



مزايا جواهر الشرقية



WWW.AWANRE.COM



0534011193
0556100603



AWANRE



تعلن شركة أوان للعقارات

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في
الخبر و الدمام و ذلك تحت إشراف هيئة العقار

موعد المزاد 

يبدأ

الساعة 10 صباحا

السبت 15 مارس 2025

ينتهي

ما بين الساعة 11 مساءً
الى الساعة 11:40 مساءً

الاثنين 17 مارس 2025

سومتك
SOU MTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform
أضبط للوصول للمنصة

عبر المنصة



الشاطئ

العزروعية

الجلوية

الدمام

الراكه

الفيصلية

الفرسان

الندى

الشعلة

طيبة

الظهران

العقربية

الخبر الشمالية

الثقبه

الخبر

العزيزية

معلومات العقارات ✨

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المدينة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام	شيك الدخول (ريال)
01	مبنى +محل تجاري	39314001325	199	2/86	الخبر	العقريية	825.75	سكني \ تجاري	100,000
02	مبنى تجاري- سكني	330205023858	16	2/45	الخبر	العقريية	451.83	سكني \ تجاري	40,000
03	مبنى تجاري- سكني	330113020437	7	-	الخبر	الخبر الشمالية	232.56	سكني \ تجاري	30,000
04	مبنى تجاري- سكني	393314001326	422	1095/ش د	الدمام	الندى	945	سكني \ تجاري	100,000
05	مبنى تجاري- سكني	993314001252	ج /152	1/248	الدمام	طيبة	780	سكني \ تجاري	100,000

عقار (1)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى فندقى مكون من أربع أدوار وملحق وقبو وميزانين



27 موقف سيارة



4 معارض تجارية



37 وحدة سكنية

معلومات العقار



المساحة م²
825.75



نوع العقار
مبنى



الحي
العقريية



المدينة
الخبر



الاستخدام
تجاري \ سكني



رقم القطعة
199



رقم الصك
393314001325



شيك الدخول (ريال)
100,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 197 بطول 30.52م

شرقاً

شارع عرض 24.40 بطول 30.25 م

شمالاً:

قطعة رقم 201 بطول 30 م

غرباً:

قطعة رقم 198 بطول 25 م

جنوباً:

صافي الدخل السنوي : 1,550,000 ريال نسبة الأشغال : 95%

العمارة مؤثت بالكامل (أجهزة كهربائية + أثاث)

الدخل المتوقع : 1,600,000 ريال

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



عقار (2)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

مبنى تجاري / سكني يتكون من

- دور أرضي : أربع فتحات + غرفة مع دورة مياه + حوش
- دور الأول : يتكون من ثلاث شقق (عدد 2 شقة غرفة نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه + عدد 1 شقة غرفتين نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه)
- الملحق العلوي يتكون من اربع غرف + اربع دورات مياه + برج إتصالات لشركة موبيلي

معلومات العقار

 المساحة م ² 451.83	 نوع العقار مبنى	 الحي العقريية	 المدينة الخبر
 الاستخدام سكني \ تجاري	 رقم القطعة 16	 رقم الصك 330205023858	 شيك الدخول (ريال) 4ف0,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 15 بطول 24.61م

شرقاً

قطعة رقم 5 بطول 18.36 م

شمالاً

قطعة رقم 17 بطول 24.61م

غرباً

شارع عرض 22 بطول 18.36 م

جنوباً

نسبة الأشغال : 80 %

الدخل السنوي الحالي : 289,548 ريال

الدخل المتوقع: 334,548 ريال

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



عقار (3)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

مبنى تجاري / سكني يتكون من

- دور أرضي يحتوي على 4 محلات تجارية
- دور اول يحتوي على 4 شقق سكنية تتكون من عدد 2 غرفة نوم+صالة+مطبخ+دورة مياة
- دور ثاني يحتوي على 4 شقق سكنية تتكون من عدد 2 غرفة نوم+صالة+مطبخ+دورة مياة
- الملحق يحتوي على شقتين تتكون من عدد 2 غرفة نوم+صالة+مطبخ+دورة مياة

معلومات العقار



المساحة م²
232.56



نوع العقار
مبنى



الحي
الخبر الشمالية



المدينة
الخبر



الاستخدام
سكني \ تجاري



رقم القطعة
7



رقم الصك
330113020437



شيك الدخول (ريال)
30,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 8 بطول 15.25م

شرقاً

قطعة رقم 5 بطول 15.25 م

شمالاً:

شارع عرض 18.30 بطول 15.25 م

غرباً:

شارع عرض 12.20 بطول 15.25 م

جنوباً:

نسبة الأشغال : 95 %

الدخل السنوي الحالي : 265,248 ريال

الدخل المتوقع: 285,248 ريال

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



عقار (4)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

مبنى تجاري - سكني يتكون من دور أرضي + ميزانين + دور أول + دور ثاني + ملحق علوي

- عدد 5 محلات تجارية + 29 وحدة سكنية
- المبنى على موقع متميز على شارع محمد عبد الوهاب التجاري بواجه مميزة رخامية ، جميع الوحدات السكنية مكيفة بالكامل

