

مزاد  
درر جازان



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





أنوار العقارية  
ANWAR REAL ESTATE

## مكتب أنوار للخدمات العقارية

مكتب عقاري يعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508533225 - 0507322335



anwar.estate@outlook.com



أنوار للخدمات العقارية



# مزاد در جازان



يعلن مكتب أنوار للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 24 فبراير 2025



الساعة 01:00 مساءً



ينتهي يوم الخميس الموافق 27 فبراير 2025



الساعة 06:30 مساءً الى الساعة 07:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	جيزان	ضمم	488.41	-	-	372206001586	400504600018496	20,000
شقة	جيزان	المحمدية	221.06	368	676	595409001059	400454600026141	30,000
شقة	جيزان	المحمدية	204.03	423	263	395409002821	400454600025927	20,000
عمارة	جيزان	المطار	450	195/210	اللوحه الثانية	460001281552	400504600017893	60,000
فيلا	أبو عريش	-	400	-	الحارة الغربية	372105001538	400494600025278	40,000
أرض سكنية	أبو عريش	-	696	2/665	153	360001004802	400454600023534	10,000
أرض زراعية	أبو عريش	رح ابو عريش	6071.68	الجزء المتبقى من قطعة الارض الزراعية رقم أ	المروج	772003013882	400504600014277	40,000

01

02

03

04

05

06

07



06:30 مساءً

تغلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي . - الدور الارضي مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه .  
- الدور الاول مكون من 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه . - الملحق الارضي مكون من غرفة + دورة مياه ( سقف شينكو )

شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً ملك الغير  
غرباً سبيل بعرض 11 م

الحدود

شمالاً 27.2 م  
جنوباً 28.6 م  
شرقاً 18 م  
غرباً 16.8 م

الأطوال

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	2م 488.41
رقم الصك	372206001586	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000

### معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اطوال حدود ومساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان  
- طول الحد الشمالي حسب الصك 27.20 م وحسب الطبيعة 27.36 م  
- طول الحد الشرقي حسب الصك 18 موحسب الطبيعة 17.01 م  
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 28.60 م وحسب الطبيعة 28.47 م  
- طول الحد الغربي حسب الصك 16.80 م وحسب الطبيعة 17.12 م  
- مساحة الارض حسب الصك 488.41 م وحسب الطبيعة 474.87 م  
- يوجد خط كهرباء يمر من العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



06:40 مساءً

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / أ في الدور الارضي تتكون من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسل - غرفة خادمة .

شمالاً الوحدة / أ + منور + مصعد + درج + مدخل العمارة

جنوباً ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 677

شرقاً ارتداد عرض 4.90 متر يليه شارع عرض 20.00 م

غرباً ارتداد عرض 1.50 م يليه حديقة

الحدود

شمالاً 34.4 م

جنوباً 28.4 م

شرقاً 6.8 م

غرباً 8.4 م

الأطوال

المساحة 2م 221.06

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 30,000

شقة

رقم الصك 595409001059

رقم المخطط 368

رقم القطعة 676

### معلومات إضافية

- يوجد جزء خاص بالشقة عبارة عن موقف رقم 1/1 مساحته 12.25 م .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:50 مساءً

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2/ 2 في الدور الثاني تتكون من : 5 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة ملابس - مستودع .

الوحدة رقم 1 / 2 و مصعد و درج ثم ارتداد عرض 1.50 ثم قطعة رقم 424

شمالاً  
الحدود  
جنوباً  
ارتداد عرض 3.50 م ثم طريق عرض 15 م

شرقاً  
ارتداد عرض 2.70 م ثم طريق عرض 15 م

غرباً  
ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 421

شمالاً  
الأطوال  
18.8 م

جنوباً  
16.4 م

شرقاً  
11.4 م

غرباً  
13.4 م

النوع	شقة	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك
رقم الصك	395409002821	204.03 م <sup>2</sup>	سكني
رقم المخطط	263	الاستخدام	الحى
رقم القطعة	423	شيك الدخول	المحمدية
		20,000	

### معلومات إضافية

- يوجد موقف رقم 6 خاص بالشقة مساحته 8.75 م .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07:00 مساءً

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونه من دور ارضي ودور اول ودور ثاني غير مكتمل التشطيب . - الدور الارضي مكون من 7 غرف و 4 دورات مياه و صالة و مطبخ و غرفة عسيل - الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونه من 3 غرف و 2 دورة مياه و صالة و مطبخ - الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونه من 3 غرف و 2 دورة مياه و صالة و مطبخ

