



نظام البناء (أولي)

البلدية الفرعية	نمار	اسم الحي	الحزم
رقم المخطط	2825	رقم القطعة	1400
رقم المخطط	2825	رقم القطعة	1400

منطقة التقسيم: س 111

الاشتراطات التخطيطية	منطقة تقسيم (س 111)
الاستخدامات	سكني فقط (فلل سكنية).
الارتدادات	حسب ما ورد بالالوائح والاشتراطات الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
الارتفاعات	أرضي + أول
معامل البناء (معامل مساحة الأدوار)	1.2
نسبة البناء	الحد الأقصى لنسبة تغطية الدور الأرضي 70% (كحد اقصى) من مساحة الارض تشمل (مبني الفيلا) و البناء في الارتداد و الملاحق
مواقف السيارات	الاشتراطات والمتطلبات التخطيطية لمواقف السيارات بموجب التعميم المعروض على سمو أمين منطقة الرياض رقم 4600018452/3 و تاريخ 09-09-1446 إستناداً على قرار وزارة البلديات و الإسكان رقم 4400426840/5 و تاريخ 05-02-1445 و قرارات الهيئة الملكية لتطوير مدينة الرياض
الملاحظات	- س 111 تعني : الاستخدام السكني لاسرة واحدة , الكثافة منخفضة , دور ارضي + اول . - الالتزام بتطبيق العمارة المحلية . - 50% ملاحق علوية من مسطح الدور الاول تستخدم حسب الاستخدام الرئيسي . - الملاحق العلوية لا تحسب ضمن معامل البناء . - ارتداد الملاحق العلوية 2م من حد المبني جهة الشوارع ويمنع فتح نوافذ مباشرة جهة الفلل . - يسمح بالبروز 1م فقط جهة الشوارع عرض 10م فأكثر بحيث لا يزيد نسبة البناء للدور الاول عن 65% . - القطع التي تقع على طريق الدائري وشارع فرعي متعامد معه يلزم الارتداد جهة الشارع الفرعي خمس (5/1) بحد ادنى 4م .



ملاحظة: إمكانية التغيير والإضافة واردة على التفاصيل المذكورة أعلاه حسب ماهو متاح لدى الأمانة من تعليمات ولا تتحمل الأمانة أي مسؤولية للاعتماد على تفاصيل النظام، وفي حال وجود اختلاف بين بيانات الطلب المقدم على البوابة الالكترونية والبيانات الموضحة بنظام البناء الالكتروني يعتبر هذا النظام لاغياً.

لإصدار رخصة بناء، يلزم طلب نظام بناء معتمد