

انفاذ
Infath



أدير
adeer

تاريخ المزاد
الثلاثاء 30 ديسمبر 2025 م

مزاد
و
شرفة الحرم



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد شُرفة الحرم



تعلمن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد المهجين
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

الثلاثاء 30 ديسمبر 2025 م



الساعة 04:30 مساءً



حضورياً:

مكة المكرمة - قاعة مكة الكبرى بحي النسيم



إلكترونياً:

منصة سومتك



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الشك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
25,000,000 ٴ	415703002327 715702004110	-	-	6985.88	أجباد	مكة المكرمة	أرض

01



01

وصف العقار

تقع الأرض على شارع أجياد بواجهة غربية مميزة، وتمتاز بقربها المباشر من الحرم المكي الشريف، مما يجعلها ضمن موقع استثماري استثنائي في قلب المنطقة المركزية.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	سكّة نافذة لعلو الجبل، وتعام الحد منه مدرسة بنات ميني حكومي.
رقم الصك	415703002327 715702004110	6985.88	شمالاً	فندق شهداء الحرم المكي الشريف، وتعام الحد أرض ميرة شهداء الحرم، وتعام الحد سكّة نافذة بعرض 4.20 متر شرقاً و 3.91 متر غرباً.
رقم المخطط	-	تجاري - سكني	جنوباً	سكّة نافذة بعرض 2 متر، وتعام الحد زحبة، وتعام الحد درج، وتعام الحد جار (مسلح ثلاثة أدوار).
رقم القطعة	-	أجياد	شرقاً	شارع أجياد العام بعرض 21.77 متر من الجهة الشمالية، و 20.15 متر من الجهة الجنوبية لمحور الطريق.
		شيك الدخول	غرباً	

الأطوال	شمالاً
139.47 م	شمالاً
198.71 م	جنوباً
81.33 م	شرقاً
43.23 م	غرباً

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

المزايا:

- القرب المباشر من الحرم المكي الشريف.
- موقع استراتيجي على شارع أجياد الحيوي.
- يقع ضمن المنطقة المركزية ذات الطلب المرتفع.
- محاط بمشاريع تنموية وأبراج فندقية وأسواق تجارية كبرى، مثل أبراج الساعة ومشروع جبل عمر ومسار.

ملاحظات:

- تم دمج الصكين أعلاه بالصك رقم 460002558380 بمساحة 6985.88 م² وتم إرفاق تقرير الرفع المساحي بعد التعديل.



مميزات العقار

1- تمتلك الأرض موقع استراتيجي في المنطقة المركزية بمكة المكرمة.

2- قربها من أهم الطرق الرئيسية:

- اطلالة مباشرة على شارع أجياد العام.
- بالقرب من طريق الدائري الأول.
- بالقرب من طريق الدائري الثاني.

3- قربها من معالم ومشاريع هامة:

- الحرم المكي الشريف.
- مجمع أبراج و مراكز وقف الملك عبدالعزيز.
- أسواق وأبراج شركة مكة للإنشاء والتعمير.
- مجمع أسواق وأبراج جبل عمر.
- مشروع مسار مكة النموذجي.

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثين يوم من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (شُرْفَة الحرم)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة سومتك



مكة المكرمة - قاعة مكة الكبرى
بحي النسيم



الساعة 04:30 مساءً



الثلاثاء 30 ديسمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

920004024

0537588801



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع