نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

٨٢٠٢٠٤٠٤١٥٧٨	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات المالكين

اسم | سجل مدنى

بيانات القرار المساحى

المدينة	جدة
الحى	حى ام حبلين
رقم المخطط	
رقم القطعه	

الاستخدام

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى

UTM-WGS84-ZONE 37

نقطة	شماليات	شرقيات		شماليات	شرقيات
١			٥		
٢			٦		
٣			٧		
٤			٨		

ختم المكتب

الباهر
ترخيص رقم ٢٠٣٩/٠
للاستشارات الهندسية

شعار المكتب

الباهر للإستشارات الهندسية
ALBAHER CONSULTING ENGINEERING

اقـــــرار

جـــرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح المكتب
مكتب الباهر للاستشارات الهندسية
تبين الاتى:-

١- نوع الصك : ☐زراعى ☐ سكنى ☐ اخرى
٢-الصك ينطبق على الطبيعة حدا وذرعا وعلى مسئولية المكتب
٣- قرار التحديد: ☐ مطابق ☑ غير مطابق ☐ عشوائى
٤- تم الربط باقرب نقطة ثابته للموقع من واقع الطبيعة
٥- مشتملات الموقع كالتالى :
٦- طبيعة الارض: ☐ جبيلة ☐ منبسطة ☐ وادى ☐ يمر بها خدمات
٧ - الارض على الطبيعة: ☐ مبترة ☐ غير مبترة ☑ قائم عشوائى
٨ - المخطط على الطبيعة : ☐ منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى
٩- تداخل مع ملكيات المجاورة : ☐ لايوجد ☐ يوجد
١٠ - يتحمل المكتب الهندسى المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات
١١ - فى حال ان صك الملكية او احد اساسته تحت الدراسة وفق الاجراءات النظامية المتبعة او محل مكاتبات مع المقام السامى او الوزارة فتضاف ملاحظات الامانة او البلدية عليه بشكل واضح
١٢ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به اثبات سلامة اجراءات التملك او تثبيت حدود الصك وموقعه
١٣-يوجد اختلاف فى اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة
١٤- لايوجد سور فاصل بين الصك والجار

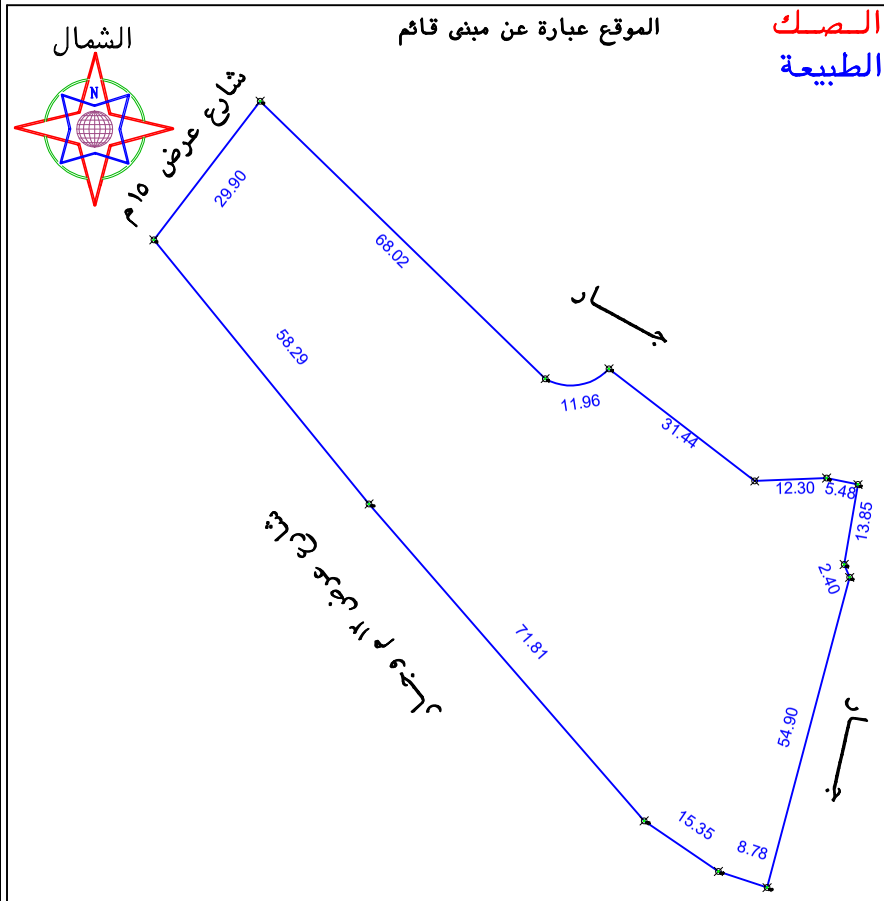
اسم المكتب	مكتب الباهر للاستشارات الهندسية		
المهندس المساح	عبدالجليل عبدالحليم حواره	تاريخ الرفع المساحى	٢٦-٤-١٤٤٦
		هاتف	

الاتجاه	الحدود وابعاد الارض بموجب الصك
شمال	بـــطول ٤,٢٤+٢٤متر يحدها شارع عرض ١٥م
شـرق	بـــطول ١٢+١٨+٤+٢٨,٥+١٤+٦٨متر يحدها جـــــار
جنوب	بـــطول ٢+٥٥+١٤متر يحدها جـــــار
غـرب	بـــطول ٩+١٢,٥+١٢٢متر يحدها شارع عرض ١٢م وجـار
المساحه	٧٩٧٦,٥م٢

الاتجاه	الحدود وابعاد الارض بموجب الطبيعة
شمال	بـــطول ٢٩,٩متر يحدها شارع عرض ١٥م
شـرق	بـــطول ٥,٤٨+١٢,٣٠+٣١,٤٤+١١,٩٦+٦٨,٠٢متر يحدها جـــــار
جنوب	بـــطول ٥٤,٩+٢,٤+١٣,٨٥متر يحدها جـــــار
غـرب	بـــطول ٥٨,٢٩+٧١,٨١+١٥,٣٥+٨,٧٨متر يحدها شارع عرض ١٢م وجـار
المساحه	٦١٥٠,٥٨م٢

الموقع عبارة عن مبنى قائم

حد الـصـك
حد الطبيعة



POINT	EASTING	NORTHING
P1	524703.1270	2399321.3830
P2	524721.3430	2399345.0980
P3	524770.0946	2399297.6608
P4	524781.0381	2399299.3516
P5	524805.9552	2399280.1740
P6	524818.2420	2399280.6750
P7	524823.6086	2399279.5432
P8	524821.2751	2399265.8888
P9	524822.1796	2399263.6628
P10	524808.0890	2399210.6060
P11	524799.7613	2399213.3800
P12	524787.0619	2399222.0008
P13	524739.9748	2399276.2216