

المسوق

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



مزارع مزروعة ملهم وارض حريملاء

فرصتان مميزتان
في قلب مدينة حريملاء

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فرع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحه تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty





في قلب نجد،

✧ تنبض حريملاء وملهم

بروح متفردة تجمع بين بساطة الطبيعة
وعبق التاريخ، تُطل حريملاء بهدوئها
الأصيل ومعالمها الطبيعية التي
تحكي عن ارتباط وثيق بالتراث وفي
ملهم لوحة تنبض بالحياة بتلالها الخضراء
وأجوائها الساحرة

وبين حريملاء وملهم، يتناغم الحاضر مع
الماضي ليصنع مشهدًا فريدًا يعكس جمال
نجد.

تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع في المزاد
العلني الإلكتروني عبر منصة سومتك للمزادات
لبيع مزرعة وأرض زراعية في محافظة حريملاء وملهم

يبدأ

✧ الأحد 9 فبراير الساعة 10 صباحًا

وينتهي

✧ الأربعاء 12 فبراير الساعة 8 مساءً

الفرصة الأولى
54,000 م²

مزرعة



وصف العقار

✘ مزرعة تطل على 3 شوارع عرض 50م

✘ مكونة من نخل وبير وغطاس وكهرياء وغرف عمال ومستودع

مكونات العقار

✘ الحي:
ملهم

✘ المدينة:
حريملاء

✘ رقم القطعة:
1

✘ رقم المخطط:
892

✘ المساحة م:
54000

✘ رقم الصك:
312802001937

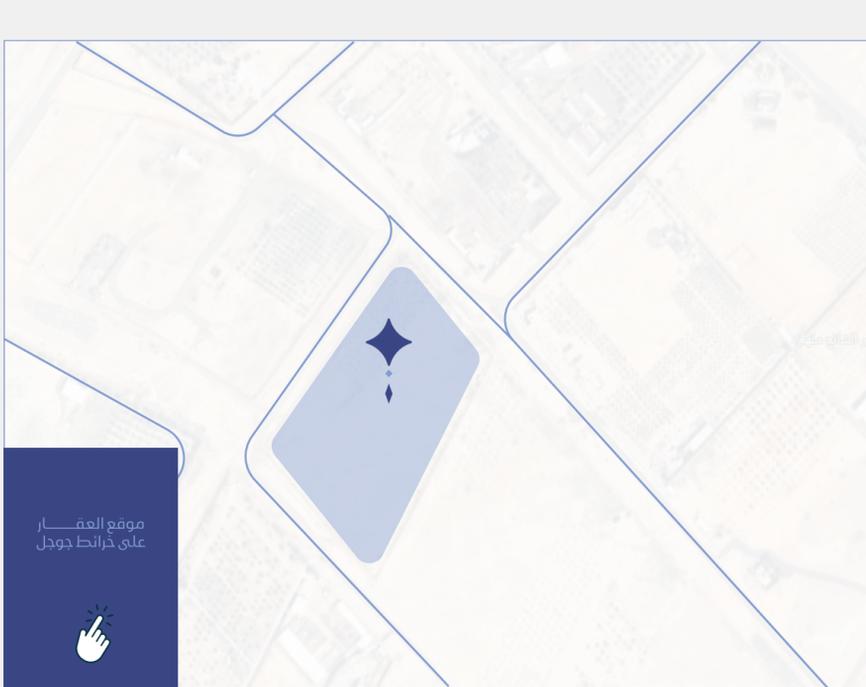
الحدود والأطوال

⬆ شمالاً:
شارع عرضه 50م وتمام الحد أرض ممنوحة بطول 168م

⬇ جنوباً:
شارع عرضه 50م ثم القطعة رقم 5 بطول 207م

➡ شرقاً:
قطعة رقم 2 بطول 310م

⬅ غرباً:
شارع عرضه 50م ثم مخطط رقم 803 بطول 309م



موقع العقار
على خرائط جوجل



الفرصة الثانية
17,800 م²
أرض

2



مكونات العقار

✘
الحي:
الحزم

✘
المدينة:
حريملاء

✘
رقم القطعة:
بدون

✘
رقم المخطط:
بدون

✘
المساحة م:
17,800

✘
رقم الصك:
512801008421

✘ ملاحظة:
يجب مراجعته الأمانة للتأكد من استخدام الأرض

الحدود والأطوال

⬆
شمالاً:
وادي مجري سيل الشريح
بطول 95.8 م

⬇
جنوباً:
شارع عرضه 20 م
بطول 150 م

➡
شرقاً:
وادي مجري سيل الشريح
بطول 254.8 م

⬅
غرباً:
شارع عرضه 25 م يليه مخطط رقم 370
بطول 212.4 م



موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأحد 09 / 02 / 2025 م
الموافق 10 / 08 / 1446 هـ
الساعة 10 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الأربعاء 12 / 02 / 2025 م
الموافق 13 / 08 / 1446 هـ
الساعة 08 مساءً

سومتك

SOUMTECH

يقام المزاد إلكترونياً

على منصة سومتك للمزادات

مكان المزاد

أولاً:

تسجيل الدخول لمنصة المزادات

<https://soum.tech/landing/home>



ثانياً:

طريقة انشاء حساب



ثالثاً:

طريقة شحن المحفظة واسترداد مبلغ التأمين



شروط المزاد

01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات .

<https://soum.tech/landing/home>



02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم المالك .

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال (15) يوم فيعاد البيع على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وتكاليف المزاد.

04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

06 يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مبلغ السعي 25% من ثمن البيع مضافا عليها ضريبة القيمة المضافة باسم/ شركة الثروة الأولى العقارية.

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

للتواصل
والاستفسار

0550 444 360

0556 990 403

المسوق

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



92 000 35 66

X ∞ @4tunerealty

nfo@4tunerealty.com

رخصة فال للمزادات : 4200000015