



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة زمردة العقارية

شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة وتنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة زمردة العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة زمردة العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0547297075



softacompany



@zmrdt15442



مزاد نوادير حائل



تعلم شركة زمردة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 11 يناير 2026م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 13 يناير 2026م
الساعة 4:00-5:20 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المنطق	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
أرض سكنية	حائل	الواحي	800	1000	4198	242104011534	403094600037477	10,000
فيلا سكنية	الشان	النعي	900	561	27	360627001259	403094700061230	5,000
أرض سكنية	بقعاء	بدون	700	1403	144	342202007537	403094600025678	3,000
فيلا سكنية	حائل	الوسيطاء	400	181	119	460625002845	403094600057306	10,000
عمارة سكنية	حائل	صديان	608.71	168	2499	242103003247	403094600054456	20,000
مبنى سكني تجاري	حائل	صديان	988.8	168	1042	342122001635	403094600054456	50,000
فيلا سكنية	حائل	العزيرية	473	100	153	442117005523	403094600054456	10,000
بيت شعبي	حائل	المزعر	250	بدون	بدون	642103003246	403094600054456	5,000
مبنى سكني تجاري	حائل	صديان	600	168	828	442104009374	403094600054456	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



4:00 مساءً



2026 / 01 / 13 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية بطريق عرض 20م بالقرب من طريق الأمير سعود بن عبد المحسن آل سعود بالقرب من الخدمات السكنية بموقع حيوي مميز بمساحة مميزة 2م800

شمالاً قطعة رقم 4196

جنوباً قطعة رقم 4200

شرقاً شارع عرض 20م

غرباً قطعة رقم 4199

الحدود

المساحة: 2م800

الأستخدام: سكني

الحي: الوادي

شحن المحفظة: 10,000 ر.س

النوع: أرض سكنية

رقم الصك: 242104011534

رقم المخطط: 1000

رقم القطعة: 4198

شمالاً: 32 م شرقاً: 25 م

جنوباً: 32 م غرباً: 25 م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:10 مساءً



2026 / 01 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي بمخطط سكني تقع على طريقين بعرض 28م و20م تتكون من: 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 28م

جنوباً قطعة رقم 28

شرقاً قطعة رقم 25

غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة: 900 م²

الاستخدام: سكني

الحي: النعي

شحن المحفظة: 5,000 ر.س

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 360627001259

رقم المخطط: 561

رقم القطعة: 27

شرقاً: 30 م

شمالاً: 30 م

غرباً: 30 م

جنوباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الحد الغربي حسب منطوق الصك طريق بعرض 20م وحسب منطوق الرفع المساحي طريق بعرض 18م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:20 مساءً 2026 / 01 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية على طريق عرض 30م وممر بعرض 10م بالقرب من دوار الشداد ومجسم الشلال
بفرصة مستقبلية واعدة بمساحة 2700م²

شمالاً : قطعة رقم 143
جنوباً : شارع عرض 30م
شرقاً : ممر عرض 10م
غرباً : قطعة رقم 142

الحدود

المساحة: 2700
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 3,000 رس

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 342202007537
رقم المخطط: 1403
رقم القطعة: 144

شمالاً : 20 م شرقاً : 35 م

جنوباً : 20 م غرباً : 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

- اسم المدينة حسب منطوق الصك بقاء وعلى الطبيعة مدينة تربة
- اسم الحي حسب منطوق المستكشف (الخزان) وحسب منطوق الصك لم يذكر فيه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً م 2026 / 01 / 13

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق ارضي بمخطط مميز تقع على طريقين بعرض 25م و20م على طريق الحاج بن يوسف بالقرب من المرافق التجارية والتسويقية والمرافق الترفيهية تتكون من الغرفة وصالتين ومطبخ و5دورات مياه

شمالاً : قطعة رقم 110
جنوباً : شارع عرض 20 م
شرقاً : شارع عرض 25 م
غرباً : قطعة رقم 113

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 460625002845
رقم المخطط: 181
رقم القطعة: 119
المساحة: 400 م²
الأستخدام: سكني
الحي : الوسيطاء
شحن المحفظة: 10,000 ر.س

شمالاً : 20 م شرقاً : 20 م
جنوباً : 20 م غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الحد الشرقي حسب منطوق الصك شارع عرض 25م بينما حسب الطبيعة ممر عرض 8 م
- اسم الحي حسب منطوق الصك الوسيطاء وحسب المستكشف الوسيطاء
- رقم القطعة حسب منطوق الصك 119 وحسب المستكشف 111

