

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	اليمامة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٩٠
رقم المخطط	١٢٠١
رقم الصك	٩١٠١٢٢٠٤٤٢٦٢
تاريخ الصك	١٤٤١/٢/٢٤هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول- مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtakar.businss@gmail.com TEL- 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٧,٥٠	١٧,٥٠	مطابق	قطعة رقم ٢٨٧	قطعة رقم ٢٨٧
جنوب	١٧,٥٠	١٧,٥٠	مطابق	قطعة رقم ٢٩١	قطعة رقم ٢٩١
شرق	١٥,٠٠	١٥,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٢,٠٠ م	شارع عرض ١٢,٠٠ م
غرب	١٥,٠٠	١٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٨٩	قطعة رقم ٢٨٩
المساحة	٢٣٦٢,٥٠ م ^٢	٢٣٦٢,٥٠ م ^٢	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2720650.766	673706.628
2	2720653.599	673723.897
3	2720638.797	673726.325
4	2720635.964	673709.056
5		

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشماتل الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني

- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

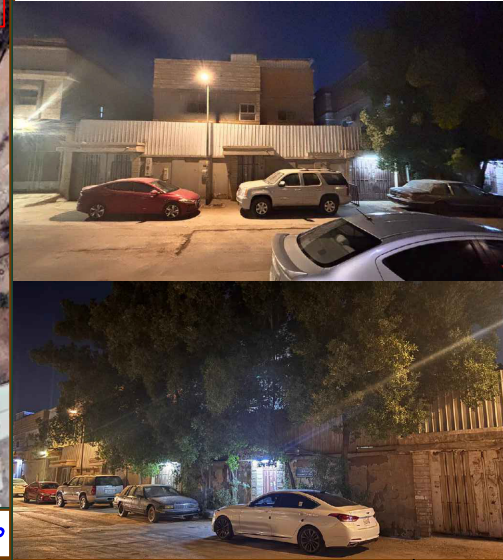
الختم

تاريخ الاعتماد ١٢/٠٥/١٤٤٧ هـ

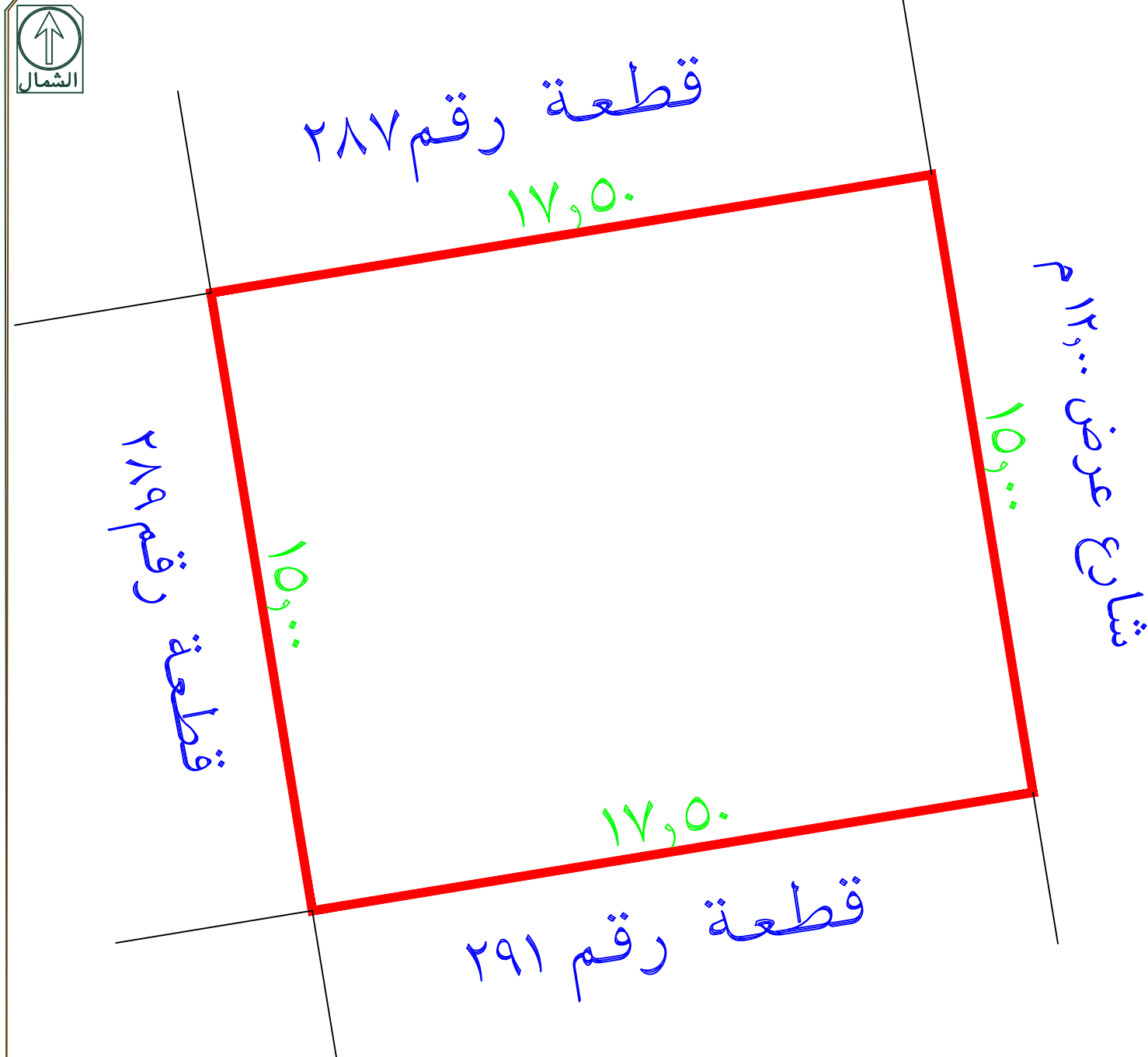


دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS
س.ت. ٨٥٥٠١٣٣٢٢٢٢٢٢

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠ صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

