

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	الدفاع
استخدام الموقع	تجارى
رقم القطعة	٢/١٠٥
رقم المخطط	١٩٦
رقم الصك	٣٦.٦٦...٢٧٣٥

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى - تصميم داخلى - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحى - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشراخ - مركز السلام الادارى الدور الأول - مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٥٠,٠٠	٥٠,٠٠	مطابق	شارع عرض ٢٠,٠٠م	شارع عرض ٢٠,٠٠م
جنوب	٥٠,٠٠	٥٠,٠٠	مطابق	الجزء المنزوع من الصك يليه طريق الخرج عرض ٤٠,٠٠م	طريق الخرج عرض ٤٠,٠٠م
شرق	١٩٣,٦٥	١٩٣,٦٥	مطابق	قطعة رقم ١/١٠٥	قطعة رقم ١/١٠٥
غرب	١٩٣,٦٥	١٩٣,٦٥	مطابق	قطع الأرضى رقم ٣/١/١٠٥ - ٣/٢/١٠٥ - ٣/٣/١٠٥ - ٣/٤/١٠٥ - ٣/٥/١٠٥	قطع الأرضى رقم ٣/١/١٠٥ - ٣/٢/١٠٥ - ٣/٣/١٠٥ - ٣/٤/١٠٥ - ٣/٥/١٠٥
المساحة	٩٦٨٢,٥٠م ^٢	٩٦٨٢,٥٠م ^٢	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2719750.611	684013.963	5	2719684.619	684089.097
2	2719896.108	684141.756	6	2719717.615	684051.530
3	2719863.112	684179.323			
4	2719830.116	684216.890			

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتملات الموقع كالتالى: ☒ هنجر

- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR AL-ITIKAR ENGINEERING CONSULTANTS
س.ت.٥١٣٨٠٣١٢٢٢