معلومات العقار

 <p>المساحة م² 945</p>	 <p>نوع العقار مبنى</p>	 <p>الحي الندى</p>	 <p>العدينة الدامام</p>
 <p>الاستخدام تجاري \ سكني</p>	 <p>رقم القطعة 422</p>	 <p>رقم الصك 393314001326</p>	 <p>شيك الدخول (ريال) 100,000</p>

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 420 بطول 35م²

شرقاً

شارع عرض 24م² بطول 27م²

شمالاً:

قطعة رقم 424 بطول 35م²

غرباً:

قطعة رقم 423 بطول 27م²

جنوباً:

نسبة الأشغال : 100%

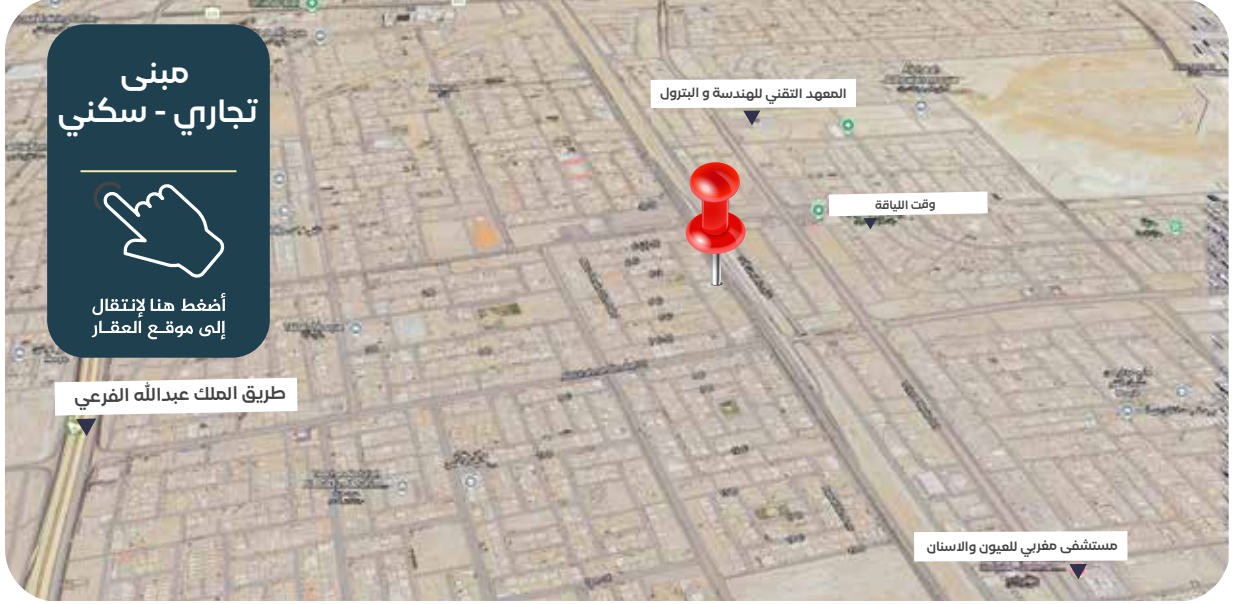
الدخل السنوي : 833,500 ريال

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



عقار (5)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

مبنى تجاري - سكني يتكون من دور ارضي + ميزانين + ثلاث ادوار
يحتوي المبنى على:

محلات تجارية + 48 وحدة سكنية
المبنى على موقع متميز على شارع الامام محمد عبدالوهاب التجاري بواجه مميزة

معلومات العقار



المساحة م²

780



نوع العقار

مبنى



الحي

طيبة



العدينة

الدمام



الاستخدام

تجاري \ سكني



رقم القطعة

152 / ج



رقم الصك

993314001252



شيك الدخول (ريال)

100,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 154 بطول 30م²

شرقاً

قطعة رقم 151 بطول 26م²

شمالاً:

قطعة رقم 150 بطول 30م²

غرباً:

شارع عرض 40 م² بطول 26م²

جنوباً:

نسبة الأشغال : 100%

الدخل السنوي : 648,800 ريال

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



شروط الدخول إلى المزاد

- التسجيل فى منصة المزادات (**سومتك**)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزادات ويعتبر المبلغ جزءا لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- الترسية على عرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر الى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الاعلى
- المشاركة بالمزاد بمثابة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والفرر و انه يشترى بعد اطلاعه على الصكوك ومستندات العقار، وأن اى سيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة وغير معتمدة وغير إلزامية و تتطلب مراجعة والتأكد من الجهات المختصة
- عند رسو المزاد على المشتري يعتبر العربون جزء من قيمة الشراء، ويلتزم من رسى عليه المزاد بتحرير سند لأمر باقى قيمة الشراء مخصوم منه عربون المشاركة بإسم المالك خلال يومين عمل ويتم إستبدال السند لأمر بشيك مصرفي مصدق بإسم المالك قبل الإفراغ وفي حال تعذر المشتري تحرير السند لأمر يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك قبل الإفراغ بيومين على الأقل مع إحضار إثبات السداد

awanre | 0534011193

 | 0556100603

www.awanre.com

