عوائد
AWAED

مجلس التصفية
لتركة عبدالعزيز بن حمود الجربوع

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

يُعلن مجلس التصفية لتركة

الشيخ

عبدالعزيز بن حمود الجربوع

رحمه الله

عن بيع مجموعة من العقارات بمدينة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني

من الرياض.

التي ترسخ بتطورها مفهوم البيئة التكاملية للاستثمار والازدهار، نستعرض لكم فرص استثمارية بعوائد مجزية!

ستة فرص نوعية على أهم الطرق الشريانية والحيوية في الرياض ضمن محيط استثماري مميز ومعالم حيوية وبيئة نشطة تؤمن لك استثمارًا مستدامًا!

6 فرص عقارية مميزة

تفاصيل العقارات

العقار الأول 01

نوع العقار
عمارة و فيلا بحي المرسلات

المساحة
1,625 م^2

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
663 - 664	1324	360650002229

مبلغ المشاركة 300,000 الف ريال

موقع العقار

02 العقار الثاني

نوع العقار

محطّة بحي الملك فهد

على طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز

المساحة

3,315 م^2

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
320 - 319 - 318 - 317	1578 / أ ج	360650002226

مبلغ المشاركة 400,000 الف ريال

موقع العقار

03 العقار الثالث

نوع العقار

محطّة بحي المنار

على طريق خريص

المساحة

2,880 م^2

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
730 - 729 - 728 - 727	1967	760677001922 460650002227

مبلغ المشاركة 300,000 الف ريال

موقع العقار

04 العقار الرابع

نوع العقار

محطّة بحي المرسلات

على طريق أبو بكر الصديق

المساحة

1,400 م^2

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
507	2087	960677001923

مبلغ المشاركة 200,000 الف ريال

موقع العقار

05 العقار الخامس

نوع العقار

محطّة بحي المنار

المساحة

2,484 م^2

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
2080 - 2079 - 2087 - 2077	1967	560002975132 960002975128

مبلغ المشاركة 200,000 الف ريال

موقع العقار

06 العقار السادس

نوع العقار

محطّة بحي ضاحية لبن

المساحة

3,900 م^2

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
8709 - 8708 8711 - 8710	2351/ أ	260002975111 - 360002975116 560002975104 - 660002975101

مبلغ المشاركة 200,000 الف ريال

موقـع العقـــار

01

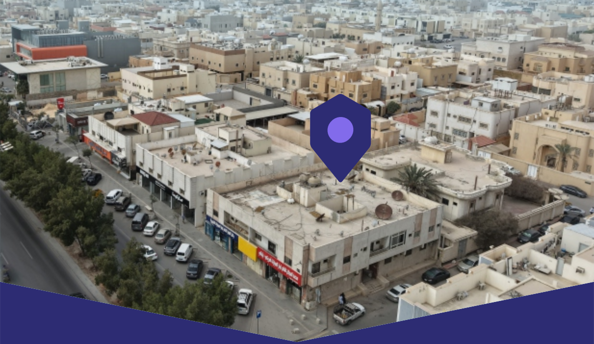
العقار الأول

عمارة و فيلا بحي المرسلات

على طريق الإمام سعود بن عبد العزيز

المساحة
1,625 م^2

مبلغ المشاركة 300,000 الف ريال



على طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز مباشرة بحي المرسلات تتألق هذه الفرصة العقارية النوعية!عمارة وفيلا في منطقة عامرة بالحراك التجاري بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وشركة الاتصالات السعودية STC .

الحدود والأطوال

شمالًا : شارع عرض : 12 م ، بطول : 25 م

جنوبًا : شارع عرض : 60 م ، بطول : 25 م
شرقًا : شارع عرض : 10 م ، بطول : 65 م
غربًا : قطعة رقم : 665 - 666 ، بطول : 65 م

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
663 - 664	1324	360650002229

