

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	النخبة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٨٨٤
رقم المخطط	٣٢١٦
رقم الصك	٣١٠١٢٥٠١٤٢١٦
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الاداري الدور الأول - مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٤٦٠٠	٣٤٦٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٨٢
جنوب	٣٤٦٠٠	٣٤٦٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٨٦
شرق	٢٧٦٠٠	٢٧٦٠٠	مطابق		شارع عرض ٥٠م
غرب	٢٧٦٠٠	٢٧٦٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٨٥
المساحة	٢م ٩١٨,٠٠	٢م ٩١٨,٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2770012.012	727342.981	1	2770012.012	727342.981
2	2770016.890	727376.629	2	2770016.890	727376.629
3	2769990.169	727380.503	3	2769990.169	727380.503
4	2769985.291	727346.854	4	2769985.291	727346.854

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشماتل الموقع كالتالي: أرض فضاء

- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
س.ت. ٥١٣٨٥٠١٣١٢

تاريخ الاعتماد ١١/٠٩/١٤٤٦هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



قطعة رقم ٨٨٢

قطعة رقم ٨٨٥

قطعة رقم ٨٨٦

شارع عرض ٥٠م

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

رقم المخطط 3216

رقم قطعة الارض 884



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

OBJECTID	رمز قطعة الأرض
6577396	13826607
رقم القطعة	رقم البلوك
884	بدون
رقم المخطط	البلديات الفرعية
3216	الشرق
الحي	نظام شروط البناء
النخبة	س 111
الاستخدام الرئيسي	الاستخدام الثانوي
سكني	سكني
استخدام الارض	حالة القطعة
مباني سكنية	موقوفة
مساحة القطعة	
918.314558	



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

شارع حسن النجدي عرض 15 م

27.00 م

34.01 م

918.31 م²
884

27.00 م

34.01 م

886

887

885

883

882

880

881

شارع الحارث بن معاوية عرض 20 م



خريطة الأساس

10 m

		602.610	602.610	0.041	-2.863					AM	
3	p2	2729271.029	24°40'06.73134"	0.052	41.289	Base:p1	0.090	0.0	Float	2.600	
		668729.729	46°40'02.94821"	0.052	-6.077					4/9/25	1
		603.664	603.664	0.110	-1.808	41.773	0.990	31	58	10:31 AM	

5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											

- End -