نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	.
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الحزم
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١٤٠٠
رقم المخطط	٢٨٢٥
السجل العقاري	٤٥٩٣٩٤٨٤٥٦٤.....

D.R.T

D. R. T. ENGINEERING CONSULTANTS

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة

توضح الموقع

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دي ار تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحي ☑ نعم ☐ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☑ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦- هل يوجد شوارع منتزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (البوابة السكانية) ☐ لا

٨- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

٩- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبني قائم

١٠- مشتملات الموقع كالتالي: مسلح دورين وملحق

١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTMSBN

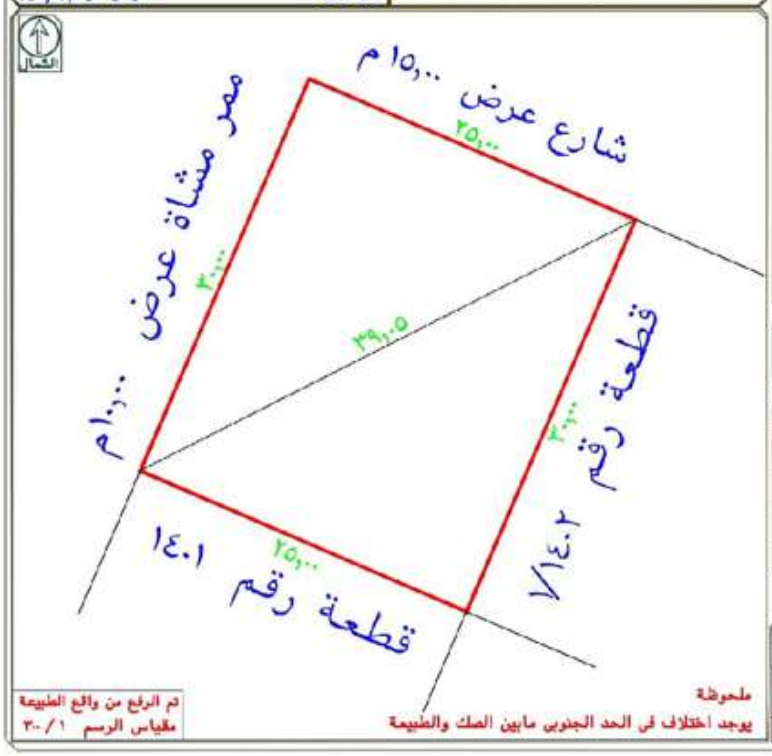
١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .

١٣- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات الصك

١٥- يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد ١٤٤٦/٠٧/٢هـ



ملحوظة

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي مابين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	المحدود بموجب الصك	المحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠		مطابق	ممر مشاة عرض ١٠,٠٠م	ممر مشاة عرض ١٠,٠٠م
جنوب	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ١٤٠٢	قطعة رقم ١/١٤٠٢
شرق	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠		مطابق	شارع عرض ١٥,٠٠م	شارع عرض ١٥,٠٠م
غرب	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠		مطابق	قطعة رقم ١٤٠١	قطعة رقم ١٤٠١
المساحة	٧٥٠,٠٠م٢	٧٥٠,٠٠م٢		مطابق		

م	شماليات	شرقيات	م	شماليات	شرقيات
1	2715438.075	666392.707			
2	2715465.615	666404.603			
3	2715455.701	666427.554			
4	2715428.161	666415.657			