

انفاذ
Infath



**بدر الحبيب**
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

تاريخ المزاد
من 15 رمضان 1446 هـ
الى 17 رمضان 1446 هـ

مزاد
منازة الطائف



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري) أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة في مجال التسويق العقاري في منطقتي القصيم والرياض كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات عملائها لنيل رضاهم على الدوام .

920033163



www.baderalhabib.com



Bader_Auctions



مزاد منارة الطائف

تعلم مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ السبت 15 رمضان 1446 هـ
الساعة 10:00 ص 

ينتهي الإثنين 17 رمضان 1446 هـ
من 10:30 لـ 11:15 م 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
200,000 ريال	4041473183	920704010462	-	-	2569 م ²	جيرة	الطائف	أرض سكنية / تجارية
90,000 ريال	402014600741606	320709000819	493	1988 المسمى البيعه	600 م ²	الجال	الطائف	فيلا سكنية
90,000 ريال	402014400731672	320723004383	40 + 39 56 + 55	27	1200 م ²	العزيزية	الطائف	عمارة سكنية
90,000 ريال	403094600032289	520708007543	5	6928	54,000 م ²	سديره	الطائف	أرض زراعية
90,000 ريال	403094500015193	320711005378	378	ج / 193	551 م ²	الحلقة الشرقية	الطائف	فيلا قيد الإنشاء
20,000 ريال	402014400731672	220723003671	558	124	400 م ²	قروى	الطائف	عمارة سكنية
20,000 ريال	403094600024647	920717001120	-	-	161.7 م ²	الشهداء الشمالية	الطائف	عمارة سكنية
20,000 ريال	403094600026904	820703011516	-	-	847 م ²	الهدا	الطائف	أرض زراعية
20,000 ريال	403094500015193	320703013495	-	-	435.7 م ²	الحوية	الطائف	أرض سكنية
10,000 ريال	403094600029141	421802002087	209	أ / ت	560 م ²	الخالدية	ترية	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

تحديد العقار تقريبي والأفضل ما تم ذكره بالخط

طريق وادي وج

10:30 مساءً

1446 / 09 / 17 هـ

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض تجارية / سكنية في مدينة الطائف بحي جبرة على طريق وادي وج مباشرة بمساحة 2569 م²

شمالاً : ملك جـار
جنوباً : ملك جـار
شرقاً : شارع عرض 10م ثم ملك جار
غرباً : شارع عرض 15م ثم مسيل
وادي جبره

حدود العقار

نوع العقار :	أرض سكنية / تجارية	المساحة :	2569 م ²
رقم الصك :	920704010462	الاستخدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	جبرة
رقم القطعة :	-	شحن المحفظة :	200,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض مقام عليها دور أرضي بسقف شينكو

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الغربي حيث أن الحد حسب الصك (شارع عرض 5م ثم مسيل وادي جبره) وحسب الرفع المساحي (شارع عرض 52م)
- يوجد محمول كهرباء وعمود تيار عالي وصناديق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك.
- الاستخدام حسب الواقع سكني/ تجاري وحسب المستكشف الجغرافي للطائف غير موضح

