

مزاد استثمارات المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقرًا رئيسيًا وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عامًا في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء . بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين .

مزاد استثمارات المدينة

تعلن تاج السهم للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
و ينتهي من الساعة 04:50 الى 06:00 مساءً



يبدأ المزاد الاثنين الموافق 3 فبراير 2025
و ينتهي الأربعاء الموافق 5 فبراير 2025



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فندق	المدينة المنورة	الظاهرة مخطط عبدالغنى الاركوبى	499.98	26 / 252 / ع 1395	343	640108021257	402014200005436	600,000
معرض تجاري	المدينة المنورة	المجاهدين	317.98	17 ف / 1410	273	240115002815	403094500013735	150,000
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	قربان	360	م / م / 898	الثالثه	360691001149	402014200007167	150,000
مبنى سكني تجاري	المدينة المنورة	الخالديه	487.5	26 / 103	920	940119002971	403094500013735	100,000
أرض فضاء سكنية	المدينة المنورة	الصدقة	337.5	-	بدون	340118010432	401014401224343	60,000
أرض فضاء سكنية	المدينة المنورة	خارج باب العنبرية	500	26 / 252 / ع 1395	300	440104027777	403094600030666	60,000
أرض فضاء سكنية	المدينة المنورة	حرة واقم منطقة العريض	456.44	642 ت / 1414	11	494459000107	402014600741782	60,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الخالدية بمنطقة اللاية المعدل	675	819 ت / 1418	83	940125001479	403094500013735	150,000
فيلا	المدينة المنورة	وادي مزينب	256.25	729 ت / 1416	20	560601000410	403094600022846	60,000
فيلا	المدينة المنورة	شوران / ف	1100	634 ت / 1413	2698	540114017672	401014602251486	150,000
دور أرضي سكني	المدينة المنورة	طيبة بابيارعلى شمال امتداد طريق السلام منطقة البيداء	600	811 ت / 1417	651	340113009255	403094600029126	60,000
فيلا روف علوية	المدينة المنورة	جزع عسيلان	250.44	26 / 348 / ع	16	860601000694	402014500734719	60,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	العنابس منطقة سلع	128.25	-	بدون	940114017354	403094600030607	20,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	الدويمه	713.49	-	بدون	740110011332	402014600741762	60,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



04:50 مساءً

2025/02/05

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فندق مكون من (دور أرضي و5 أدوار متكررة وميزانين وملحق وقبو) الدور الأرضي مكون من (3 محلات تجارية ومكتب واستقبال ودورة مياه) والميزانين مكونة من (4 مكاتب ودورة مياه) والأدوار المتكررة كل دور مكون من 7 وحدات (عدد 4 غرف بدورة مياه و3 غرف مع 2 دورات مياه وغرفة بمطبخ ودورة مياه وغرفتين بدورة مياه) والملحق مكون من 4 وحدات (عدد 3 غرف بدورة مياه و غرفة بمطبخ ودورة مياه) والقبو (مساحة مفتوحة ويوجد به غرفة ودورة مياه) ويوجد بالعقار 2 مصعد و2 سلم طوارئ

النوع	فندق	المساحة م ²	499.98	شمالاً	قطعة رقم 341
رقم الصك	640108021257	الاستخدام	سكني/تجاري	جنوباً	قطعة رقم 345
رقم المخطط	1395 / ع / 252 / 26	الحي	الظاهرة مخطط عبدالغني الراكوبي	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	343	شيك الدخول	600,000 ريال	غرباً	رصيف يليه طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز عرض 84م

الحدود

الأطوال

شمالاً (25) م
جنوباً (25) م
شرقاً (20) م
غرباً (20) م

معلومات إضافية

البيع شامل المنقولات في العقار وتفصيلها كالتالي:

- 1- عدد 56 مكيف اسبليت
- 2- مضخة مياه كبيرة للحريق
- 3- مولد احتياطي كبير للكهرباء

يوجد اختلاف في مساحة العقار الطبيعية عن الصك المساحة حسب الصك 499.98م² وعلى الطبيعة 500م² وحسابياً حسب اطوال الصك 500م²

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



04:55 مساءً
2025/02/05

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

معرض تجاري يقع على طريق المطار

النوع	معرض تجاري	المساحة م ²	317.98	شمالاً	طريق المطار بعرض 56م
رقم الصك	240115002815	الاستخدام	سكني/تجاري	جنوباً	البعض من القطعه رقم 274 والقطعه رقم 272
رقم المخطط	17 / ف / 1410	الحي	المجاهدين	شرقاً	قطعة رقم 273/أ
رقم القطعة	273	شيك الدخول	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 271

