



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقرًا رئيسيًا وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عامًا في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء . بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين .

مزاد استثمارات جدة

تعلن تاج السهم للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
و ينتهي من الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 17 فبراير 2025
و ينتهي يوم الأربعاء الموافق 19 فبراير 2025



المنصة سومتك للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض فضاء سكنية تجارية	جدة	جوهرة العروس	6,466	244 / ج / س	2 / 2 / 2171	319815000237	401014401313441	500,000
أرض فضاء	جدة	الوادي	2,398.29	549 / ج / ص	-	320206021716	3900091134	100,000
عمارة سكنية تجارية	جدة	الفلاح	750	245 / ب	أ / 540	220204018372	403094600029843	200,000
أراضي سكنية مقام عليها مدرسة	جدة	الرغامة	3,392 (مساحة إجمالية)	48 / ب	583 و 584 587 و 585	820206009741 420206011254 920206009739 420205008932	402014400731734	500,000
عمارة سكنية	جدة	الصفاء	775.5	9 / ج / س / المعدل	54	320201001790	402014400729606	200,000
عمارة سكنية	جدة	الروابي	800	185 / ب	81	920232001785	403094500013146	200,000
عمارة سكنية	جدة	الثغر	452.65	428 / 3 / ع	بدون	920255000102	3800351274	100,000

