



نظام البناء (أولي)

البلدية الفرعية	البطحاء	اسم الحي	منفوحة
رقم المخطط	1191	رقم القطعة	158
رقم المخطط	1191	رقم القطعة	158

منطقة التقسيم: س 231

الاشتراطات التخطيطية	سكني فقط (عمائر سكنية)
الاستخدامات	شقق سكنية
الارتدادات	بدون ارتدادات
الارتفاعات	أرضي + أول
معامل البناء (معامل مساحة الأدوار)	2
نسبة البناء	الحد الأقصى لنسبة تغطية الأرض 100%
مواقف السيارات	الاشتراطات والمتطلبات التخطيطية لمواقف السيارات بموجب التعميم المعروض على سمو أمين منطقة الرياض رقم 4600018452/3 و تاريخ 09-09-1446 إستناداً على قرار وزارة البلديات و الإسكان رقم 4400426840/5 و تاريخ 05-02-1445 و قرارات الهيئة الملكية لتطوير مدينة الرياض
الملاحظات	- 50% ملاحق علوية من مسطح الدور الاول تستخدم حسب الاستخدام الرئيسي . - الملاحق العلوية لا تحسب ضمن معامل البناء . - ارتداد الملاحق العلوية 2م من حد المبني جهة الشوارع ويمنع فتح نوافذ مباشرة جهة الفلل . - يسمح بالبروز 1م فقط جهة الشوارع عرض 10م فأكثر .



ملاحظة: إمكانية التغيير والإضافة واردة على التفاصيل المذكورة أعلاه حسب ماهو متاح لدى الأمانة من تعليمات ولا تتحمل الأمانة أي مسؤولية للاعتماد على تفاصيل النظام، وفي حال وجود اختلاف بين بيانات الطلب المقدم على البوابة الالكترونية والبيانات الموضحة بنظام البناء الالكتروني يعتبر هذا النظام لاغياً.

لإصدار رخصة بناء، يلزم طلب نظام بناء معتمد