الحدود

شمالاً (13) م
جنوباً (13.03) م
شرقاً (24.9) م
غرباً (24.03) م

الأنطوال

معلومات إضافية

الحي الدويخلة حسب موقع بلدي
الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 273/أ وحسب المخطط قطعة رقم 273/1

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



تفلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً 2025/02/05

03

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من (دور أرضي و3 أدوار متكررة) الدور الأرضي مكون من معرض تجاري ومحل مبني بالإرتداد الدور الأول والثاني كل دور مكون من (شقة 6 غرف ومطبخ و2 دورة مياه) والدور الثالث غير مكتمل وبه تلفيات مكون من (5 غرف ومطبخ و2 دورات مياه) والسطح يوجد به تقسيمات عشوائية والمصعد لا يعمل

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	360	شمالاً	قطعة رقم الاولي
رقم الصك	360691001149	الاستخدام	سكني/تجاري	جنوباً	قطعة رقم الخامسة
رقم المخطط	م / م / 898	الحي	قربان	شرقاً	قطعة رقم الثانية
رقم القطعة	الثالثة	شيك الدخول	150,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20

الحدود

شمالاً (18)م
جنوباً (18)م
شرقاً (20)م
غرباً (20)م

الأنطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



تفلق المزايمة
على العقار

05:00 مساءً 2025/02/05

04

وصف العقار

أرض سكنية تجارية مقام عليها فيلا و3 محلات تجارية الفيلا مكونة من (دورين وملحق) الدور الأرضي مشب خارجي ومجلس وصالة وغرفة ودورة مياة والدور الثاني صالة ومطبخ و5 غرف و3 دورات مياه والملحق غرفتين وصالة ومطبخ و2 دورات مياه

النوع	مبنى سكني تجاري	المساحة م ²	487.5	شمالاً	قطعة رقم 918
رقم الصك	940119002971	الاستخدام	سكني/تجاري	جنوباً	شارع عرض 40م
رقم المخطط	103 / 26	الحي	الخالديه	شرقاً	قطعة رقم 919
رقم القطعة	920	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	شارع عرض 30م

معلومات إضافية

الحي جشم حسب موقع بلدي
رقم المخطط ف الصك 103/26 وحسب المخطط 103/26
أحد المحلات مفتوح على الفله من الداخل