الأتوال

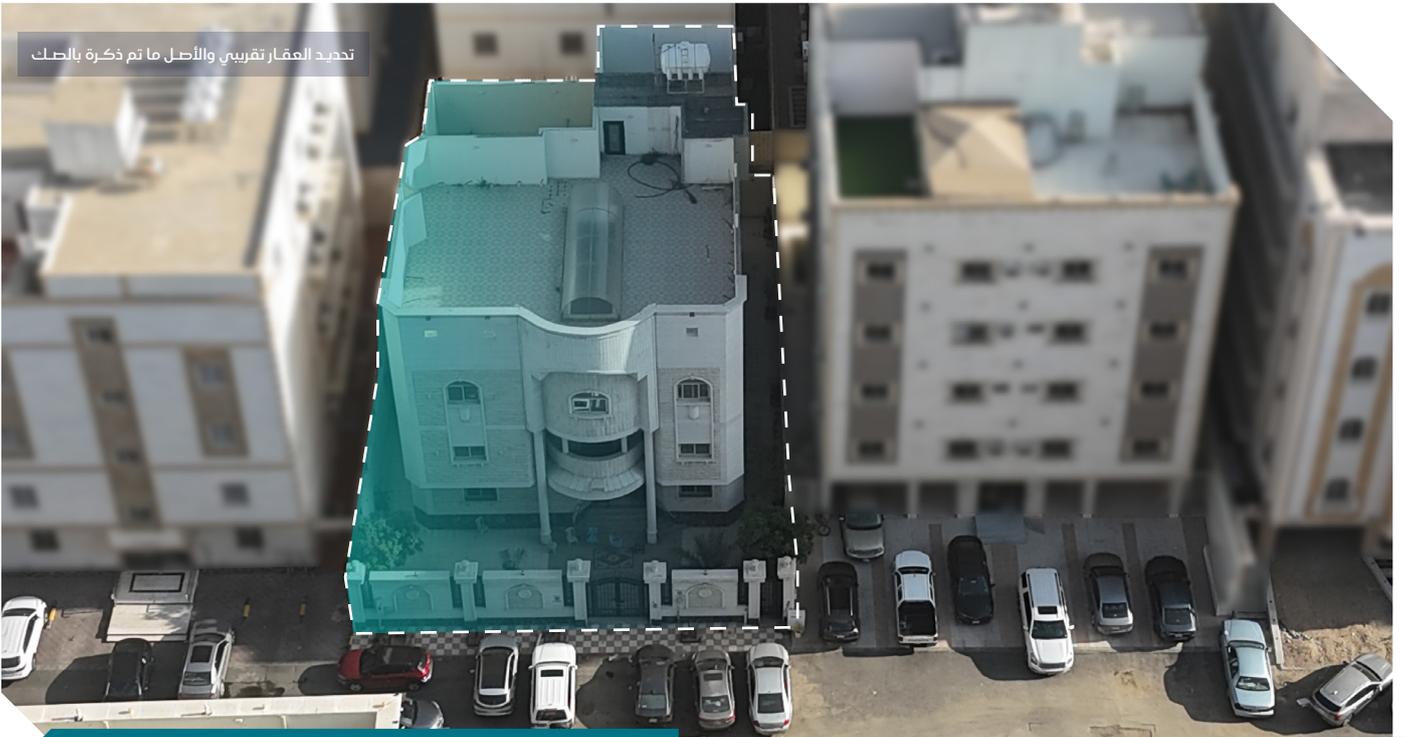
شمالاً : بطول 49.50 م
جنوباً : بطول 50م من الشرق للجنوب الغربي
ثم ينعطف للشمال الغربي بطول 40.70م
شرقاً : بطول 26.10 م
غرباً : بطول 50 م

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



10:35 مساءً



1446 / 09 / 17 هـ

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الطائف بحي الجال بمساحة 600 م²

شمالاً : شارع عرض 20م
جنوباً : قطعة رقم 494
شرقاً : قطعة رقم 491
غرباً : قطعة رقم 495

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	600 م ²
رقم الصك :	320709000819	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	1988 المسمى البيعه	اسم الحي :	الجال
رقم القطعة :	493	شحن المحفظة :	90,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من ثلاث أدوار + قبو
- الدور الأرضي يحتوي على : (مطبخ + 3 دورات مياه + مجلس + غرفتين + مقلط)
- الدور الأول يحتوي على : (صالة + 6 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ)
- الدور الثاني يحتوي على : (صالة + 3 غرف + 2 دورة مياه + غرفة خادمة مع دورة مياه)
- القبو يحتوي على : (مسبح)

ملاحظات على العقار :

يوجد تأسيس مطعم
الحي حسب المستكشف الجغرافي للطائف (القطبية الغربية)

شمالاً : بطول 20 م
جنوباً : بطول 20 م
شرقاً : بطول 30 م
غرباً : بطول 30 م

الأطوال

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



10:40 مساءً

1446 / 09 / 17 هـ

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية في مدينة الطائف بحي العزيزية بمساحة 1200 م²