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:40 مساءً م 2026 / 01 / 13

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على طريقين بعرض 12 م بموقع استثماري مميز بالقرب من الطرق التجارية المتعددة ونادي الطائي وبالقرب من جميع المرافق التسويقية والتجارية والترفيهية والتعليمية بالقرب من دوار الكرم عبارة عن دورين تحتوي على 4 شقق كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

شمالاً : شارع عرض 12م	المساحة: 608.71 م2	النوع: عمارة سكنية
جنوباً : قطعه رقم 2501	الأستخدام: سكني	رقم الصك: 242103003247
شرقاً : قطعه رقم 2498	الحي : صديان	رقم المخطط: 168
غرباً : شارع عرض 12 م	شحن المحفظة: 20,000 ر.س	رقم القطعة: 2499

شمالاً : 24.8 م شرقاً : 24.4 م

جنوباً : 25.3 م غرباً : 24.2 م

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب منطوق المستكشف (السلام) وحسب منطوق الصك صديان

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:50 مساءً م 2026 / 01 / 13

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري بعوائد إيجارية يقع على طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز بعرض 35م وطريق عرض 12م بموقع تجاري استثماري بعوائد تجارية مميزة بالقرب من المرافق التعليمية والتسويقية الهامة تتكون من فلتان و بيت شعر و 5 محلات تجارية كل فيلا مكونة من : 6 غرف و مطبخ و صالة و دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 35م

جنوباً قطعة رقم 1056

شرقاً قطعة رقم 1041

غرباً شارع عرض 12م

الحدود

988.8

المساحة م2:

سكني تجاري

الاستخدام:

صديان

الحي :

شحن المحفظة: 50,000 ر.س

النوع: مبنى سكني تجاري

رقم الصك: 342122001635

رقم المخطط: 168

رقم القطعة: 1042

شمالاً: 20 م شرقاً: 48.53 م

جنوباً: 20 م غرباً: 50.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

- المساحة حسب منطوق الصك (988.8 م2) وحسابياً وحسب منطوق الرفع المساحي (986.78 م2)

بيان عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:00 مساءً 2026 / 01 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على طريقين بعرض 10م بالقرب من المرافق التعليمية والتسويقية والترفيهية تتكون من دورين تحتوي علي : 13 غرفة و مطبخ و صاليتين و 5 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 162