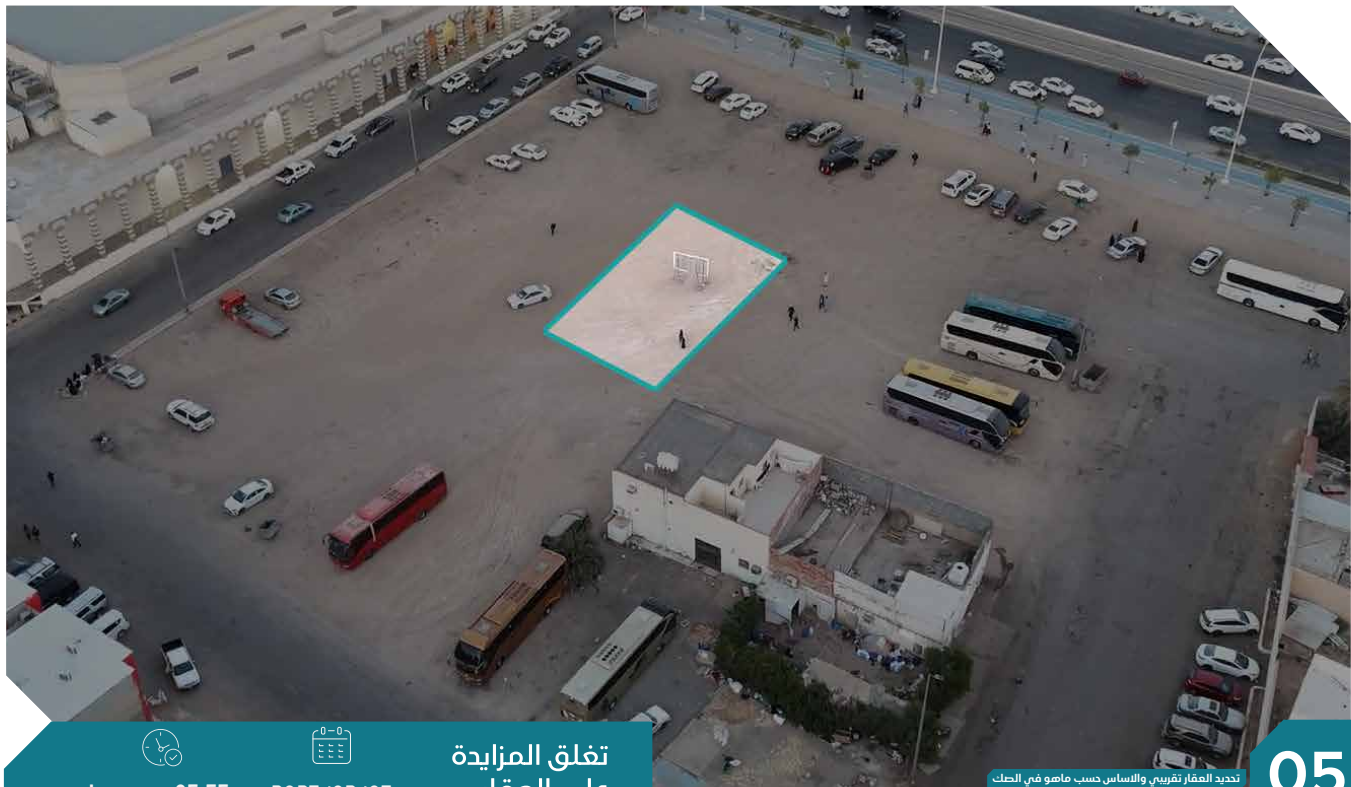
الأطوال

شمالاً (20.50)م
جنوباً (17.50)م ثم (4.25)م
شرقاً (24)م
غرباً (21)م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:55 مساءً 2025/02/05

تفلق المزايمة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب مامو في الصك

05

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

البعض بعرضة عبدالرحمن سليم
الطرابلسي والبعض ارض وقف
زقاق الحادث بعرض 8م
ارض الوقف
زقاق الحادث بعرض 8م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 337.5
الاستخدام
السكني
الحي
شيك الدخول
الصدقة
60,000 ريال

النوع
أرض فضاء سكنية
رقم الصك 340118010432
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً (22.5)م
جنوباً (22.5)م
شرقاً (15)م
غرباً (15)م