شمالاً : قطعتي رقم 38 و 57
جنوباً : شارع عرض 10م
شرقاً : شارع عرض 8م
غرباً : شارع عرض 8م

حدود العقار

نوع العقار :	عمارة سكنية	المساحة :	1200 م ²
رقم الصك :	320723004383	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	27	اسم الحي :	العزيزية
رقم القطعة :	56+55 + 40+39	شحن المحفظة :	90,000 ريال

شمالاً : بطول 30 م
جنوباً : بطول 30 م
شرقاً : بطول 40 م
غرباً : بطول 40 م

الأطوال

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من قبو ودورين ودوش
- الدور الأرضي يتكون من : (4 شقق)
شقة (5 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
شقة (دورتين مياه + 4 غرف + مطبخ)
شقة (4 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
شقة (صالة + 4 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
- ملاحق أرضية : (دورة مياه + غرفة + مستودع شينكو)
- الدور العلوي مقسم إلى اثنين بدرج مستقل كل دور يتكون من شقتين :
شقة رقم 1 (صالة + 4 غرف + دورتين مياه + مطبخ + مستودع)
شقة رقم 2 (صالة + 4 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
شقة رقم 3 (صالة + 4 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
شقة رقم 4 (صالة + 4 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
- توجد غرفة بالسطح

ملاحظات على العقار :

يوجد صنوبر دريق خارج حدود الارض

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



10:45 مساءً



1446 / 09 / 17 هـ

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية في مدينة الطائف بحي سديرة بمساحة 54,000 م²

شمالاً : شارع عرض 50م
جنوباً : شارع عرض 20م
شرقاً : قطعة رقم 4م
غرباً : شارع عرض 50م

حدود العقار

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	54,000 م ²
رقم الصك :	520708007543	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	6928	اسم الحي :	سديرة
رقم القطعة :	5	شحن المحفظة :	90,000 ريال

شمالاً : بطول 250 م
جنوباً : بطول 250 م
شرقاً : بطول 216 م
غرباً : بطول 216 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

