

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	طبية
استخدام الموقع	تجاري
رقم القطعة	١٤٤٨-١٤٤٧-١٤٦٢-١٤٦١
رقم المخطط	٥/٢٧٠٥
رقم الصك	٣٦٠٠٠١٥٣٢٣٣٧
تاريخ الصك	١٤٤٦/٥/٥هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الاداري الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب البوابة المكانية	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب البوابة المكانية	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٦٤٩٠٤	٦٤٩٠٤	مطابق	شارع عرض ٢٥,٠٠ م	شارع عرض ٢٥,٠٠ م
جنوب	٦٤٩٠٤	٦٤٩٠٤	مطابق	شارع عرض ٢٠,٠٠ م	شارع عرض ٢٠,٠٠ م
شرق	٦٠٠٠	٦٠٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٤٦٣	قطعة رقم ١٤٤٦
غرب	٦٠٠٠	٦٠٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٤٤٩	قطعة رقم ١٤٤٩
المساحة	٣٨٤٢,٤٠ م	٣٨٤٢,٤٠ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2716904.184	685905.766
2	2716957.126	685941.798
3	2716923.366	685991.399
4	2716870.425	685955.367
5		

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي ار تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشماتل الموقع كالتالي: ☐ مستودع تحت الانشاء

- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم

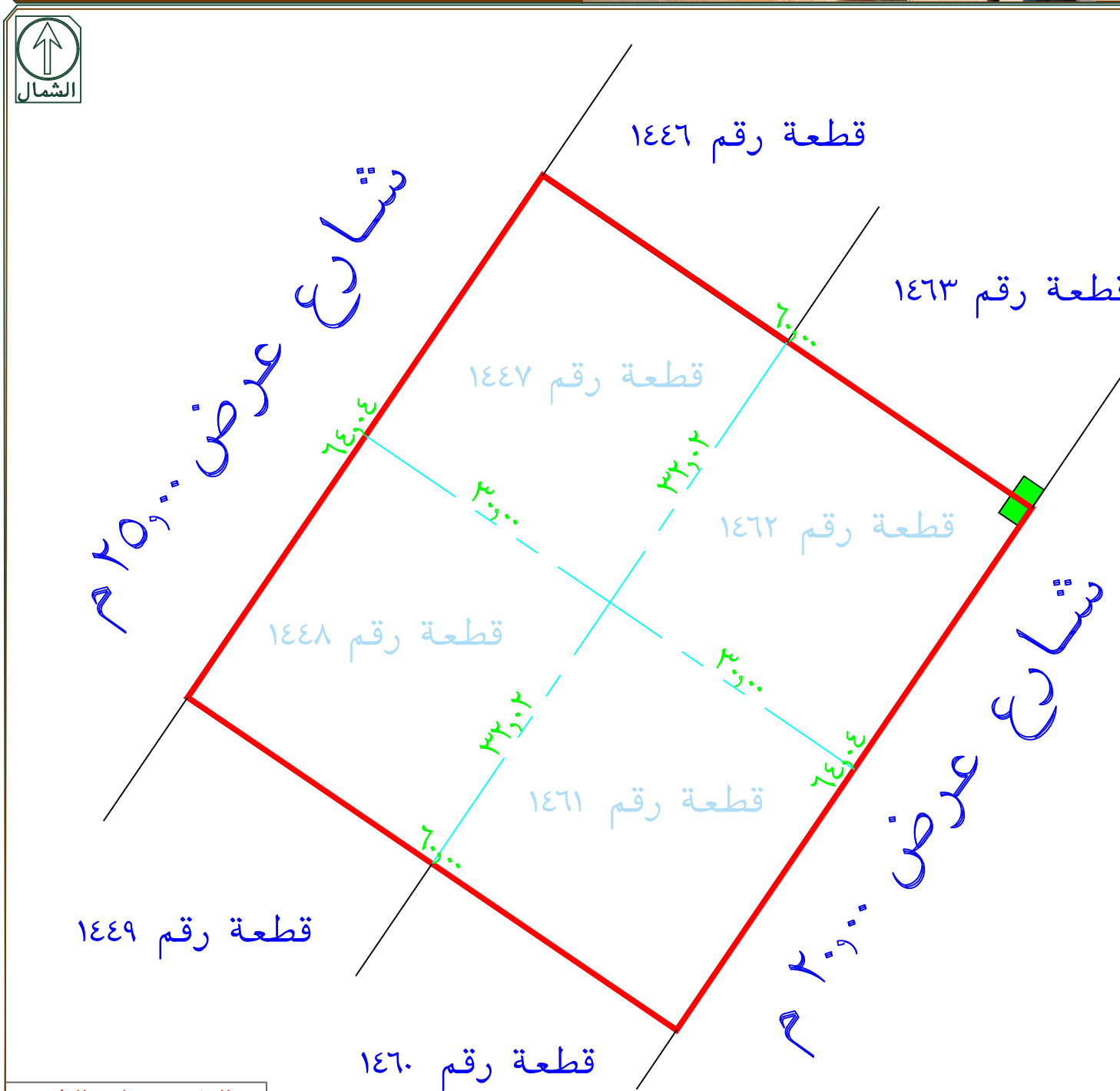


تاريخ الاعتماد ١٣/٤/٤٤٤٧هـ

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ٢٥٠٠/١ صورة جوية



يوجد مباني مستودعات مشتركة مع القطع الشرقية تحت الانشاء
يوجد نصف غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة ٢٥,٦٢٥
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١

قطاع جنوب مدينة الرياض
حي طيبة

مشاركة



Google

نظام البناء مستودعات

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
1447	14315199
رقم البلوك	رقم المخطط
81	2705/5
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	تجاري
الاستخدام الثانوي	استخدام الارض
تجاري	مستودع
القطاع	الحي
قطاع جنوب مدينة الرياض	طيبة
مساحة القطعة	نظام شروط البناء
م ² 960.74	مستودعات

بيانات العنوان الوطني



ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											

file:///C:/Users/DELL/OneDrive[06/10/2025 2:59:04 PM]الأعمال المساحية/إنفاذشركات التقييم/تعميد حيز للتقييم العقاري/10/2025أكتوبر2025/للمراجعة13الرياض طبية/طبية448...1461.html