ملاحظة
يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك والبوابة المكانية

قطاع وسط مدينة الرياض

حي اليمامة



مشاركة



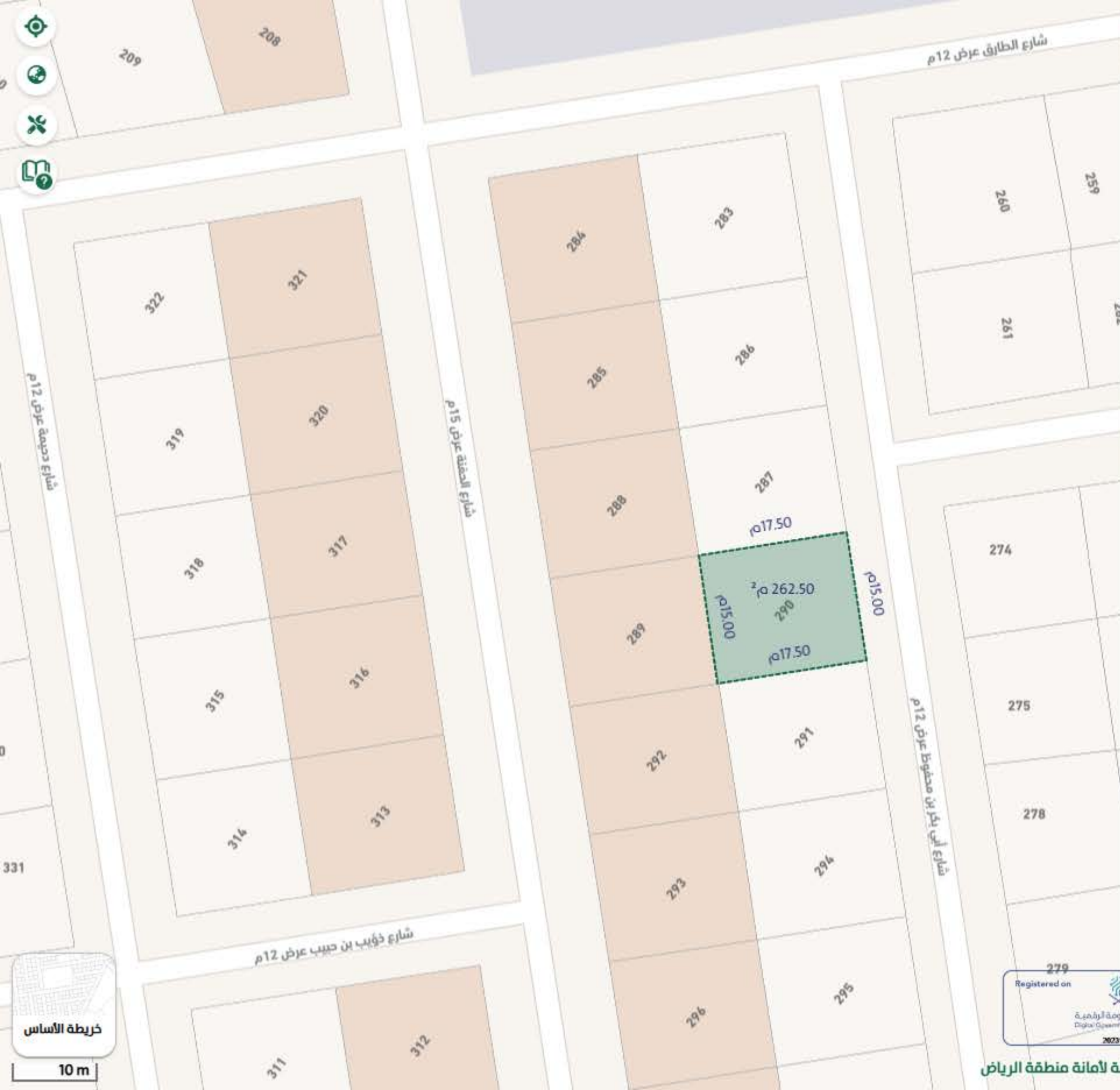
Google

نظام البناء س 121

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
290	14749462
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	1483
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
الاستخدام الثانوي	استخدام الأرض
سكني	مياني سكنية
القطاع	الحي
قطاع وسط مدينة الرياض	اليمامة
مساحة القطعة	نظام شروط البناء
262.50 م ²	س 121 أ

بيانات العنوان الوطني



HTML report

Survey Master: V3.1.0

1. Project info

Project: اليمامة290
Surveyor:
Description:
Zone: GMT+03:00
Export length unit: m
Creat time: 11/3/25 11:24 PM

2. datum

datum: 38N WGS84
Use a geoid model: No
a: 6378137.000
1/f: 298.257223563000
Projection: UTM
area: 38
hemisphere: N
Project height: 0.000
Use seven parameters: No
Plane correction: No
Height fitting: No

3. Site Calibration point pair

Point name	N/E/Z	B/L/H	Use level/ H.Resid	Use vertical/ V.Resid
No data				

4. WithBase point

Base: Base:N

Point ID	name/ Code	N/E/Z	B/L/H	Correction format	Coordinate type	Shift N/E/Z
3	Base:N	2720648.023	24°35'24.49209"	RTCMV3	WGS84SPACE	0.000
		673723.651	46°42'56.72837"			0.000
		589.203	589.203			0.000

Survey point

Point ID	name/ Code	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
4	N	2720670.456	24°35'25.21713"	0.330	22.433	Base:N	0.771	10.0	Float	2.600	1
		673733.550	46°42'57.09016"	0.330	9.899					11/3/25	
										11:27	

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											