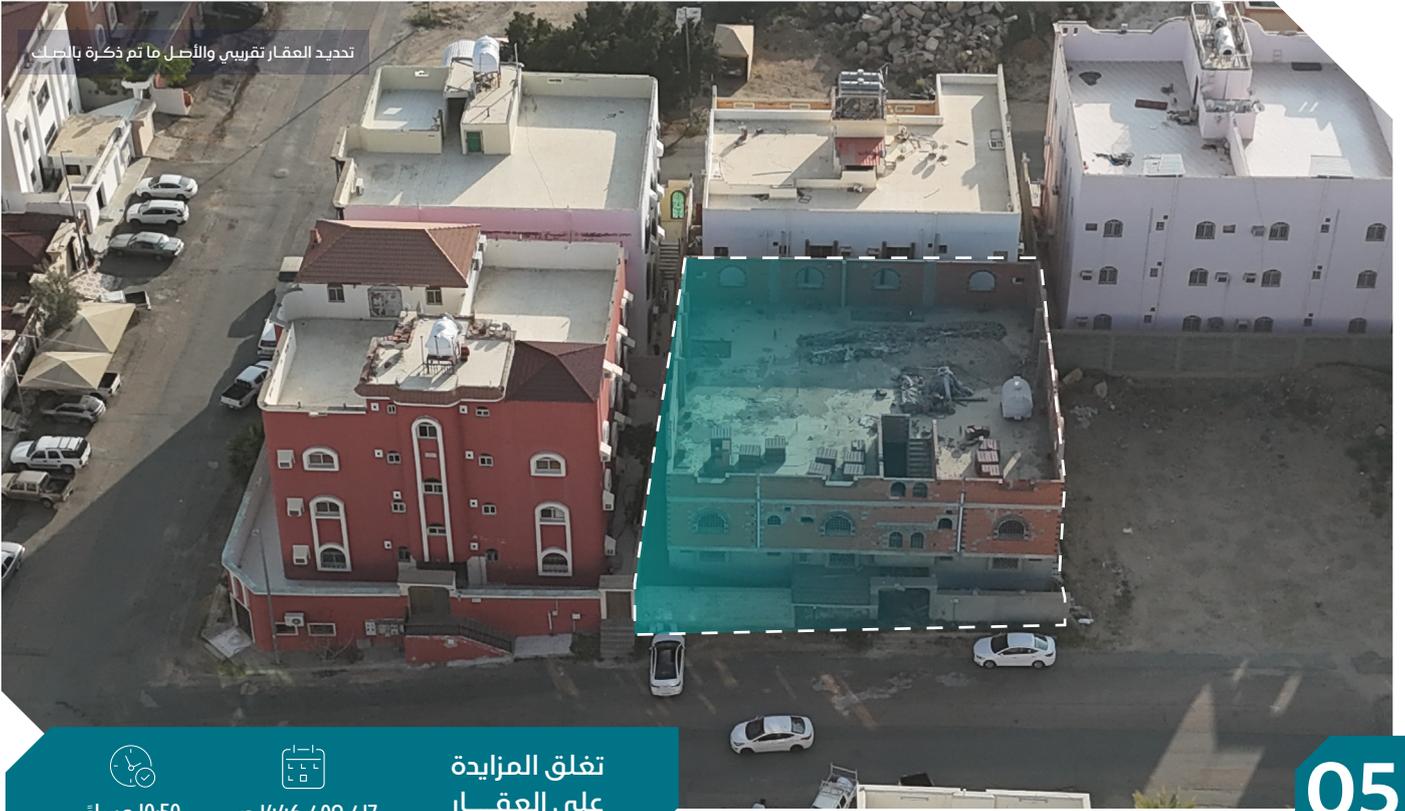
- الأرض جزء من مزرعة كبيرة

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالاصل



10:50 مساءً

1446 / 09 / 17 هـ

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء في مدينة الطائف بحي الحلقة الشرقية بمساحة 551م²

شمالاً : شارع عرض 20م
جنوباً : قطعة رقم 379
شرقاً : قطعة رقم 376
غرباً : قطعة رقم 380

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا قيد الإنشاء	المساحة :	551م ²
رقم الصك :	320711005378	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	193 / ج	اسم الحي :	الحلقة الشرقية
رقم القطعة :	378	شحن المحفظة :	90,000 ريال

شمالاً : بطول 24 م
جنوباً : بطول 24 م
شرقاً : بطول 23 م
غرباً : بطول 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا تحت الإنشاء تتكون من دورتين + قبو
- الدور الأرضي يحتوي على : (2 مجلس + مطبخ + بوفيه + صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه)
- الدور العلوي يحتوي على : (8 غرف + 4 دورة مياه + مطبخ + صالة)

ملاحظات على العقار :

- يوجد تأسيس مصعد

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



10:55 مساءً



1446 / 09 / 17 هـ

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمدينة الطائف بحي قروى بمساحة 400 م²

شمالاً : قطعة رقم 557
جنوباً : قطعة رقم 559
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : قطعة رقم 555

حدود العقار

نوع العقار :	عمارة سكنية	المساحة :	400 م ²
رقم الصك :	220723003671	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	127	اسم الحي :	قروى
رقم القطعة :	558	شحن المحفظة :	20,000 ريال

شمالاً : بطول 20 م
جنوباً : بطول 20 م
شرقاً : بطول 20 م
غرباً : بطول 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار يتكون من 4 وحدات 2 علوي 2 أرضي :
- الوحدة الارضية 1 : حوش خلفي - مطبخ - 4 غرف - 2 دورة مياه - مجلس
- الوحدة الارضية 2 : 3 غرف - مطبخ - صاله - مجلس - 2 دورة مياه
- الوحدة العلوية 1 : صاله - بلكونه - مطبخ - 5 غرف - 2 دورة مياه
- الوحدة العلوية 2 : 5 غرفه - مطبخ - مستودع - 2 دورة مياه - بلكونه

ملاحظات على العقار :