01

02

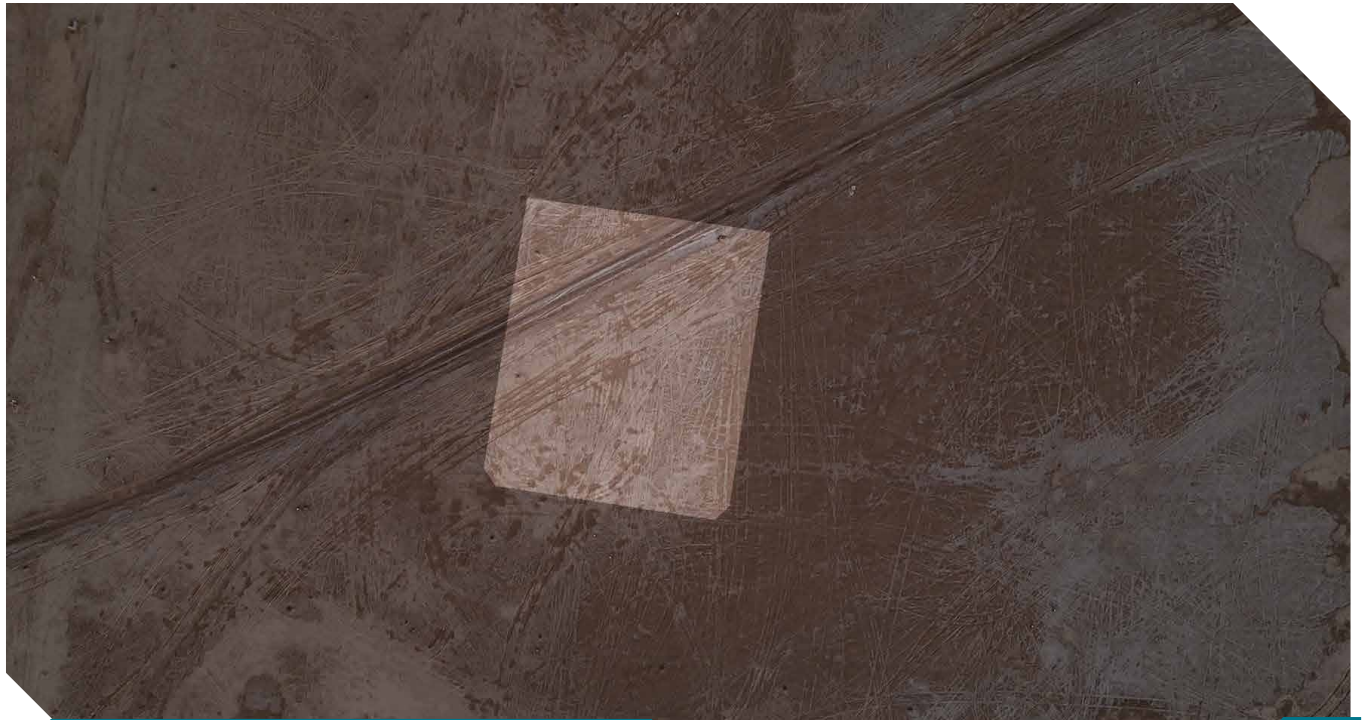
03

04

05

06

07



01

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب مامو في الصك

تغلق المزايدة
على العقار05:00 مساء
2025/02/19

وصف العقار

أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض فضاء سكنية تجارية	المساحة م ²	6,466
رقم الصك	319815000237	الاستخدام	سكني/تجاري
رقم المخطط	244 / ج / س	الحي	جوهرة العروس
رقم القطعة	2171 / 2 / ك	شيك الدخول	500,000

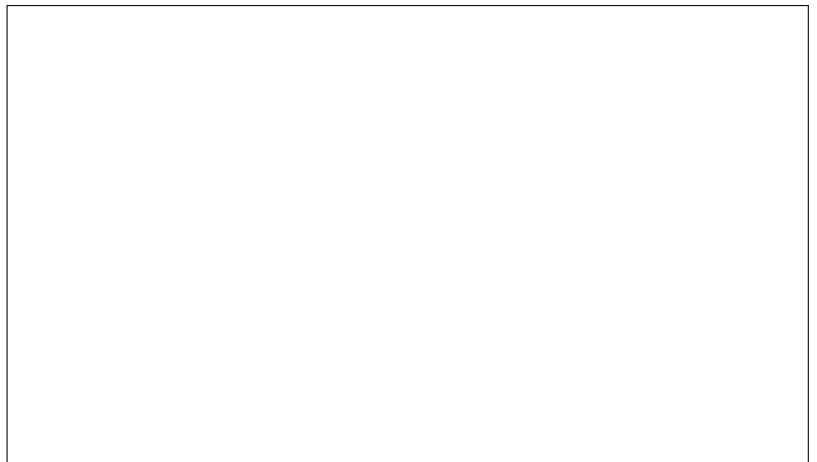
الحدود

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً شارع عرض 52م
شرقاً قطعة رقم 2172
غرباً شارع عرض 16م

الأطوال

شمالاً 84.5م
جنوباً 84.50م يليه شطفة بطول 4.24م
شرقاً 74م
غرباً 68م يليه شطفة بطول 4.24م

معلومات إضافية



صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:50 مساءً 2025/02/19

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

02

وصف العقار

أرض فضاء

شمالاً موقع مخصص تجارى رقم 2
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً شارع عرض 25م ثم مواقف شاحنات
عرض 11.50م
غرباً ممر عرض 6م

الحدود

المساحة م² 2,398.29
الاستخدام مستوصف
الحي الوادي
شيك الدخول 100,000

النوع أرض فضاء
رقم الصك 320206021716
رقم المخطط 549 / ج / ص
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 70م
جنوباً 65م
شرقاً بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 29.44م ثم
ينكسر جنوب غرب بطول 7.07م
غرباً 34.44م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً
2025/02/19

03

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من (3 أدوار وملحق) في الجهة الامامية مركز طبي دورين و محلات تجارية ومن الجهة الخلفية الدور الأرضي (شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه) والدور الأول والثاني والملحق كل دور (شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه)

شمالاً قطعة رقم 539
جنوباً قطعة رقم 541
شرقاً شارع عرض 50م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني/تجاري
الحي الفلاح
شيك الدخول 200,000

النوع عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 220204018372
رقم المخطط 245 / ب
رقم القطعة 540 / أ

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

رابط عقود الإيجار

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:40 مساءً 2025/02/19

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

4 أراضي سكنية مقام عليها مبنى مؤجر مدرسة سابقاً

النوع أراضي سكنية
مقام عليها مدرسة
رقم المخطط 48 / ب
الحي الرغامة
الاستخدام سكني
رقم القطعة 587 و 583 و 584 و 585
المساحة م² 3,392 (مساحة إجمالي)
شيك الدخول 500,000