الأطوال

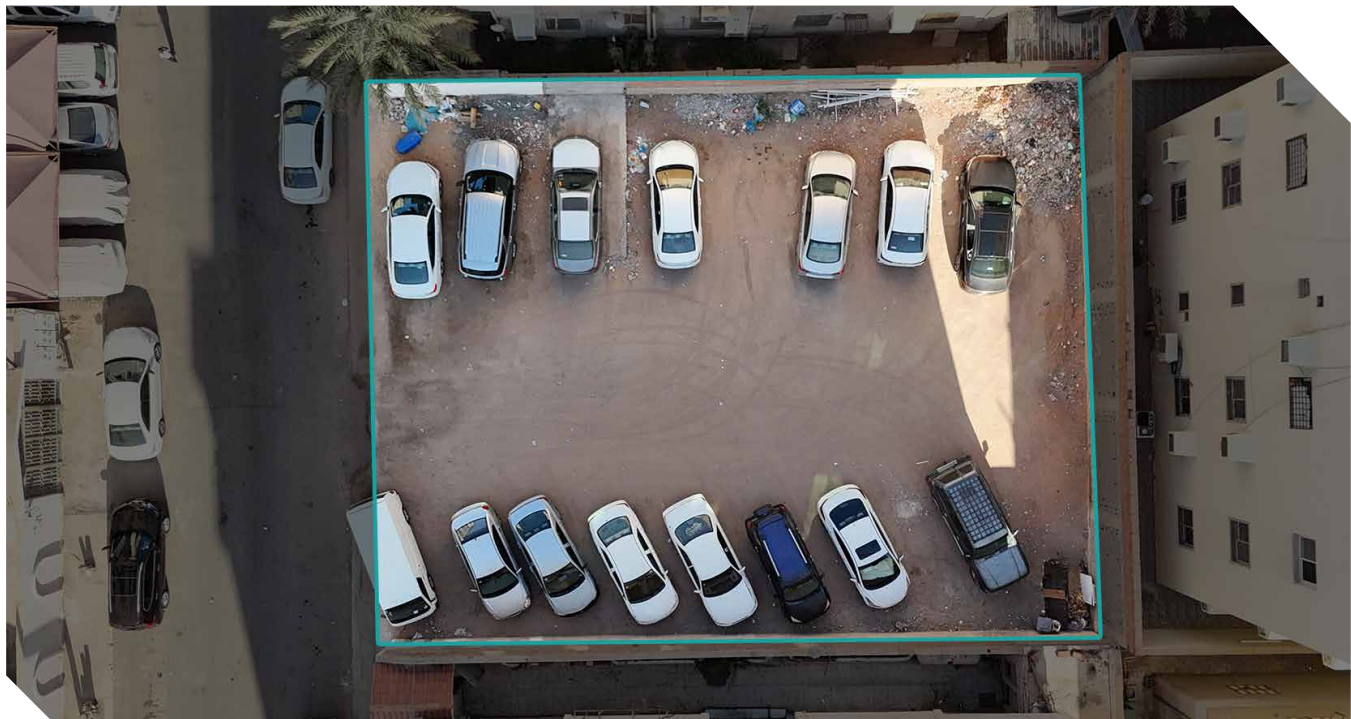
معلومات إضافية

الأرض عليها دكر سنوي قدره نصف مجيدي لكل مخزن لجهة وقف الشيخ
عبدالرحمن الياس بن أحمد وينقل الدكر إلى المشتري
الحي المصانع حسب موقع بلدي

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:40 مساءً 2025/02/05

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض فضاء سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً شارع عرض 12م
رقم الصك	440104027777	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 311
رقم المخطط	1395 / ع / 252 / 26	الحي	خارج باب العنبرية	شرقاً	قطعة رقم 299
رقم القطعة	300	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 301

معلومات إضافية

الحي الظاهرة حسب موقع بلدي

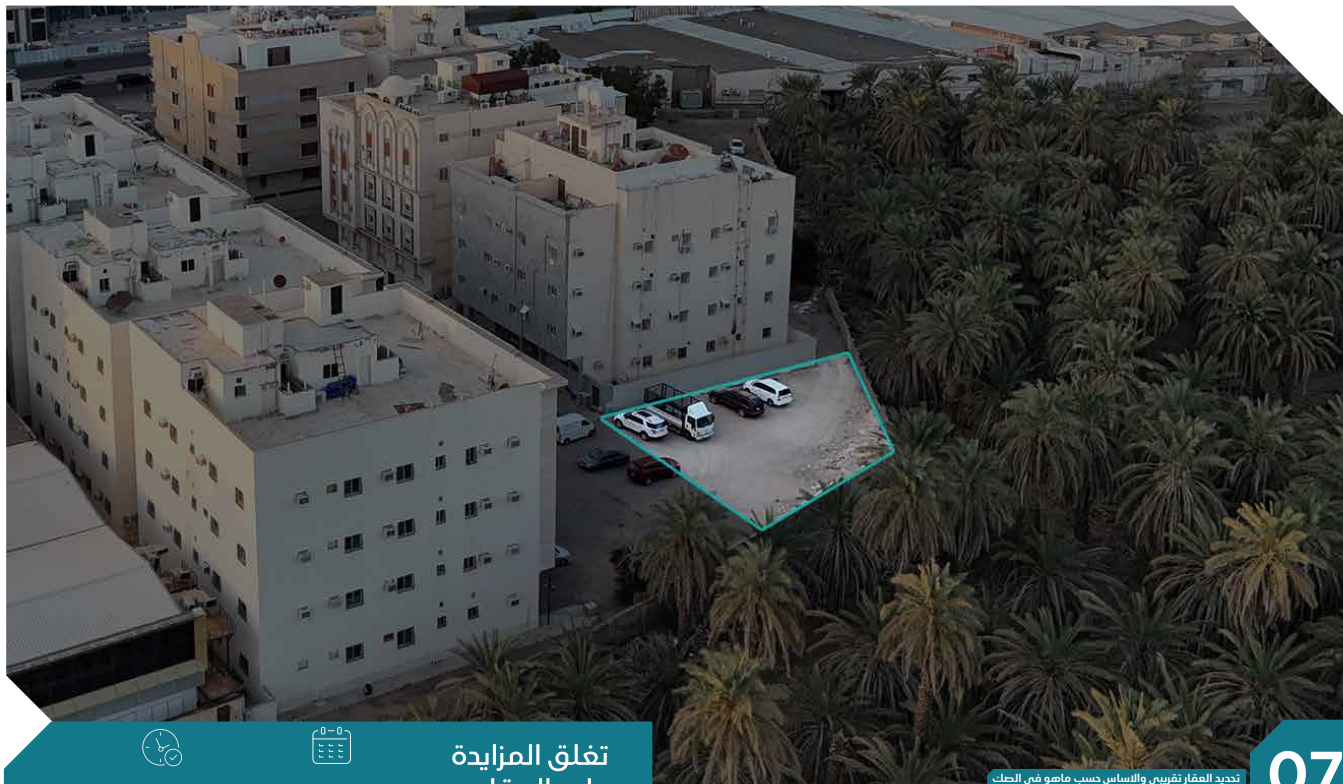
شمالاً (20)م
جنوباً (20)م
شرقاً (25)م
غرباً (25)م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:35 مساءً 2025/02/05