- رقم المخطط في الصك (124) وحسب المستكشف الجغرافي للطائف (1)

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



11:00 مساءً

1446 / 09 / 17 هـ

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمدينة الطائف بحي الشهداء الشمالية بمساحة 161.7 م²

اضغط هنا للوصول لموقع العقار	المساحة : 161.7 م ²	نوع العقار : عمارة سكنية
اضغط هنا لمشاهدة صور العقار	الاستخدام : سكني	رقم الصك : 920717001120
اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي	اسم الحي : الشهداء الشمالية	رقم المخطط : -
	شحن المحفظة : 20,000 ريال	رقم القطعة : -

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من : (3 أدوار + قبو)
- الدور الأرضي يحتوي على : (صالة كبيرة + دورة مياه + غرفة)
- الدور الأول به شقة تحتوي على : (صالة + 4 غرف + مطبخ أمريكي + 3 دورات مياه)
- الدور الثاني به شقة تحتوي على : (صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + 4 غرف) مع السطح
- القبو به دورة مياه

ملاحظات على العقار :

- رقم المخطط حسب المستكشف الجغرافي للطائف (12)

- الحدود والأطوال -

شمالاً

يحدّه ملك جار بطول 17.85م يبدأ من الركن الشمالي الغربي نحو الشرق بزاوية 89 درجة و37 دقيقة

جنوباً

شارع عرض 6م يليه ملك جار بطول 18.10م يبدأ من الركن الجنوبي الشرقي نحو الغرب بزاوية 88 درجة ودقيقتين

شرقاً

يحدّه مبنى ملك جار بطول 9م يبدأ من الركن الشمالي الشرقي نحو الجنوب وزاوية 91 درجة و59 دقيقة

غرباً

شارع عرض 15.30م يليه ملك جار بطول 9م يبدأ من الركن الجنوبي الغربي نحو الشمال وبزاوية 90 درجة و22 دقيقة

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



11:05 مساءً



1446 / 09 / 17 هـ

تغلق المزايحة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمدينة الطائف بحي العدا بمساحة 847 م²

شمالاً : ملك جار وتعام الحد حرم بئر
جنوباً : ملك جار
شرقاً : ورثة جار
غرباً : ورثة جار وحررة البئر

حدود العقار

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	847 م ²
رقم الصك :	820703011516	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	الهدا
رقم القطعة :	-	شحن المحفظة :	20,000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- الأرض ليس لها طريق مباشرة ولا تقع على واجهة مباشرة جميع الحدود جار