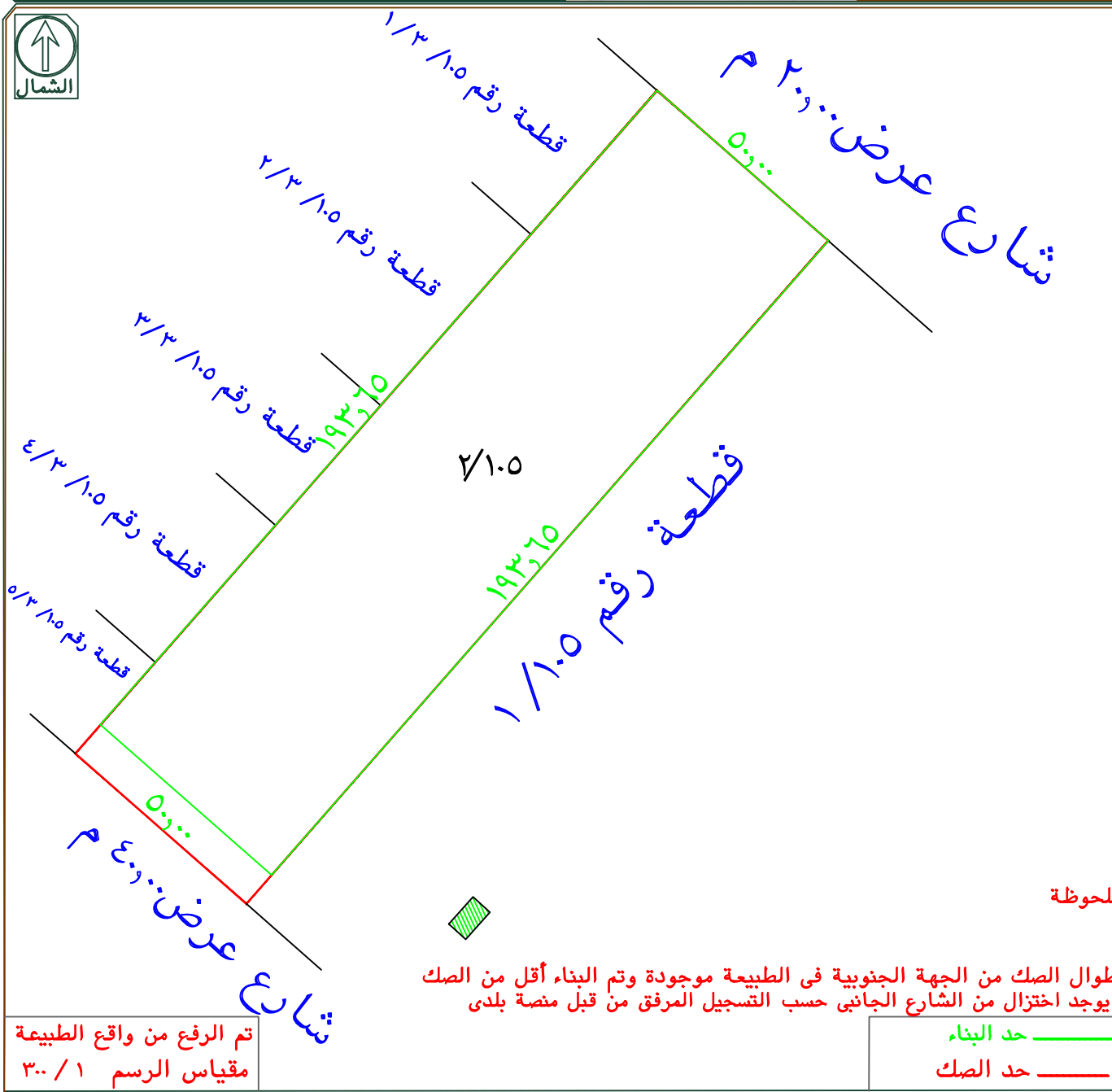
تاريخ الاعتماد ١٦/٠٨/١٤٤٦ هـ

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



ملحوظة

أطوال الصك من الجهة الجنوبية فى الطبيعة موجودة وتم البناء أقل من الصك
لا يوجد اختزال من الشارع الجانبى حسب التسجيل المرفق من قبل منصة بلدى

حد البناء
حد الصك

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠



نموذج إفادة عن صك وما تفرع عنه

رقم الصك : ٣٦٠٦٦٠٠٠٢٧٣٥	تاريخه	جلده :
مصدره : مركز تحديث الصكوك		

حالة الصك: الصك محجوز
الملاك :

اسم المالك	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	مساحة الملكية	حالة الملاك
.....	سعودي	سجل مدني		٩٦٨٢,٥	بدون قيود

العقارات :

رقم القطعة ٢ / ١٠٥	رقم المخطط ١٩٦	اسم الحي	الإفاعة
الحدود		الأطوال	
شمالا	شارع شارع عرض ٢٠ متر	بطول ٥٠	
جنوبا	شارع الجزء المنزوع من الصك يليه طريق المخرج عرض ٤٠ م	بطول ٥٠	
شرقا	قطعة القطعة رقم ١/١٠٥	بطول ١٩٣,٦٥	
غربا	قطعة القطع ٣/١/١٠٥ و ٣/٢/١٠٥ و ٣/٣/١٠٥ و ٣/٤/١٠٥ و ٣/٥/١٠٥	بطول ١٩٣,٦٥	
المساحة	رقما ٩٦٨٢,٥	كتابة	تسعة آلاف و ستمائة و اثنان و ثمانون متر مربع و خمسون سنتيميت
حالة العقار	محجوز		

الصكوك المتفرعة عنه

رقم الصك	حالة الصك	ت العملية	رقم العملية	نوع الاجراء	رقم صك الأساس	تاريخ صك الأساس
	-		٢٦٦٣٠١٠٩	حجز/فك حجز	٣٦٠٦٦٠٠٠٢٧٣٥	
	-		٢٧٠٥٣٥٣٧	حجز/فك حجز	٣٦٠٦٦٠٠٠٢٧٣٥	
٨٦٠٠٠٢٩٨٤٥٢٠	فعال		٢٧٠٥٣٥٦٩	قرز صكوك	٣٦٠٦٦٠٠٠٢٧٣٥	
	-		٢٧٢٥٤٧٩٩	حجز/فك حجز	٣٦٠٦٦٠٠٠٢٧٣٥	

مدير السجلات:

الموظف المختص :

توقيعه:

توقيعه:

سلمه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
إشارة الى خطابكم رقم: . / . / .
الإدارة رقم: ٣٦٠٦٦٠٠٠٢٧٣٥
المشار إليه للإطلاع والله يحفظكم .