العوائد التأجيرية السنوية

120,000 ⃁

موقع العقار

صور العقار

المعالم المحيطة

طريق الإمام سعود بن عبد العزيز
مباشرة

900 m
طريق الملك عبد العزيز

3.0 km
الرياض جاليري

3.0 km
طريق الملك فهد

3.5 km

مستشفى دلة

2.0 km

طريق الدائري الشمالي

4.0 km

مركز الملك عبدالله المالي

5.0 km

حديقة الملك سلمان

6.0 km

جامعة الملك سعود

7.5 km

البوليفارد

02

العقار الثاني

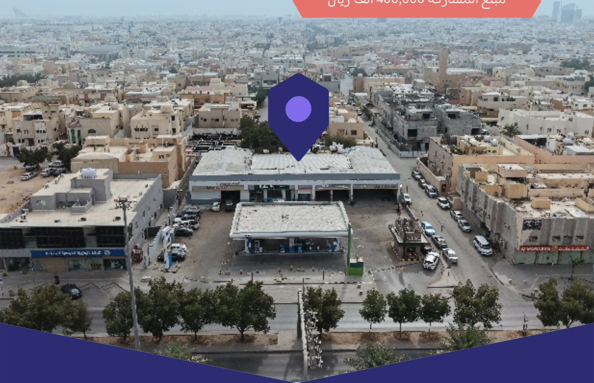
محطّة بحي الملك فهد

على طريق الإمام سعود بن عبد العزيز

المساحة *

3,315 م^2

مبلغ المشاركة 400,000 الف ريال



***البيع مشاع بنسبة 50 %**

• • • • •

في موقع استثنائي على طريق الإمام سعود تتألق هذه

الفرصة الاستثمارية، محطة متكاملة الخدمات في موقع نشط في حي الملك فهد بالقرب من طريق العليا والرياض جاليري وبعوائد سنوية جذابة!

الحدود والأطوال

شمالًا : شارع عرض : 60 م ، بطول : 51 م
جنوبًا : شارع عرض : 12 م ، بطول : 51 م
شرقًا : قطعة رقم : 315 و 316 ، بطول : 65 م
غربًا : شارع عرض : 10 م ، بطول : 65 م

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
317 - 318 - 319 - 320	1578 / أج	360650002226

العوائد التأجيرية السنوية

1,200,000 ⃁

قيمة الإيراد المشاع %50

600,000 ⃁

موقع العقار

صور العقار

المعالم المحيطة

طريق الإمام سعود بن عبد العزيز
مباشرة

770 m
طريق الملك عبد العزيز

1.2 km
الرياض جاليري

1.5 km
طريق الملك فهد

1.7 km
مستشفى دلة

2.0 km
طريق الدائري الشمالي

2.8 km
المركز المالي KAFD

4.0 km
جامعة الملك سعود

5.0 km

حديقة الملك سلمان

6.0 km

البوليفارد

03

العقار الثالث

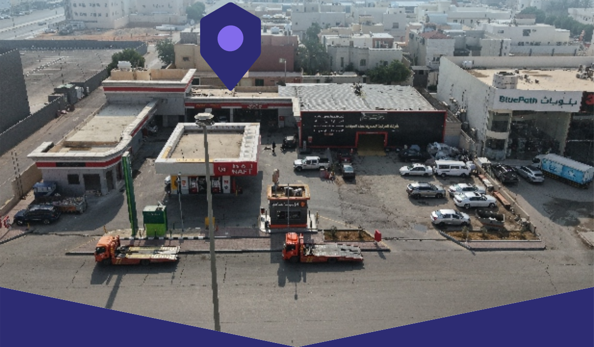
محطّة بحي المنار

على طريق خريص

المساحة *

2,880 م^2

مبلغ المشاركة 300,000 الف ريال



*البيع مشاع بنسبة 50 %

• • • • •

على أحد أهم الطرق الشريانية في العاصمة "طريق خريص" تتألق هذه الفرصة، محطة مؤجرة في قلب أحياء شرق الرياض في منطقة تمتاز بحراكها الدائم بالقرب من معالم وطرق حيوية متعددة.

• • • • •

الحدود والأطوال

شمالًا : شارع عرض : 100 م ، بطول : 60 م
جنوبًا : شارع عرض : 15 م ، بطول : 60 م
شرقًا : شارع عرض : 10 م ، بطول : 48 م

غربًا : قطعة رقم : 731و 732 ، بطول : 48 م

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
727 - 728 - 729 - 730	1967	760677001922 460650002227