شمالاً : بطول 21 م

جنوباً : بطول 20 م

شرقاً : بطول 37.90 م

غرباً : بطول 47.50 م

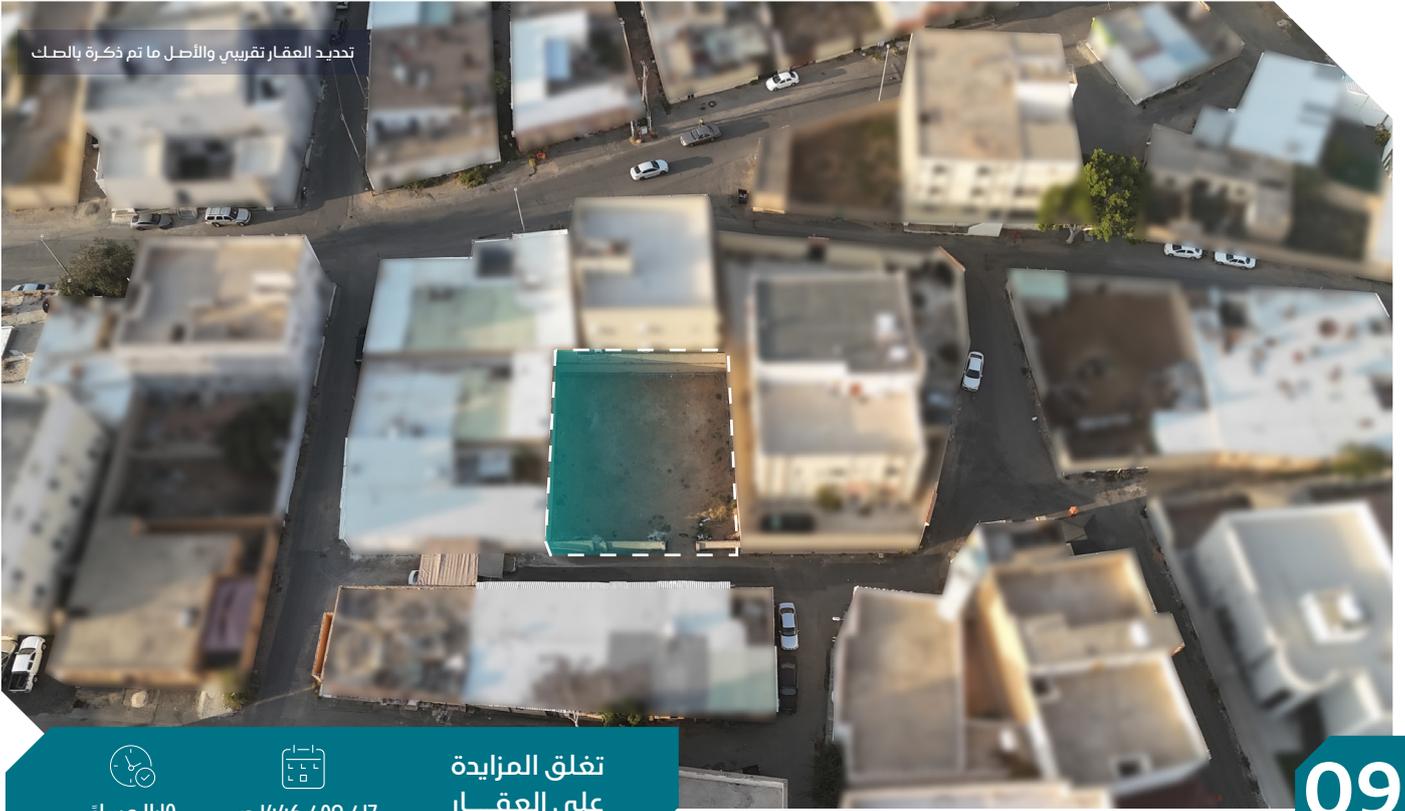
الأطوال

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



11:10 مساءً



1446 / 09 / 17 هـ

تغلق المزايحة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الطائف بحي الحوية بمساحة 435.7م²

شمالاً : يحده ملك جار	المساحة :	أرض سكنية	نوع العقار :
جنوباً : شارع عرض 5.50م من الشرق وعرض 5.20م من الغرب	435.7م ²	320703013495	رقم الصك :
شرقاً : يحده ملك جار	سكني	-	رقم المخطط :
غرباً : يحده ملك جار	الحوية	-	رقم القطعة :
	20,000 ريال		
	شحن المحفظة :		

حدود العقار

شمالاً : بطول 19.65 م
جنوباً : بطول 19.70 م
شرقاً : بطول 22.15 م
غرباً : بطول 22.15 م

الأطوال

معلومات إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



11:15 مساءً



1446 / 09 / 17 هـ

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة تره بحى الخالدية بمساحة 560 م²

شمالاً : قطعة رقم 208
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : قطعة رقم 207
غرباً : قطعة رقم 211

حدود العقار

نوع العقار :	أرض سكنية	المساحة :	560 م ²
رقم الصك :	421802002087	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	أ / ت	اسم الحي :	الخالدية
رقم القطعة :	209	شحن المحفظة :	10,000 ريال

شمالاً : بطول 28 م
جنوباً : بطول 28 م
شرقاً : بطول 20 م
غرباً : بطول 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد منارة الطائف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط أو امسح هنا
للدخول الى المنصة



يقام المزاد



منصة سومتك للمزادات



ينتهي الإثنين 17 رمضان 1446 هـ
من 10:30 لـ 11:15 مساءً



يبدأ السبت 15 رمضان 1446 هـ
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0501365445