Banan مجلس التصفيــة تركة عبدالعزيز بن دمود الجربوع يُعلن مجلس التصفية لتركة القصيم من قلب المملكة، تتمركز منطقة القصيم، بمحافظاتها ومدنها الشهيرة التي تفيض بمزايا نوعية واستِثنائية على كافة الأصعدة.. أرض غضة مباركة وفيها من المقومات التي ترتقي بمستوى المعيشة وتحقق أعلى مستويات الرفاهية للسكن والاستثمار. بيئة مزدهرة بخدماتها وتطورها الذي يجل منها وجهة رائدة على مستوى المملكة! 01 العقار الأول نوع العقار **محطّــة** 1,625 م² وتم الملك 362506007807 - 462506007809 - 360650002228 362506007812 - 562506007811 مبلغ المشاركة 200,000 02 العقار الثانج 570.21 م2 عمــارة 03 العقار الثالث عمـــارة 04العقار الرابع نوع العقار **أرض** 920.41 م² العقار الأول محطّة المساحة 1,625 م² بحي الروضة مبلغ المشاركة 200,000 ﷺ سلمان وطريق عثمان بن عفان ضمن بيئة حيوية ترسم لمستقبلك الاستثماري أفضل طريق. شارع عرض 25م بطول: 25م، وقطعة رقم 144 بطول: 25م. قطعة رقم 139 بطول: 25م، وقطعة رقم 140 بطول: 25م. 143 - 142 - 141 349 / ق 562506007811 - 360650002228 462506007809 - 362506007807 362506007812 رُجُ موقع العقـــار 🖒 صـــور العقـــار المعالم المحيطة طريق **عمر بن الخطاب** مباشرة 540 m طريق عثمان بن عفان 620 m طريق الملك سلمان 1.5 kmالكلية التقنية للينات 1.7 km 2.0 km2.8 kmمدينة الملك عبدالله الرياضة 4.0 kmمفى الولادة والأطفال ﴿ العقار الثاني عمارة 570.21 م2 بحي النهضة مبلغ المشاركة 100,000 ﷺ - 11/-الحدود والأطوال شمالًا : شارع عرض: 30م، بطول: 27.2م جنوبًا : قطعة رقم: 887، بطول: 26.05م ـا : شارع عرض: 15م، بطول: 21.35م غربًــا : جزء من القطعة رقم: 889 والقطعة رقم 890، بطول: 21.5م 299/أ/2/ق 886 260640004914 👸 صــور العقـــار المعالم المحيطة **شارع عبدالعزيز** فه**د العلي الرشودي** مباشرة $240\,\mathrm{m}$ طريق الملك عبداللا $320 \, \mathrm{m}$ طريق أبو بكر الصديق 400 m حديقة حي النهضة $\overline{1.0}$ km الطريق الدائري الشمالر $\overline{3.4}$ km مدينة الملك عبدالله الرياضية 5.0 km 6.6 km مركز القصيم الدولي اللمؤتمرات والمعارض أألعقار الثالث عمارة المساحة بحي الغُاف 616 م² مبلغ المشاركة 100,000 🖠 الحدود والأطوال ممر مشاة عرض: 15م، بطول: 28م جنوبًا: قطعة رقم: 69، بطول: 28م شرقًا: قطعة رقم: 70، بطول: 22م غربًا: شارع عرض: 60م، بطول: 22م 1/14 ق 71 360677001924 🖔 صــور العقـــار المعالم المحيطة طريق الأمير فيصل بن مشعل بن سعود مباشرة 1.3 km 1.6 km الكلية التقنية الأولى طريق الملك عبدالله 1.8 km طريق الملك فهد 2.7 km 3.0 kmسوق التمور ببريدة 4.0 km النخيل بلازا أُلَعقار الرابع 920.41 م2 أرضُ بمساحة رحبة في موقع مميز بمجاورة طريق الحدود والأطوال قطعة رقم: 1027، بطول: 30.7م جنوبًا : شارع عرض: 15م، يليه مواقف سيارات من 5م إلى 11م، بطول: 30.700 شرقًا : ممر مشاة عرض: 8م، بطول: 30.70م غربًا : قطعة رقم: 1030، بطول: 30.70م رفم الصك 362506007796 علما 141 349 / ق 🖔 صــور العقـــار المعالم المحيطة $65\overline{0}$ m طريق الملك خالد $2.0\,$ km -مدارس نوران العالمية 2.0 km طريق الملك عبدالعزب $2.6\,$ km کلیة المجتمع 3.0 km طريق الدائري الداخل 5.0 km 6.0 km ﴿ شُروط المشاركة بالمـــزاد: التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد فيتم تحويل باقي قيمة العقار إلى حساب مجلس تصفية تركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الجربوع -رحمه الله- بالايبان رقم: SA33 8000 0420 6080 16999999 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال عدم السداد ح -- " خلال عشرة أيام عمل، فإن للجنة البيع المشكّلة من قبل مجلس التصفية الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائعين ولا يحق له استرداده نهائيا مع مطالبة المشتري بالسعي أو يتم إعادة المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد أو إمضاء البيع وإلزامه بسداد المتبقي من الثمن. يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكافة المعلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري ادعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن وأنه قبل بالمزايدة وشرائه للعقار بحالته الراهنة. لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحويل مبلغ السعي بقيمة ٪2.5 من ثمن البيع مضافًا إليه ضريبة القيمة المضافة قبل الإفراغ، إلى حساب المنصة الوطنية للمـــزادات سومتـــك آيبــــان رقـــم: SA05 8000 0504 6080 14169529 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٪5 من ثمن البيع. تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع المشكلة من مجلس تركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الجربوع -رحمه الله-. 🦈 موعد المزاد 2025 - 04 - 30 **0** الساعة 1:00 ظهرًا 1446 - 11 - 02هـ إلى الاثنين 2025 - 05 - 05م **ى** من 4:00 - 5:00 مساءً 11 - 07 هـ على منصّـة سومتك SOUMTECH 遊 للم__زادات Hawyia Auctions **CO55 823 7036 055 824 2549** جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك