

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
الملاك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الملز
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١٠٩
رقم المخطط	١٠٧٩
رقم الصك	٧١١٠١٥٠٠١٨٨٣
تاريخ الصك	١٤٤٢/٨/٨هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٧,٠٠	٢٧,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٠٦	قطعة رقم ١٠٢
جنوب	٢٣,٠٠	٢٣,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٠,٠٠م	شارع عرض ١٠,٠٠م
شرق	٢١,٠٠	٢١,٠٩	+٠,٠٩	شارع عرض ٥,٠٠م	شارع عرض ٥,٠٠م
غرب	٢١,٠٠	٢١,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٠٨	قطعة رقم ١٠٥
المساحة	٢٥٢١,٠٠م	٢٥٢١,٠٠م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2728049.134	677208.235			
2	2728047.497	677181.285			
3	2728026.536	677182.558			
4	2728028.224	677205.496			

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و إرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي: ☐ أرض فضاء
- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

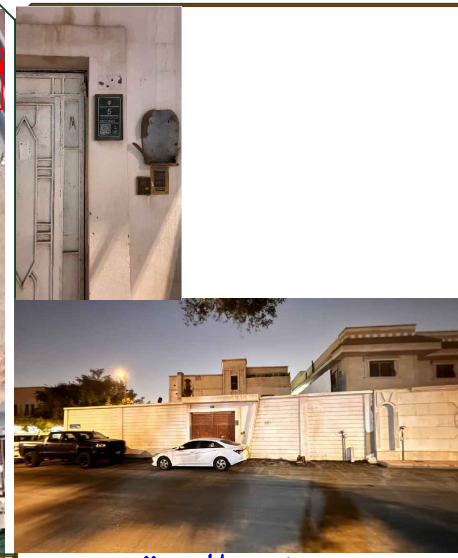
الختم



تاريخ الاعتماد ١٠/٦/١٤٤٧هـ



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



صورة جوية



صور من الطبيعة توضح الموقع



الشمال

قطعة رقم ١٠٢

٢٧,٠٠

قطعة رقم ١٠٥

٢١,٠٠

٢١,٠٩

شارع عرض ١٠,٠٠م

٢٣,٠٠

شارع عرض ١٠,٠٠م

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد اختلاف في رقم القطعة والمخطط والمجاورين والضلع الشرقي

بلدية الملز

حي الملز



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
103	1885601
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	618
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
الاستخدام الثانوي	استخدام الارض
سكني	مباني سكنية
البلدية	الحي
الملز	الملز
مساحة القطعة	نظام شروط البناء
583.99 م ²	س 111

بيانات العنوان الوطني



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

		586.008	586.008	0.006	-7.417					AM		
3	p2	2728025.039	24°39'22.82797"	0.012	1.089	Base:p1	0.015	0.0	Float	2.600	1	
		677157.701	46°45'02.12020"	0.012	-19.388					3/12/25		
		585.784	585.784	0.015	-7.641	20.868	0.983	39	1	12:44 AM		
4	N	2728016.084	24°39'22.53612"	0.016	-7.866	Base:p1	0.032	0.0	Float	2.600	1	
		677159.685	46°45'02.18670"	0.016	-17.404					3/12/25		
		585.758	585.758	0.042	-7.667	20.580	0.935	40	1	12:44 AM		
5	N1	2728018.146	24°39'22.59163"	0.007	-5.804	Base:p1	0.016	0.0	Float	2.600	1	
		677187.451	46°45'03.17499"	0.007	10.362					3/12/25		
		585.902	585.902	0.021	-7.523	14.059	1.122	37	1	12:45 AM		
6	N2	2728018.105	24°39'22.58301"	0.007	-5.845	Base:p1	0.014	0.0	Fixed	2.600	1	
		677205.033	46°45'03.80021"	0.007	27.944					3/12/25		
		586.008	586.008	0.018	-7.417	29.496	1.033	39	1	12:46 AM		
7	p3	2728027.923	24°39'22.90202"	0.008	3.973	Base:p1	0.014	0.0	Fixed	2.600	1	
		677205.187	46°45'03.81014"	0.008	28.098					3/12/25		
		585.856	585.856	0.018	-7.569	29.370	0.982	39	1	12:47 AM		
8	p4	2728029.360	24°39'22.94816"	0.008	5.410	Base:p1	0.015	0.0	Fixed	2.600	1	
		677206.521	46°45'03.85820"	0.008	29.431					3/12/25		
		585.965	585.965	0.019	-7.460	30.840	0.972	39	1	12:47 AM		
9	p5	2728048.954	24°39'23.58381"	0.007	25.004	Base:p1	0.012	0.0	Fixed	2.600	1	
		677209.225	46°45'03.96326"	0.007	32.136					3/12/25		
		586.157	586.157	0.016	-7.268	41.361	1.043	35	1	12:47 AM		
10	N3	2728047.282	24°39'23.52406"	0.016	23.332	Base:p1	0.038	0.0	Float	2.600	1	
		677222.280	46°45'04.42672"	0.016	45.190					3/12/25		
		586.202	586.202	0.051	-7.223	51.368	1.073	33	1	12:47 AM		
11	N4	2728031.739	24°39'23.01962"	0.008	7.789	Base:p1	0.014	0.0	Fixed	2.600	1	
		677220.627	46°45'04.36092"	0.008	43.538					3/12/25		
		585.987	585.987	0.017	-7.438	44.850	1.002	40	1	12:48 AM		

5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											