

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الصناعية
استخدام الموقع	تجاري - ورش
رقم القطعة	٣/١٠٣
رقم المخطط	٤٥/١٢٣
رقم الصك	٧٦.٦٥٤٠٠٠٥٠٥
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٠,٧٤	٣٠,٧٤	مطابق	شارع عرض ٥,٠٠م	شارع عرض ٥,٠٠م
جنوب	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق	جزء من قطعة رقم ٢/١٠٤	جزء من قطعة رقم ٢/١٠٤
شرق	٣٨,٦٣	٣٨,٦٣	مطابق	قطعة رقم ٢/١٠٣	قطعة رقم ٢/١٠٣
غرب	٣٨,٨٩	٣٨,٨٩	مطابق	شارع عرض ٥,٠٠م	شارع عرض ٥,٠٠م
المساحة	٢١١٧٧,٠٩م ^٢	١١٧٧,٠٩م ^٢	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2725860.740	676672.511	6		
2	2725862.250	676703.218	7		
3	2725823.684	676705.437	8		
4	2725821.961	676675.486	9		
5					

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي ار تي للاستشارات الهندسية و أنتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☐ يوجد ☒ لا يوجد
- (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي: ☐ ورش

- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.هـ ٤٣١٢	تاريخ الاعتماد ١٧/١٠/١٤٤٦هـ
-------	--	-----------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



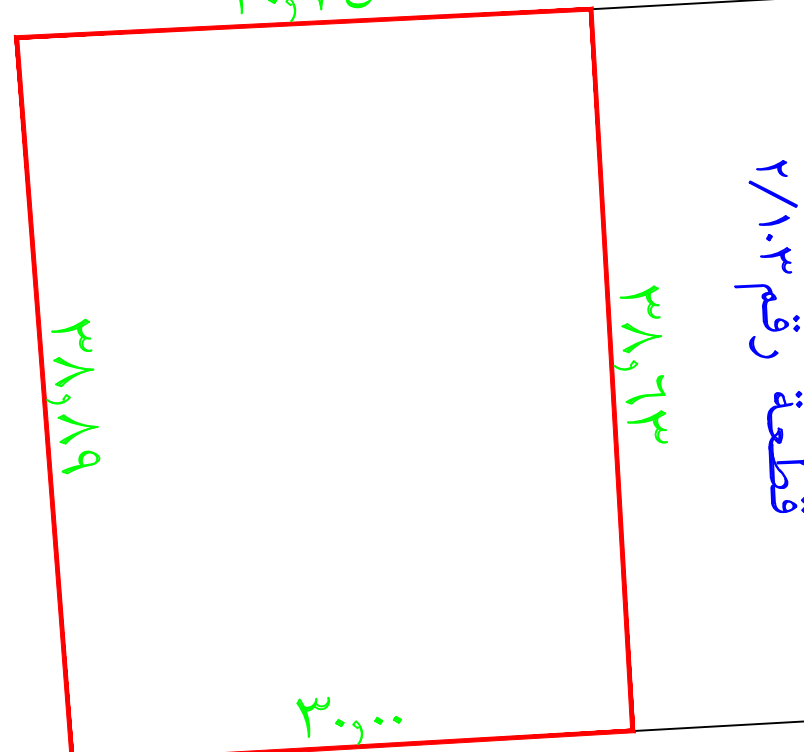
صورة جوية



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

شارع عرض ٥,٠٠م
٣٠,٧٤

شارع عرض ٥,٠٠م



قطعة رقم ٢/١٠٤

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

تفاصيل

رقم المخطط 45/123

رقم قطعة الارض 103/3



مشاركة



Google

نظام البناء ورش

OBJECTID	رمز قطعة الأرض
7313984	3083306
رقم القطعة	رقم البلوك
103/3	بدون
رقم المخطط	البلديات الفرعية
45/123	البطحاء
الحي	نظام شروط البناء
الصناعية	ورش
الاستخدام الرئيسي	الاستخدام الثانوي
تجاري	تجاري
استخدام الارض	حالة القطعة
2285	-
مساحة القطعة	
1181.176054	



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

شارع عمر الثمانين ، عرض 15 م

شارع الضحاك بن قيس عرض 15 م

31.56م

1181.18 م²

31.61م

37.23م

2/104

2/103

3/45

3/81

2/88

3/88

2/89

3/89

2/102

3/102

شارع عائش النقي عرض 15 م



خريطة الأساس

10 m

file:///C:/Users/dell/OneDrive[4/16/2025 11:20:53 AM]الأعمال المساحية/إنفاذشركات التقييم/تعميد حيز التقييم العقارى/2025/4/ابريل/2025/المنتهى/9/الرياض-الصناعية/الصناعية-3-103.html

		584.700	584.700	0.024	-16.306					AM		
3	p2	2725860.601	24°38'12.68782"	0.009	-10.620	Base:p1	0.015	0.0	Fixed	2.600	1	
		676673.318	46°44'43.91710"	0.009	-12.392					4/15/25		
		584.178	584.178	0.019	-16.827	23.441	0.995	34	1	12:34 AM		
4	p3	2725840.268	24°38'12.02700"	0.020	-30.952	Base:p1	0.031	0.0	Float	2.600	1	
		676673.430	46°44'43.91190"	0.020	-12.280					4/15/25		
		584.457	584.457	0.036	-16.549	37.185	0.991	28	1	12:35 AM		
5	N	2725840.434	24°38'12.03787"	0.031	-30.787	Base:p1	0.061	0.0	Float	2.600	1	
		676660.133	46°44'43.43920"	0.031	-25.577					4/15/25		
		583.483	583.483	0.079	-17.523	43.692	0.913	31	1	12:35 AM		
6	N1	2725856.270	24°38'12.55294"	0.042	-14.951	Base:p1	0.081	0.0	Float	2.600	1	
		676659.089	46°44'43.40925"	0.042	-26.620					4/15/25		
		583.649	583.649	0.104	-17.357	35.120	0.884	34	1	12:36 AM		
7	N2	2725875.088	24°38'13.15793"	0.071	3.868	Base:p1	0.090	0.0	Float	2.600	1	
		676675.042	46°44'43.98496"	0.071	-10.667					4/15/25		
		584.592	584.592	0.085	-16.414	19.954	0.867	33	1	12:37 AM		
8	N3	2725875.393	24°38'13.16202"	0.079	4.172	Base:p1	0.100	0.0	Float	2.600	1	
		676689.096	46°44'44.48477"	0.079	3.386					4/15/25		
		585.135	585.135	0.095	-15.870	16.756	0.810	36	1	12:37 AM		

5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											

- End -