تفلق المزايحة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب مامو في الصك

07

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	أرض فضاء سكنية	المساحة م ²	456.44	شمالاً	قطعة رقم 10
رقم الصك	494459000107	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	1414 / ت / 642	الحي	حرة واقم منطقة العريض	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	11	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	شارع عرض 4م

الحدود

شمالاً (28.98)م
جنوباً (12.80)م
شرقاً (26.82)م
غرباً (22.80)م

الأتوال

معلومات إضافية

الحي العريض حسب موقع بلدي
يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي على الطبيعة 0.86+1.27+6.06+5.8
يوجد اختلاف في مساحة العقار الطبيعة عن الصك المساحة حسب الصك
456.44م² وعلى الطبيعة 451.30م²

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



تفلق المزايمة
على العقار

05:15 مساءً 2025/02/05

08

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من (4 أدوار وملحق وقبو) 6 شقق مكونة من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه) و3 شقق مكونة من (4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه) والقبو شقة مكونة من (3 غرف ومطبخ ودورة مياه) وجزء من القبو غير مشطب

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	675	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 84
رقم الصك	940125001479	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع حرملة بن الوليد رضي الله عنه بعرض 20م
رقم المخطط	819 / ت / 1418	الحي	الخالدية بمنطقة الالابة المعدل		شرقاً	القطعة رقم 81
رقم القطعة	83	شيك الدخول	150,000 ريال		غرباً	القطعة رقم 85

معلومات إضافية

يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار

شمالاً (22.5)م
جنوباً (22.5)م
شرقاً (30)م
غرباً (30)م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:25 مساءً 2025/02/05

تفلق المزايحة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا مكونة من (دورين وملحق) الدور الأرضي (فناء خارجي به مسبح و4 غرف ومطبخ و2 دورات مياه) والدور الأول (4 غرف و3 دورات مياه و2 مطابخ صغيرة وغرفة خادمة مع دورة مياه) والملحق العلوي (غرفة ودورة مياه والسطح يوجد به مشب) ويوجد مدخلين للعقار بالإضافة لمدخل سيارة

النوع	فيلا	المساحة م ²	256.25	شمالاً	قطعة رقم 21
رقم الصك	560601000410	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع ابو الاسود عرض 4م
رقم المخطط	1416 / ت / 729	الحي	وادي مزينب	شرقاً	قطعة رقم 20 / أ
رقم القطعة	20	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 22 / أ

معلومات إضافية

شمالاً (10.25)م
جنوباً (10.25)م
شرقاً (25)م
غرباً (25)م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2025/02/05

وصف العقار

فلل واحدة قائمة مكونة من (دورين متكررة وقبو) القبو (غرفتين و صالة ومطبخ ومجلس و2 دورات مياه ومسبح) والدور الأرضي والأول كل 3 دور مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه) والفلتين قيد الإنشاء

النوع

فيلا

رقم الصك

540114017672

رقم المخطط

1413 / ت / 634

رقم القطعة

2698

المساحة م² 1100

الاستخدام

سكني

الحي

شوران / ف

شيك الدخول

150,000 ريال

الحدود

شمالاً قطعة رقم 2683

جنوباً قطعة رقم 2655

شرقاً قطعة رقم 2699

غرباً البعض مواقف سيارات
و البعض قطعة رقم 2697

الأتوال

شمالاً (20)م

جنوباً (20)م

شرقاً (55)م

غرباً (55)م

معلومات إضافية

الحي نبلاء حسب موقع بلدي

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



تفلق المزايمة
على العقار

05:30 مساءً 2025/02/05

11

وصف العقار

دور أرضي مكون من (شقتين) الشقة الأولى مجلسين رجال وغرفتين وصالة ومطبخ و2 دورات مياه الشقة الثانية مجلس كبير وغرفتين وصالة ومطبخ و2 دورات مياه ويوجد هبوط بسيط في ارضية الحوش الخارجي