العوائد التأجيرية السنوية

900,000 ⃁

قيمة الإيراد المشاع 50%

450,000 ⃁

موقع العقار

صور العقار

المعالم المحيطة

طريق
خريص
مباشرة

150 m
شارع خالد بن الوليد

1.4 km
طريق عبد الرحمن بن عوف

1.5 km
مستشفى الحبيب

3.0 km

الطريق الدائري الشرقي

5.0 km

حديقة الملك سلمان

5.0 km

طريق الملك عبدالله

6.5 km

مستشفى الحرس الوطني

6.6 km

مركز الرياض الدولي
للمؤتمرات و المعارض

8.0 km

استاد الملك فهد الدولي

04

العقار الرابع

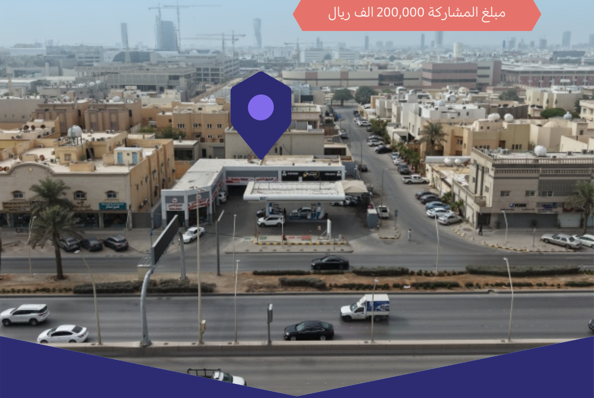
محطّة بحي المرسلات

على طريق أبي بكر الصديق

المساحة *

1,400 م^2

مبلغ المشاركة 200,000 الف ريال



***البيع مشاع بنسبة 50 %**

على طريق أبو بكر الصديق مباشرة بحي المرسلات محطة وقود متكاملة ومؤجرة بعوائد سنوية مستدامة ، في موقع استراتيجي بالقرب من طريق الإمام سعود وطريق الإمام مقرن.

الحدود والأطوال

شمالًا : شارع عرض : 15 م ، بطول : 40 م
جنوبًا : قطعة رقم : 510 ، بطول : 40 م
شرقًا : شارع عرض : 60 م ، بطول : 35 م
غربًا : قطعة رقم : 508 و 509 ، بطول : 35 م

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
507	2087	960677001923

العوائد التأجيرية السنوية

550,000 ﷼

قيمة الإيراد المشاع 50%

275,000 ﷼

موقع العقار

صور العقار

المعالم المحيطة

طريق
أبي بكر الصديق

مباشرة

200 m

كلية الاتصالات و المعلومات

1.6 km

طريق الملك عبدالله

2.0 km

النخيل مول

2.3 km

الطريق الدائري الشمالي

3.0 km

مركز الرياض الدولي
للمؤتمرات والمعارض

4.0 km

حديقة الملك سلمان

4.5 km

مستشفى دلة

5.0 km

05

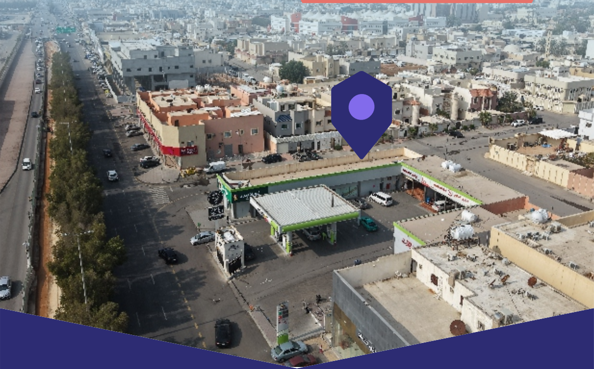
العقار الخامس

محطّة وقود بحي المنار

على طريق الإمام بن حنبل

المساحة *
2,484م^2

مبلغ المشاركة 200,000 الف ريال



*البيع مشاع بنسبة 50 %

على طريق الإمام بن حنبل بحي المنار محطة تؤمن لك فرصة استثمارية نوعية في موقع حيوي لا ينقطع نشاطه في بيئة متكاملة الخدمات بالقرب من طريق الإمام الشافعي وطريق خريص.

الحدود والأطوال

شمالًا : شارع عرض : 20 م ، بطول : 46 م
جنوبًا : شارع عرض : 40 م ، بطول : 46 م

شرقًا : قطعة رقم : 2076 - 2075 ، بطول : 54 م
غربًــا : شارع عرض : 20 م ، بطول : 54 م

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
2077 - 2087 - 2079 - 2080	1967	560002975132 960002975128