جنوباً شارع عرض 10 م

شرقاً قطعة رقم 154

غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة: 473 م²

الاستخدام: سكني

الحي : العزيزة

شحن المحفظة: 10,000 ر.س

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 442117005523

رقم المخطط: 100

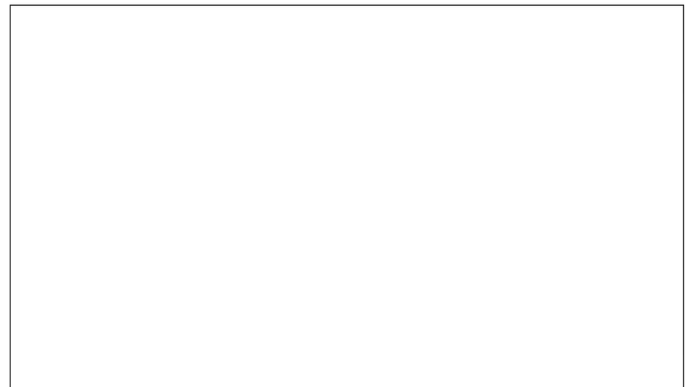
رقم القطعة: 153

شمالاً : 21.5 م شرقاً : 22 م

جنوباً : 21.5 م غرباً : 22 م

الاطوال

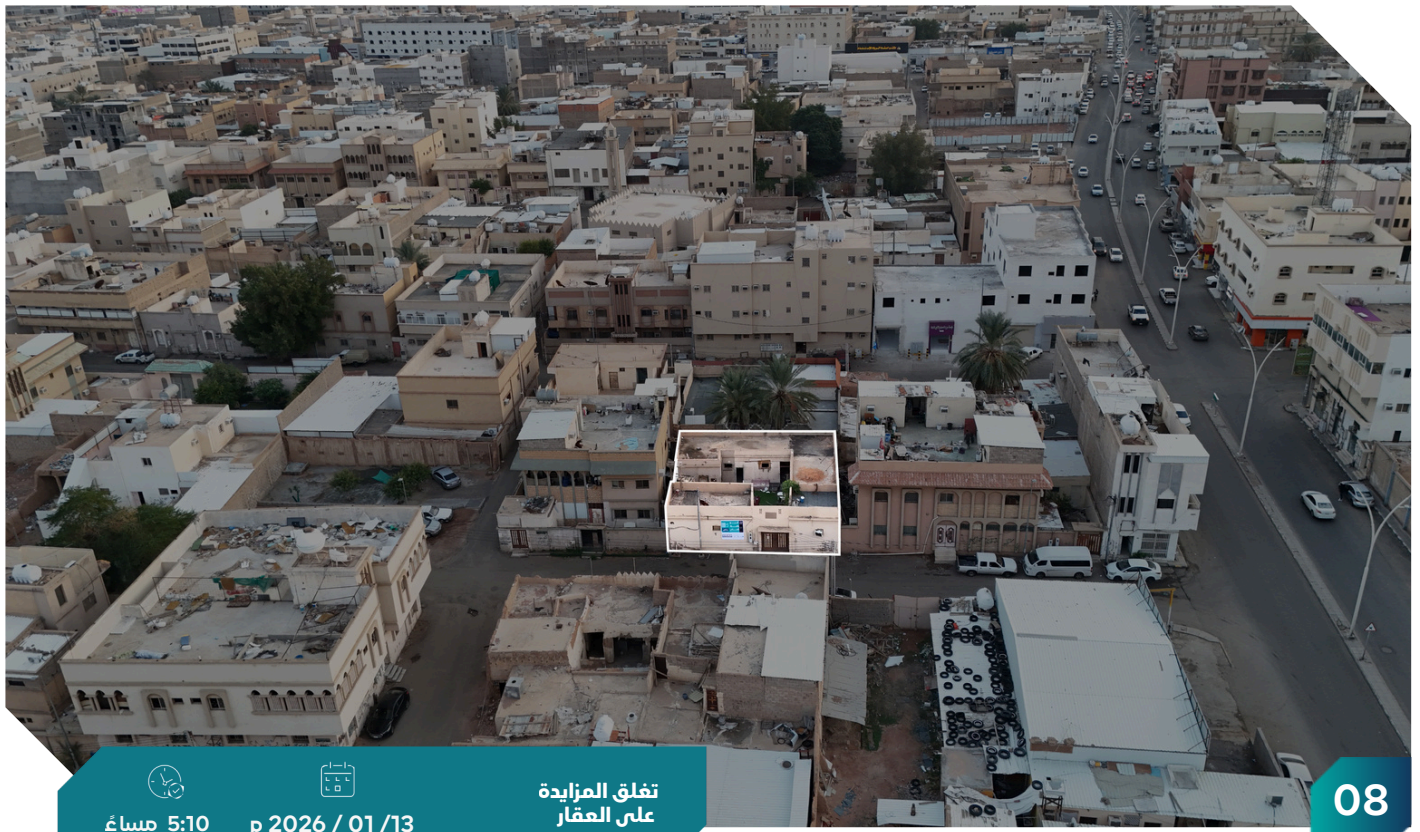
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:10 مساءً 2026 / 01 / 13 م

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بالقرب من طريق عمر بن الخطاب وبالقرب من الأسواق المميزة وقلعة أغيرف يحتوي علي : 7 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه

شمالاً شارع عرض 11 م

جنوباً ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة: 250 م²

الأستخدام: سكني

الحي : المزعب

شحن المحفظة: 5,000 ر.س

النوع: بيت شعبي

رقم الصك: 642103003246

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

شمالاً : 15.3 م شرقاً: 15.9 م

جنوباً : 15.65 م غرباً: 16.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك (المزعب) بينما حسب المستكشف (العزيزية)
- يوجد رقم قطعة في المستكشف (قطعة رقم 172) عكس الصك لم يذكر فيه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:20 مساءً م 2026 / 01 / 13

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري بعوائد إيجارية يقع على طريق هارون الرشيد بعرض 25م مطل على حديقة البستان بموقع تجاري استثماري بعوائد تجارية مميزة بالقرب من المرافق التعليمية والتسويقية الهامة تتكون من 5 فتحات تجارية و السطح يوجد به 10 غرف و 2 مطبخ و 5 دورات مياه سقف شنكو

شمالاً شارع عرض 25م

جنوباً قطعة رقم 845

شرقاً قطعة رقم 827

غرباً قطعة رقم 829

الحدود

المساحة 2: 600

الأستخدام: سكني تجاري

الحي : صديان

شحن المحفظة: 20,000 ر.س

النوع: مبنى سكني تجاري

رقم الصك: 442104009374

رقم المخطط: 168

رقم القطعة: 828

شمالاً: 24 م شرقاً: 25 م

جنوباً: 24 م غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

بيان عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة المزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نوادر حائل
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة زمردة
للتطوير العقاري

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 13 يناير 2026 م
الساعة 4:00-5:20 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 11 يناير 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

 0547297075