رقم الصك 820206009741	شمالاً قطعة رقم 585	الحدود	شمالاً 32م
المساحة م ² 800	جنوباً قطعة رقم 589	الحدود	جنوباً 32م
رقم القطعة 587	شرقاً شارع عرض 15م	الحدود	شرقاً 25م
	غرباً قطعة رقم 588	الحدود	غرباً 25م
رقم الصك 420206011254	شمالاً شارع عرض 15م	الحدود	شمالاً 32م
المساحة م ² 896	جنوباً قطعة رقم 585	الحدود	جنوباً 32م
رقم القطعة 583	شرقاً شارع عرض 15م	الحدود	شرقاً 28م
	غرباً قطعة رقم 584	الحدود	غرباً 28م
رقم الصك 920206009739	شمالاً شارع عرض 15م	الحدود	شمالاً 32م
المساحة م ² 896	جنوباً قطعة رقم 586	الحدود	جنوباً 28م
رقم القطعة 584	شرقاً قطعة رقم 583	الحدود	شرقاً 28م
	غرباً شارع عرض 15م	الحدود	غرباً 32م
رقم الصك 420205008932	شمالاً قطعة رقم 583	الحدود	شمالاً 32م
المساحة م ² 800	جنوباً قطعة رقم 587	الحدود	جنوباً 32م
رقم القطعة 585	شرقاً شارع عرض 15م	الحدود	شرقاً 25م
	غرباً قطعة رقم 586	الحدود	غرباً 25م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار05:20 مساءً
2025/02/19

وصف العقار

عمارة مكونة من 6 أدوار (الدور الأرضي ١0 مواقف سيارات و 6 غرف و 4 دورات مياه والدور الأول ميزانين مكون من ١2 غرفة ومطبخ و 6 دورات مياه الأدوار من الثاني إلى الرابع كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وصالة و 4 غرف نوم ومطبخ وغرفة خادمة و 4 دورات مياه والدور الخامس مكون من 8 غرف وصالتين و مطبخين و 6 دورات مياه وسطح)

شمالاً قطعة رقم 53
جنوباً قطعة رقم 15م
شرقاً شارع عرض 25م
غرباً قطعة رقم 56

الحدود

المساحة م² 775.5
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 200,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320201001790
رقم المخطط 9 / ج / س / المعدل
رقم القطعة 54

شمالاً 26م
جنوباً بطول 23م ثم ينكسر للشمال الشرقي
بطول 4.24م
شرقاً 27م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

■ الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 15م وعلى الطبيعة شارع عرض 15م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:30 مساءً 2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض مقام عليها عمارة وفيلا منفصلة الفيلا (الدور الأرضي 4 غرف ومطبخ و2 دورات مياه والدور الاول 3 غرف ومطبخ و2 دورات مياه) والعمارة 3 أدوار وملحق (الدور الأرضي بمدخلين 5 غرف وصالة ودورة مياه والدور الأول بمدخل واحد 5 غرف ومجلس مفتوح و مطبخين و 4 دورات مياه والدور الثاني بمدخلين 5 غرف وصالة و2 دورات مياه وملحق تابع له بدرج داخلي مكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه والسطح به دورة مياه)

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 79
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 80

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي الروابي
شيك الدخول 200,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 920232001785
رقم المخطط 185 / ب
رقم القطعة 81

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 32م
غرباً 32م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2025/02/19

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من (3 أدوار وملحق) الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونة من (3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه) والدور الأول والدور الثاني كل دور شقتين كل شقة مكونة من (4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه) الملحق مكون (غرفة ودورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 1
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 5
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م² 452.65
الاستخدام سكني
الحي الثغر
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 920255000102
رقم المخطط 3 / 428 / ع
رقم القطعة بدون

شمالاً 21م
جنوباً 24م
شرقاً 20م
غرباً 20.5م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- طول الحد الجنوبي في الصك 24 و على الطبيعة 21.86+2.1
- طول الحد الغربي في الصك 20.5 م وعلى الطبيعة 19.08 م
- مساحة الارض في الصك 452.65 م² وعلى الطبيعة 448.35 م²
- عدادات الكهرباء غير موجودة

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (استثمارات جيدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أضفط هنا للدخول على
المنصة الإلكترونية

www.soum.tech



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
و ينتهي من الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 17 فبراير 2025
و ينتهي يوم الأربعاء الموافق 19 فبراير 2025

للتواصل والاستفسار

0502786000 