النوع	دور أرضي سكني	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	340113009255	الاستخدام	سكني	طيبة بابيار على شمال امتداد طريق السلام منطقة البيداء	قطعة رقم 650 شارع ابن الاثير عرض 8م قطعة رقم 649 قطعة رقم 653
رقم المخطط	811 / ت / 1417	الحي	شيك الدخول		
رقم القطعة	651				

معلومات إضافية

الحي طيبة حسب موقع بلدي
يوجد هبوط بسيط في ارضية الحوش الخارجي

شمالاً (25)م
جنوباً (25)م
شرقاً (24)م
غرباً (24)م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:45 مساءً
2025/02/05

تفلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا روف علوية (دورين و ملحق) الدور الثاني (4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 2 دورات مياه) الدور الثالث (4 غرف وصالة و4 دورات مياه) الملحق (غرفة وصالة بسقف هنقر ودورة مياه وسطح) ويوجد مصعد مشترك

النوع	فيلا روف علوية
رقم الصك	860601000694
رقم المخطط	26 / 348 ع
رقم القطعة	16
المساحة م ²	250.44
الاستخدام	سكني
الحي	جزع عسيلان
شيك الدخول	60,000 ريال

معلومات إضافية

الحي الجمعة حسب موقع بلدي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ارتداد خلفي ثم المربع رقم 15 بطول: من شرق الى غرب 4.40م ثم خرجة 4.20م ثم يعتدل 1.20م ثم خرجة 60سم ثم يميل الى غرب بشكل ربع دائري 2.83م ثم يعتدل الى غرب 60سم ثم خرجة 30سم ثم يعتدل الى غرب 11.60م

جنوباً

ارتداد ثم المربع رقم 18 بطول: من شرق الى غرب 7.60م ثم خرجة 80سم ثم يعتدل 3.10م ثم دخلة 80سم ثم يعتدل غرب 5.90م

شرقاً

ارتداد ثم شارع عرض 4م بطول: (8.90)م

غرباً

ارتداد ثم المربع رقم 17 بطول: (15.80)م



05:50 مساءً 2025/02/05

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من (4 أدوار) كل دور شقة (4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه)

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	940114017354
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	128.25
الاستخدام	سكني
الحي	العنابس منطقة سلع
شيك الدخول	20,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع بعرض من 9.70 م إلى 9.75 م ومنه الباب والاستطراق ملك قبل بن عويض جنوباً شرقاً شارع بعرض من 8.40 م الي 8.73 م ومنه الباب والاستطراق ملك جميعان بن عوض الشاعري غرباً

شمالاً (10.40) م
جنوباً (10.60) م
شرقاً (11) م
غرباً (13.70) م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



06:00 مساءً 2025/02/05

تفلق المزايمة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والنسب حسب مامو في الصك

14

وصف العقار

انقاض مبنى

المساحة م² 713.49
الاستخدام سكني
الحي الدويمه
شيك الدخول 60,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 740110011332
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

الحي الظاهرة حسب موقع بلدي

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

شارع مختلف العروض من 9.50م الى 7.50م يفصله عن الحرة بطول: من شرق لغرب 8.50م ثم يميل لقلبه 23.65م

جنوباً

البعض دار مطر الطريس والبعض زقاق غير نافذ عرضه 85سم بطول: من شرق الى غرب 6.60م ثم دخله 85سم ثم يعتدل 3.15م

شرقاً

دار رجاء الله مسفر العوفي بطول: (22)م

غرباً

شارع مختلف العروض من 11.50م الى 8م يفصله عن ارض مسيسه بطول من قبله الى شمال 2.40م ثم خرجه ام ثم يعتدل
بميل لغرب 17.60م ثم يعتدل شمال بطول 12.10م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (استثمارات المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أضغط هنا للدخول على
المنصة الإلكترونية

www.soum.tech



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
و ينتهي من الساعة 04:50 الى 06:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد الاثنين الموافق 3 فبراير 2025
و ينتهي الأربعاء الموافق 5 فبراير 2025

للتواصل والاستفسار

0502786000 