



أفعال العقارية
AFAAL REAL ESTATE

تاريخ المزاد

يبدأ الأحد 06 أبريل 2025
ينتهي الثلاثاء 08 أبريل 2025

مزاد
كنوز الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على توفير فرص استثمارية عقارية فريدة مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية نقدم أفضل الحلول للخدمات العقارية مع الحفاظ على معايير المسؤولية المهنية والأخلاقية.

afaalsa.com



053 668 8299



AfaalGroup



مزا كنوز الرياض



تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

الأحد 2025/04/06
10:00 صباحاً

بداية المزاد



الثلاثاء 2025/04/08
من 05:36 إلى 06:00 مساءً

نهاية المزاد



عبر منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	الرياض	المربع	888.03	بدون	بدون	460681006779	-	150,000 ريال
02	الرياض	العزيفية	625	2245	2385	310106065294	403094600020209	100,000 ريال
03	الرياض	العزيفية	750	2245	782	960604001814	403094500009542	150,000 ريال
04	الرياض	الحزم	750	2825	1400	4593948456400000	402014500733477	100,000 ريال
05	الرياض	بدر	102.3	2003 ب	335	399661010141	402014600744046	10,000 ريال
06	الرياض	النظيم	600	2190	58	310114002300	403094500014907	50,000 ريال
07	الرياض	الصاحية	158.4	-	بدون	710184002152	403094600032037	10,000 ريال
08	الرياض	منفوحة	270	1191	185	960603003320	-	20,000 ريال
09	الرياض	عريض	400	3097	705	462035000151	403094600030346	20,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:36 مساءً 2025/04/08

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي، دور أول، ملحق علوي الدور الأرضي مكون من: ثلاث محلات تجارية، غرفة، دورة مياه ويوجد بالفيللا الدور الأرضي: مجلس، مقلط، أربع غرف نوم، دورتين مياه الدور الأول مكون من: شقتين شقة مكونة من ثلاث غرف، مطبخ، دورة مياه، بلكونة الشقة الثانية مكونة من: غرفتين، دورتين مياه، بلكونة الملحق العلوي شينكو أربع غرف.

شمالاً قطعة
جنوباً شارع الوشم
شرقاً قطعة
غرباً شارع

الحدود

النوع	فيللا	المساحة 2م	888.03
رقم الصك	460681006779	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	المربع
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000 ريال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على شارع الوشم والقرب من طريق الملك فهد.
- تقع بالقرب من محطة مترو المتحف الوطني ومحطة وزارة المالية.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي - الحد الجنوبي الصك شارع الوشم - الرفع المساحي شارع عرض 40 م.
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 888.03 م² - البوابة 900.81 م².
- يوجد اختلاف بـ أطوال الحدود المذكورة بالصك عن الطبيعة حيث الأطوال المذكورة بالصك شرقاً: 33 غرباً: 37.25 و أطوال الطبيعة شرقاً: 37.25 غرباً: 33.
- تم الاستدلال على الاستخدام من الموقع وللتأكد يرجى مراجعة الجهات المختصة.

الأطوال

شمالاً 25.50 متر شرقاً 33 متر
جنوباً 25.50 متر غرباً 37.25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تفلق المزايدة
على العقار

05:39 مساءً 2025/04/08

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري تتكون من : دور أرضي مكون من: شقتين كل شقة مكونة من مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفتين نوم و3 دورات مياه مع حوش الدور الأول مكون من: ثلاث شقق كل شقة مكونة من: مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم الدور الثاني مكون من: ثلاث شقق كل شقة مكونة من: مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم الملحق العلوي مكون من: شقتين (شقة مكونة من غرفتين ودورة مياه) وشقة مكونة من (غرفتين، مطبخ، صالة، دورة مياه) يوجد مصعد .

شمالاً قطعة رقم 2383

جنوباً قطعة رقم 2387

شرقاً شارع عرض 30 م

غرباً قطعة رقم 2386

الحدود

المساحة 2م 625

الاستخدام سكني تجاري

الحي العزيزية

شيك الدخول 100,000 ريال

النوع عمارة

رقم الصك 310106065294

رقم المخطط 2245

رقم القطعة 2385

شمالاً 25 متر شرقاً 25 متر

جنوباً 25 متر غرباً 25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- شارع عرض 30 م .
- تقع بالقرب من جامع البواردي وبالقرب من طريق النصر وطريق العزيزية .
- تقع بالقرب من شارع الراية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:42 مساءً 2025/04/08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري تتكون من دور أرضي خمس فتحات + شقتين تتكون من غرفتين نوم + مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول مكون من أربع شقق كل شقة مكونة من غرفتين ودورة مياه .

شمالاً 780 قطعة رقم
جنوباً 784 قطعة رقم
شرقاً 781 قطعة رقم
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

النوع	عمارة	المساحة م2	750
رقم الصك	960604001814	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2245	الحي	العزيرية
رقم القطعة	782	شيك الدخول	150,000 ريال

شمالاً 30 متر شرقاً 25 متر
جنوباً 30 متر غرباً 25 متر

الآطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- شارع عرض 60 م .
- تقع بالقرب من طريق عرفات وبالقرب من طريق العزيرية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً 2025/04/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين الدور الأرضي : ملحقين، صالة، مجلس، غرفة طعام، مطبخ، درج إضافي، أربع دورات مياه، غرفه سائق، مخزن خارجي و يوجد له باب للمطبخ الدور الأول :مكون من ثلاث غرف ماستر + غرفتين، صاله، أربع دورات مياه الدور الثاني: مكون من غرفة خادمة، دورة مياه، سطح، مدخل لشقة من السطح (الشقة) مكونة من: مجلس، صالة، مطبخ، غرفة ماستر + غرفتين، ثلاث دورات مياه.