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	460001281552	اللوحه الثانية	195/210
المساحة م <sup>2</sup>	450 م <sup>2</sup>	الاستخدام	سكني
الحدود	شمالاً المقسم رقم 195 / 208	الحي	المطار
	جنوباً المقسم رقم 195 / 212	شيك الدخول	60,000
	شرقاً المقسم رقم 195 / 211		
	غرباً موقف سيارات شارع عرض 10 م		
الأطوال	شمالاً 25 م		
	جنوباً 25 م		
	شرقاً 18 م		
	غرباً 18 م		

### معلومات إضافية

- البيع شامل المنقولات

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



07:10 مساءً

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي -الدور الارضي مكون من شقتين كل شقه تتكون من 3غرف وصاله ومطبخ و 2 دوره مياه مياه - الدور الاول مكون من شقتين كل شقه تتكون من 3غرف وصاله ومطبخ و 2 دوره مياه مياه - الملحق الارضي مكون من 2 غرفة وصاله ومطبخ ودورة مياة ( سقف شعبي)

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	400 م <sup>2</sup>
رقم الصك	372105001538	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	الحارة الغربية	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000

شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً شارع عرض 6.50 م  
غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

### معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 19.93 م  
- طول الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 18.73 م  
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 17.90 م  
- طول الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 17.04 م  
- مساحة الارض حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة 336.50 م  
- عمر المبنى 6 سنوات تقريبا وعمر الملحق الارضي اكبر من 20 عام .  
- يوجد خزان.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



07:20 مساءً

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء العقار يقع في منطقة جبلية والشوارع غير منفذه علي الطبيعة .

شمالاً القطعة رقم 667

جنوباً طريق عرض 25 م

شرقاً القطعة رقم 666

غرباً طريق عرض 25 م

الحدود

شمالاً 32 م

جنوباً يبدأ من الشرق بطول ٢٨ ثم ينكسر شمالا بطول 5.66

شرقاً 22 م

غرباً 18 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	360001004802	153	2/655
المساحة م <sup>٢</sup>	696 م <sup>٢</sup>	الحى	شيك الدخول
الاستخدام	سكني	رح ابو عريش	10,000

### معلومات إضافية

- مساحة الارض حسب الصك 696 م وحسب الطبيعة 691.23 م
- طول الحد الشمالي حسب الصك 32 م وحسب الطبيعة 31.80 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 22 م وحسب الطبيعة 22.15 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 33.66 م وحسب الطبيعة 33.26 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 18 م وحسب الطبيعة 18.09 م
- الحد الجنوبي ( الشارع ) يتجه ناحية الجنوب الشرقي قليلا
- وغير مؤثر علي موقع العقار .



## طريق جيزان ابو عريش

07:30 مساءً

تفلق المزايدة  
على العقار

07

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	772003013882	المروج	الجزء المتبقي من قطعة الارض الزراعية رقم أ
المساحة م <sup>2</sup>	6071.68 م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي
الحدود	ملك الغير	الحدود	شمالاً ملك الغير جنوباً يحده راس مثلث شرقاً ملك الغير غرباً يحده حرم مسار خط الكهرباء عرض 35 م
المساحة م <sup>2</sup>	40,000	شيك الدخول	شمالاً 79.37 م جنوباً 0 م شرقاً 147.1 م غرباً 164.52 م

### معلومات إضافية

- مساحة الارض حسب الصك 6071.68 م<sup>2</sup> وحسب الطبيعة 5936.64 م<sup>2</sup> .
- الحد الشمالي حسب الصك ملك الغير بطول 79.37 م وحسب الطبيعة ارض فضاء بطول 78.46 م .
- الحد الشرقي حسب الصك ملك الغير بطول 147.10 م وحسب الطبيعة ارض فضاء بطول 145.53 م .
- طول الحد الغربي حسب الصك 164.52 م وحسب الطبيعة 162.54 م
- لا يوجد مدخل للأرض ويمكن الوصول سيراً من الشارع العام والدخول للموقع من الحد الجنوبي الغربي .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( درر جازان )  
والدخول للمشاركة

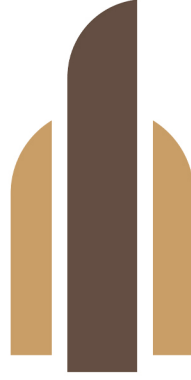
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



# أنوار العقارية

ANWAR REAL ESTATE

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 6:30 مساءً الى الساعة 7:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 24 فبراير 2025  
وينتهي يوم الخميس الموافق 27 فبراير 2025

## للتواصل والاستفسار



0508533225 - 0507322335