

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٦٠٦١٠٠٠٢٣٦٥	
تاريخ الوثيقة	١٢/٠٣/١٤٤٧ هـ	
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك	أسم المالك	نسبة الملكية

١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	١٢٣٩
المساحة	٢١٠٨
نوع العقار	بيت
الحى	الشميسى
المدينة	الرياض

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/٠٩/١٠ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه

بموجب الصك

الاتجاه

بموجب الطبيعة

الشمال	ممر عرض (٦,٠٠) متر	بطول (٨,١٥) متر	الشمال	ممر عرض (٦,٠٠) متر	بطول (٧,٨٢) متر
الجنوب	ممر عرض (٦,٠٠) متر	بطول (٧,٨٥) متر	الجنوب	ممر عرض (٦,٠٠) متر	بطول (٧,٥٣) متر
الشرق	ملك جار	بطول (١٢,٤٥) متر	الشرق	ملك جار	بطول (١٢,١٠) متر
الغرب	ممر عرض (٦,٠٠) متر	بطول (١٤,٤٥) متر	الغرب	ممر عرض (٦,٠٠) متر	بطول (٦,٩٩ + ٦,٦٩) متر
المساحة	(١٠٨,٠٠) م ^٢		المساحة	(١٠٨,٠٠) م ^٢	

حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى

ـ هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى

ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى

ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

ـ هل يوجد تدخل فى الأصل

ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

ـ هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

ـ الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعه

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات:

■ المساحة: الصك (١٠٨,٠٠) م^٢ الطبيعة (١٠٨,٠٠) م^٢ حسابيا (١٠٦,٦٧) م^٢

■ الاطوال: الشمالى: الصك (٨,١٥) م الطبيعة (٧,٨٢) م

الجنوبى: الصك (٧,٨٥) م الطبيعة (٧,٥٣) م

الشرقى: الصك (١٢,٤٥) م الطبيعة (١٢,١٠) م

الغربى: الصك (١٤,٤٥) م الطبيعة (٦,٦٩ + ٦,٩٩) م

للوصول للموقع



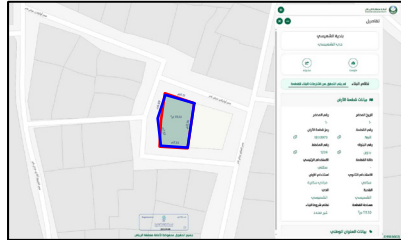
صور من الطبيعة



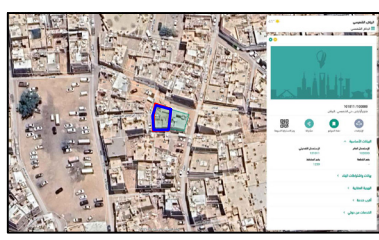
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الرقم	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	672418.60	2723822.43	672410.99	2723824.23
2	672417.02	2723810.43		
3	672409.49	2723810.65		
4	672408.84	2723817.61		