شمالاً ممر مشاه عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 1402
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1401

الحدود

النوع فيلا
رقم السجل العيني للعقار 4593948456400000
رقم المخطط 2825
رقم القطعة 1400
المساحة 2م 750
الاستخدام سكني
الحي الحزم
شيك الدخول 100,000 ريال

شمالاً 30 متر شرقاً 25 متر
جنوباً 30 متر غرباً 25 متر

الأتوال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من طريق حمزة بن عبدالمطلب وطريق نجم الدين .
- بالقرب من مجمع السلام مول.

الملاحظات:

- يوجد إختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك (قطعة رقم 1402) وفي مخططات الأمانة والرفع المساحي (قطعة رقم 1/1402) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:48 2025/04/08
مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 7 في الدور الثاني وتتكون من (مجلس - غرفتين نوم - صالة - مطبخ - دورتين مياه).

النوع	شقة	المساحة م ²	102.3	الحدود	شمالاً جار + منور جنوباً شقة رقم 8 شرقاً جار غرباً ممر + درج + منور + شقة رقم 6
رقم الصك	399661010141	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جار + منور جنوباً شقة رقم 8 شرقاً جار غرباً ممر + درج + منور + شقة رقم 6
رقم المخطط	2003/ب	الحي	بدر	الحدود	شمالاً جار + منور جنوباً شقة رقم 8 شرقاً جار غرباً ممر + درج + منور + شقة رقم 6
رقم القطعة	335	شيك الدخول	10,000 ريال	الحدود	شمالاً جار + منور جنوباً شقة رقم 8 شرقاً جار غرباً ممر + درج + منور + شقة رقم 6

شمالاً 4.1 متر شرقاً 15.5 متر
جنوباً 4.1 متر غرباً 1.70+3.80+6.90+1+2.20
+1.40+3.27+1.50+1.43

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من طريق عرقات وشارع الاعتدال.
- تقع بالقرب من طريق الامام مالك.

الملاحظات:

- يوجد خطأ مطبعي في اطوال الشقة المذكورة بالصك .

صور إضافية

موقع العقار



05:51 مساءً 2025/04/08

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 61
شرقاً حد الملكية
غرباً قطعة رقم 59

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	600
رقم الصك	310114002300	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2190	الحي	النظيم
رقم القطعة	58	شيك الدخول	50,000 ريال

شمالاً 24 متر شرقاً 25 متر
جنوباً 24 متر غرباً 25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من طريق خريص وسوق حجاب.
- تقع بالقرب من شارع الندوة.

الملاحظات:

- ملاحظات الرفع المساحي :- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي - الحد الجنوبي الصك قطعة 61 - الرفع المساحي جزء من القطعة 61 و 62 - الحد الشرقي الصك حد الملكية - الرفع المساحي قطعة 57.
- يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك والبوابة المكانية حسب الصك 600 م - البوابة المكانية 500.02 م تم الاعتماد على مساحة الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

05:54 مساءً 2025/04/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً ملك عبدالله المعجل
جنوباً شارع عرض 6 متر
شرقاً ملك عبدالله الشبرمي
غرباً ملك عبدالله بن معجل

الحدود

النوع	أرض	المساحة م2	158.4
رقم الصك	710184002152	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الصاحبة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ريال

شمالاً 12 متر شرقاً 13.2 متر
جنوباً 12 متر غرباً 13.2 متر

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من طريق المدينة المنورة وشارع الفرزدق.
- تقع بالقرب من محطة المرقب.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الحدود المذكورة حسب الصك عن المذكورة بالرفع المساحي المذكورة بالصك (شمالاً: ملك عبدالله المعجل جنوباً: شارع 6 م شرقاً: ملك عبدالله الشبرمي غرباً: ملك عبدالله بن معجل) المذكورة بالرفع المساحي هي (شمالاً: جار شرقاً: جار غرباً: جار).
- يوجد اختلاف ب أطوال الحدود المذكورة بالصك وبين الطبيعة حسب المذكورة بالصك (شمالاً: 12م جنوباً: 12م شرقاً: 13.2م غرباً: 13.2م) عن الطبيعة حيث أن (شمالاً: 10.72 م جنوب 11 م شرق 12 م غرب 12.17 م).
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (158.40م) وحسب الرفع المساحي (131م).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



⌚ 05:57 مساءً
📅 2025/04/08

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً قطعة رقم 184
جنوباً قطعة رقم 186
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 194

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	270
رقم الصك	960603003320	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1191	الحي	منفوحة
رقم القطعة	185	شيك الدخول	20,000 ريال

شمالاً 18 متر شرقاً 15 متر
جنوباً 18 متر غرباً 15 متر

الأتوال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من طريق البطحاء وطريق ال فريان.
- تقع بالقرب من محطة مترو منفوحة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2025/04/08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً القطعة رقم 707

جنوباً القطعة رقم 703

شرقاً القطعة رقم 704

غرباً شارع عرض 15 متر

الحدود

النوع	أرض	المساحة 2م	400
رقم الصك	462035000151	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3097	الحي	عريض
رقم القطعة	705	شيك الدخول	20,000 ريال

شمالاً 20 متر شرقاً 20 متر

جنوباً 20 متر غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع بالقرب من الدائري الثالث الجديد .
- تقع بالقرب من طريق المئه الأساسي وطريق الحائر.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



10:00 صباحاً
06:00 مساءً



منصة سومتك
للمزادات



يبدأ : الأحد 06 أبريل 2025
ينتهي: الثلاثاء 08 أبريل 2025

للتواصل والاستفسار

053 6688 299 - 055 5660 114