العوائد التأجيرية السنوية

300,000 ﷼

قيمة الإيراد المشاع 50%

150,000 ﷼

موقــع العقـــار صــور العقـــار

المعالم المحيطة

شارع
الإمام أحمد بن حنبل
مباشرة

350 m
مستشفى اليمامة

500 m
طريق الإمام الشافعي

2.0 km
طريق خريص

2.3 km

مستشفى الحبيب

3.2 km

طريق الدائري الشرقي

4.0 km

العثيم مول

5.5 km

حديقة الملك سلمان

6.4 km

الطريق الدائري الثاني

7.0 km

ذا فيو مول

06

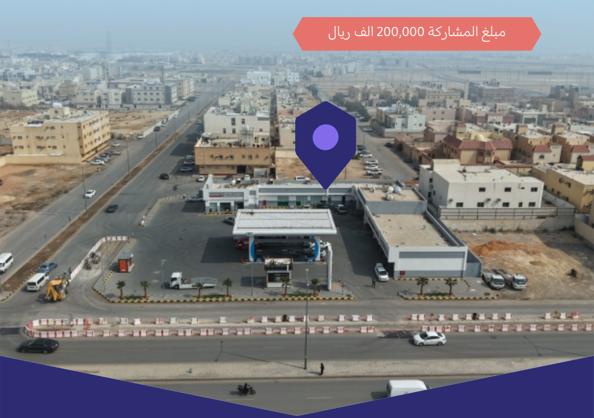
العقار السادس

محطّة وقود بحي ضاحية لبن

على شارع طيبة

المساحة*
3,900 م^2

مبلغ المشاركة 200,000 الف ريال



***البيع مشاع بنسبة 50 %**

محطة وقود بواجهة مباشرة على شارع طيبة بضاحية لبن تتميز بمساحتها الواسعة ومرافقها المتكاملة وموقعها المميز بالقرب من الدائري الغربي وطريق نجد.

الحدود والأطوال

شمالًا : شارع عرض : 30 م ، بطول : 60 م
جنوبًا : قطعة رقم : 8712 - 8713 ، بطول : 60 م
شرقًا : شارع عرض : 20 م ، بطول : 65 م
غربًا : شارع عرض : 40 م ، بطول : 65 م

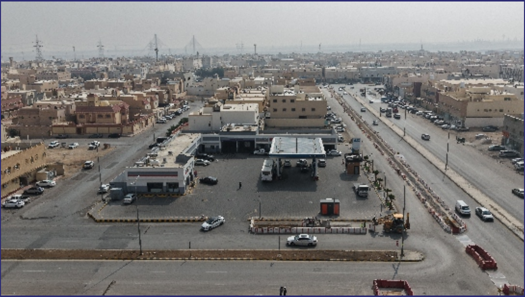
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
8711 - 8710 - 8709 - 8708	2351 / أ	260002975111 360002975116 560002975104 660002975101

العوائد التأجيرية السنوية

470,000 ⃁

قيمة الإيراد المشاع 50%

235,000 ⃁



موقع العقار

صور العقار

المعالم المحيطة

شارع طيبة

مباشرة

400 m

طريق نجد

800 m

طريق الدائري الغربي

1.0 km

طريق جدة

1.2 km

لبن بلازا

1.5 km

ساحة ظهرة لبن

3.0 km

العيادات التخصصية
الشاملة لقوى الأمن

5.0 km

أسواق القرية الشعبية

7.0 km

فيا الرياض

10.0 km

جامعة الملك سعود

شروط المشاركة بالمزاد:

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد فيتم تحويل باقي قيمة العقار إلى حساب مجلس تصفية تركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الجربوع - رحمه الله- بالايبان رقم:

  SA33 8000 0420 6080 16999999

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال عدم السداد خلال عشرة أيام عمل، فإن للجنة البيع المشكلة من قبل مجلس التصفية الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائعين ولا يحق له استرداده نهائيا مع مطالبة المشتري بالسعي أو يتم إعادة المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد أو إمضاء البيع وإلزامه بسداد المتبقي من الثمن.

- يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه

على علم بكافة المعلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري ادعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن وأنه قبل بالمزايدة وشرائه للعقار بحالته الراهنة.

- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحويل مبلغ السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع مضافًا إليه ضريبة القيمة المضافة قبل الإفراغ إلى حساب المنصة الوطنية للمزادات سومتك آيبان رقم:

  Sa0580000504608014169529

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع ويتحمل المشتري رسوم نقل ملكية العقار.

- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع المشكلة من مجلس تصفية تركة الشيخ عبد العزيز بن حمود الجربوع -رحمه الله-

موعد المزاد

من السبت

03 - 05 - 2025م
05 - 11 - 1446هـ

الساعة 1:00 ظهرًا

إلى الأربعاء

07 - 05 - 2025م
09 - 11 - 1446هـ

من 4:30 إلى 6:00 مساءً

على منصّة

سومتك
SOUMTECH

◆ ⬢ ● ⬢ ◆

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

☎ 055 823 7036

☎ 055 824 2549

*جميع مبالغ الإيجارات المستلمة أو الحالة قبل استلام كامل قيمة العقار تعتبر حقًا للبائعين.

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا

تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

رقم الترخيص: 42020055
رقم رخصة فال: 4300000008
رقم التصنيف: 99
رقم المعلن: 6329873