهي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



مساء 5:00 م / 13/01/2026

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على طريقين بعرض 10م بالقرب من المرافق التعليمية والتسويقية والترفيهية تتكون من دورين تحتوي على: 3 غرف و مطبخ و صالتين و 5 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 162

جنوباً شارع عرض 10 م

شرقاً قطعة رقم 154

غرباً شارع عرض 10 م

473 المساحة م²:

سكنى الأستخدام:

العزيزية الحي:

شلن المحفظة: 10,000 ر

فيلا سكنية النوع:

442117005523 رقم الصك:

100 رقم المخطط:

153 رقم القطعة:

شمالاً: 21.5 م شرقاً: 22 م

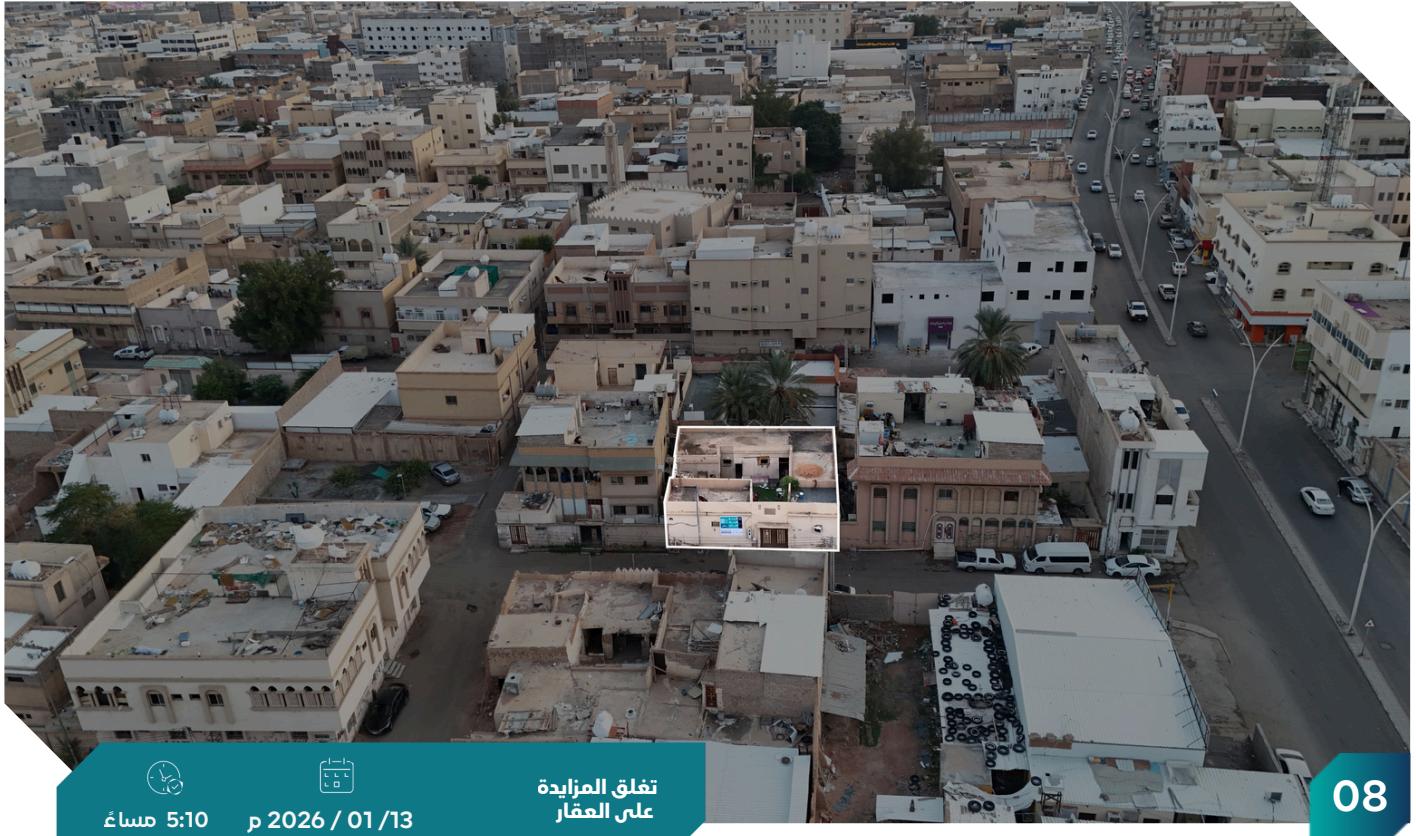
جنوباً: 21.5 م غرباً: 22 م

معلومات إضافية

الرقة المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



٥:١٠ مساعٍ
01/13 / 2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بالقرب من طريق عمر بن الخطاب وبالقرب من الأسواق المميزة وقلعة أعيরف يحتوي على: 7 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه

شمالاً شارع عرض ١١ م

جنوباً ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الارتفاع

المساحة م²: 250

الاستخدام: سكني

الحي: المزبور

شندي المحفظة: 5,000 رس

النوع: بيت شعبي

رقم الصك: 642103003246

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً: ١٥.٣ م شرقاً: ١٥.٩ م

الارتفاع

جنوباً: ١٦.٤ م غرباً: ١٥.٦٥ م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك (المزبور) بينما حسب المستكشف (العزيزية)
- يوجد رقم قطعة في المستكشف (قطعة رقم ١٧٢) عكس الصك لم يذكر فيه

الربيع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



مساء 5:20 م / 13/01/2026

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني تجاري بعوائد إيجارية يقع على طريق هارون الرشيد بعرض 25م مطل على حدقة البستان بموقع تجاري استثماري بعوائد تجارية مميزة بالقرب من المراافق التعليمية والتسويقية الهامة تتكون من 5 فتحات تجارية و السطح يوجد به 0 غرف و 2 مطبخ و 5 دورات مياه سقف شنكو

شمالاً شارع عرض 25م

جنوباً قطعة رقم 845

شرقاً قطعة رقم 827

غرباً قطعة رقم 829

المساحة: 600م²

مبني سكني تجاري

رقم الصك: 442104009374

النوع:

الأستخدام: سكني تجاري

رقم المخطط:

الحي: صديان

رقم المخطط: 168

شنن المحفظة: 20,000 رس

رقم القطعة: 828

شمالاً: 24 م شرقاً: 25 م

جنوباً: 24 م غرباً: 25 م

معلومات إضافية

بيان عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلّف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلّف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة المزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزادات قادر حائل
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة زمردة
للتطوير العقاري

يقام المزاد



يتضمن الثلاثاء 31 يناير 2026م
الساعة 5:20-4:00 مساءً



منصة سموتك للمزادات



يبدأ الأحد 31 يناير 2026م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواءل والاستفسار

 054 729 7075