رئيس كاتب العدل في مركز الاسناد والتصفية

بلدية السلي

حي الدفاع



مشاركة



Google

نظام البناء

الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم المحضر	تاريخ المحضر
63	1415
رمز قطعة الأرض	رقم القطعة
13976344	105/1
رقم المخطط	رقم البلوك
196	بدون
الاستخدام الرئيسي	حالة القطعة
بحاجة للتحقق	-
استخدام الارض	الاستخدام الثانوي
بحاجة للتحقق	بحاجة للتحقق
الحي	البلديات الفرعية
الدفاع	السلي
نظام شروط البناء	مساحة القطعة
تتطلب مراجعة أمانة مدينة الرياض	9682.603057 م ²

Registered on

خريطة أرضية
Digital Geospatial Infrastructure
20231224188

جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض



خريطة الأساس

20 m

Survey Report

Survey Master: V3.5.3.0
Generation time: 2024/12/17 13:23:02

1. Project info

Project: *alezuzua*
 Surveyor:
 Description:
 Zone: *GMT+00:00*
 Export length unit: *m*
 Create time: *2024/12/17 11:51:20 AM*

2. datum

datum:	38N WGS84
Use a geoid model:	No
a:	6378137.000
1/f:	298.257223563000
Projection:	UTM
area:	38
hemisphere:	N
Project height:	0.000
Use seven parameters:	No
Plane correction:	No
Height fitting:	No

3. Site Calibration point pair

Point name	N/E/Z	B/L/H	Use level/ H.Resid	Use vertical/ V.Resid
No data				

4. WithBase point

Base: Base:p1

ID	Point name/ Code	N/E/Z	B/L/H	Correction format	Coordinate type	Shift N/E/Z
1	Base:pl	2729922.505	24°40'26.82870"	RTCMV3	WGS84SPACE	0.000
		671430.607	46°41'39.29147"			0.000
		644.656	644.656			0.000

Survey point

ID	Point name Code	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP/ HDOP/	VDOP/ TDOP/ GDOP	Satellite Mask Satellite Total angle/ Used	Solution type/ Diff delay	Measure times/ Start Time/ End time	Device/ SN/ Antenna height	Last distance	Tilt offset N/E/Z	Tile angle/ Tile distance	Laser length	Image	Remark	
3	p1	2719756.785	24°34'51.23498"	0.004	-10165.720	Base:p1 16181.241	0.006	0.779	0 38	C23+G9+R7+ E8+S0+I0+Q0 =47	Fixed 1	T300 T31U03403 1.800+0.0707	16181.013	-	-	-			
		684019.623	46°49'02.24205"	0.004	12589.016		0.883	0.447											2024/12/17 11:52:11
		558.726	558.726	0.006	-85.930		0.415	0.989											2024/12/17 11:52:14
4	p2	2719723.828	24°34'50.14768"	0.005	-10198.678	Base:p1 16231.453	0.008	0.703	0 38	C24+G10+R9+ E9+S0+I0+Q0 =52	Float 1	T300 T31U03403 1.800+0.0707	50.244	-	-	-			
		684057.547	46°49'03.57432"	0.005	12626.940		0.793	0.376											2024/12/17 11:53:26
		558.563	558.563	0.009	-86.093		0.366	0.878											2024/12/17 11:53:29

5. PPP Point

ID	Point name Code	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	RMS/ PDOP/ HDOP	VDOP/ TDOP/ GDOP	Satellite Mask angle/ Used	Satellite Total	Solution type/ Diff delay	Measure times/ Start Time/ End time	Device/ SN/ Antenna height	Last distance	Image Remark
No data													

