

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢١٠٢٠٨٠٠٩٩١٧
تاريخ الوثيقة	١٤/١٠/١٤٣٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٢/١٠٠٨
رقم المخطط	٣٢٣٥
المساحة	٢٣٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	عكاظ
المدينة	الرياض

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية



تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١١/٠٥ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه الشمال

شارع عرض (١٨,٠٠) متر بطول (١٠,٠٠) متر

الجنوب جزء من القطعة رقم (١٠٠٩) بطول (١٠,٠٠) متر

الشرق ممر عرض (٦,٠٠) متر بطول (٣٠,٠٠) متر

الغرب قطعة رقم (١/١٠٠٨) بطول (٣٠,٠٠) متر

المساحة (٣٠٠,٠٠) م٢

الاتجاه

الشمال

الجنوب

الشرق

الغرب

المساحة

بموجب الطبيعة

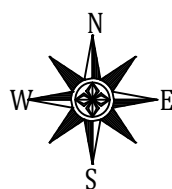
شارع عرض (١٧,٠٠) متر بطول (٤,٢٨ + ٦,٢٧) متر

قطعة رقم (٢/١٠٠٩) بطول (١٠,٠٠) متر

ممر عرض (٥,٠٠) متر بطول (٢٧,٩١) متر

قطعة رقم (١/١٠٠٨) بطول (٣٠,٠٠) متر

(٢٩٦,٠٩) م٢



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

- نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي

- من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

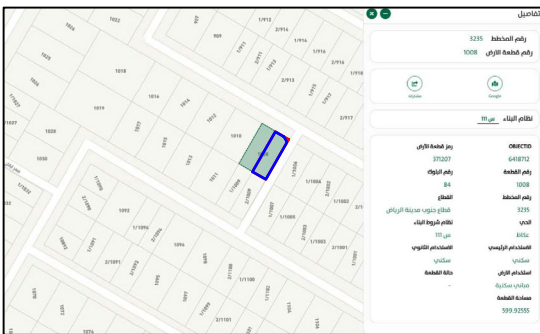
- الأرض غير مفرزة على المستكشفات

- المساحة : الصك (٣٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٢٩٦,٠٩) م٢

- الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ١٨,٠٠) م
الطبيعة (شارع عرض ١٧,٠٠) م
المستكشفات (شارع عرض ١٨,٠٠) م
الشرقى : الصك (شارع عرض ٦,٠٠) م
الطبيعة (شارع عرض ٥,٠٠) م
المستكشفات (شارع عرض ٦,٠٠) م
الجنوبى : الصك (جزء من القطعة رقم ١٠٠٩)
المستكشفات (قطعة رقم ٢/١٠٠٩) م

- الاطوال : الشمالى : الصك (١٠,٠٠) م الطبيعة (٤,٢٨ + ٦,٢٧) م
الشرقى : الصك (٣٠,٠٠) م الطبيعة (٢٧,٩١) م

مستكشف الامانة



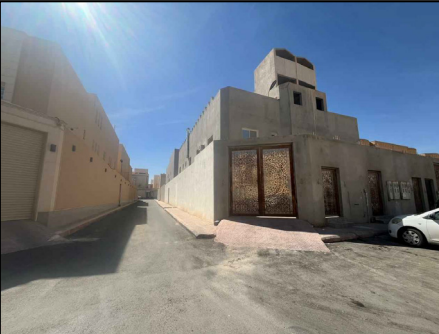
مستكشف بلدى



المصور الجوى



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	668755.48	2712553.79	5	668747.83	2712560.56
2	668753.27	2712557.45	6		
3	668741.65	2712529.55	7		
4	668732.96	2712534.50	8		