

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الخليج
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٨٦٤
رقم المخطط	٢٣٠١
رقم الصك	٨٦٠٦٦٨...٩٤٤
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الاداري الدور الأول - مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٥,٠٠ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م
جنوب	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٦٦	قطعة رقم ٨٦٦
شرق	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٦٣	قطعة رقم ٨٦٣
غرب	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق		شارع عرض ٢٠,٠٠ م	شارع عرض ٢٠,٠٠ م
المساحة	٢٩٠,٠٠ م	٢٩٠,٠٠ م	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2740755.402	680716.119	1	2740755.402	680716.119
2	2740772.564	680740.726	2	2740772.564	680740.726
3	2740747.957	680757.887	3	2740747.957	680757.887
4	2740730.796	680733.281	4	2740730.796	680733.281

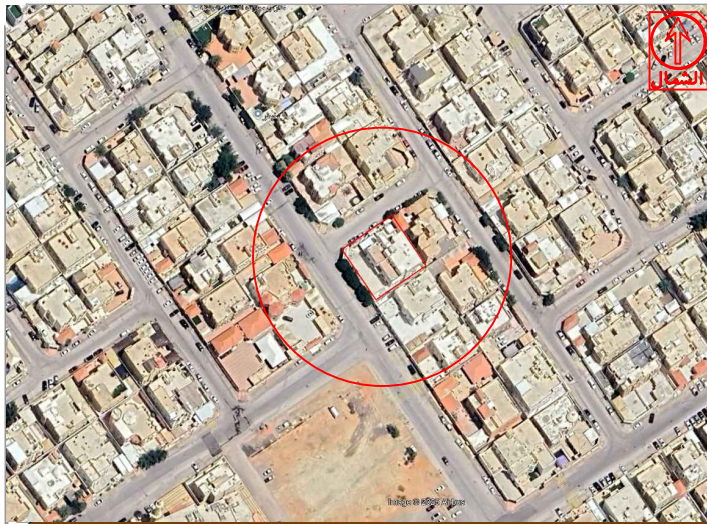
إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أقرض الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتلات الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني

- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

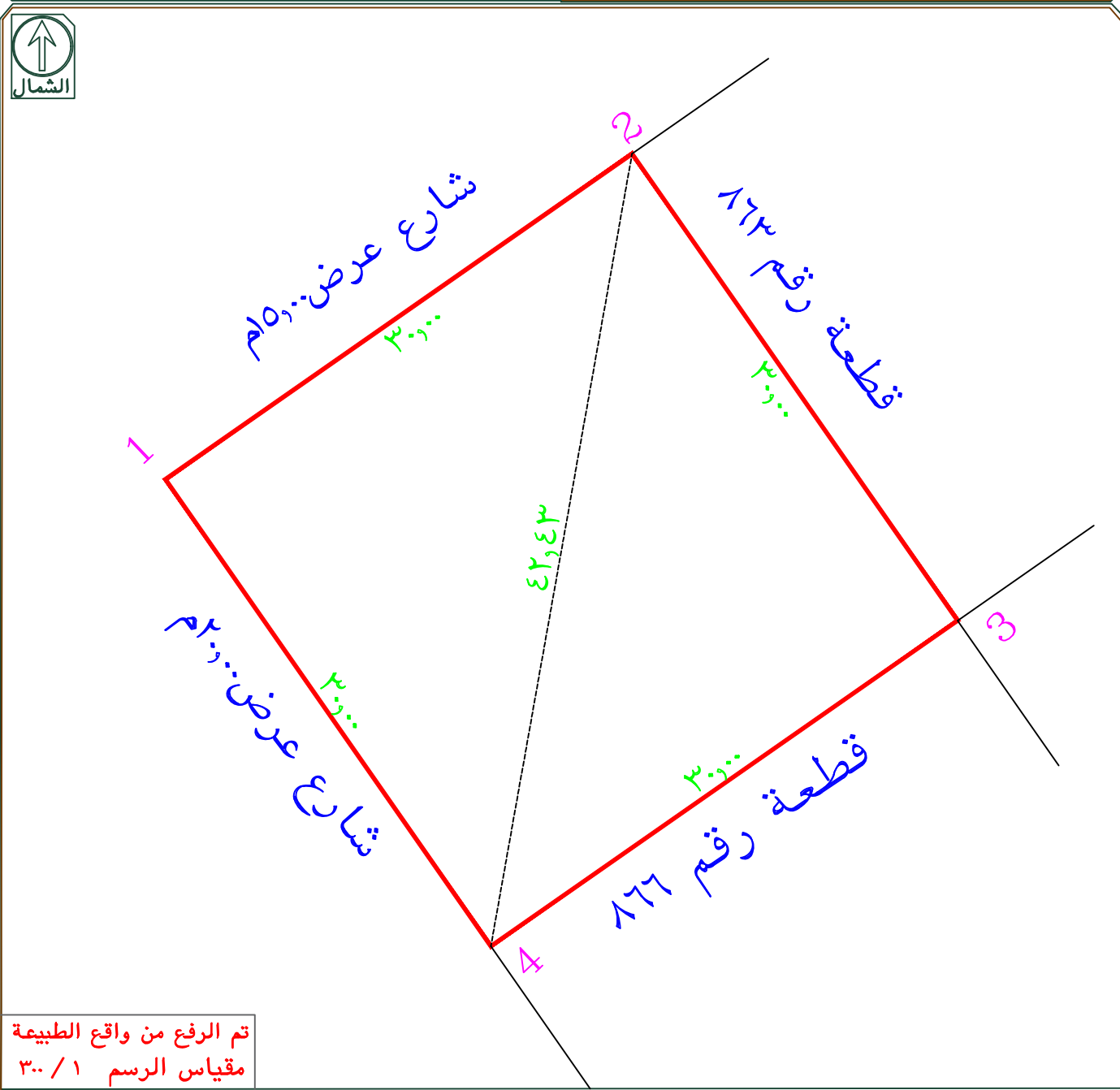
الختم	تاريخ الاعتماد	دار الابتكار للاستشارات الهندسية
	١٢/١٠/١٤٤٦هـ	DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٥١٣٨٥٠٣١٢٤



صور من الطبيعة
توضح الموقع

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

رقم المخطط 2301

رقم قطعة الارض 864



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

OBJECTID	رمز قطعة الأرض
6709496	145311
رقم القطعة	رقم البلوك
864	بدون
رقم المخطط	البلديات الفرعية
2301	الروضة
الحي	نظام شروط البناء
الخليج	س 111
الاستخدام الرئيسي	الاستخدام الثانوي
سكني	سكني
استخدام الارض	حالة القطعة
مباني سكنية	-
مساحة القطعة	
890.3502	

شارع عمارة بن الوليد عرض 20 م

شارع ابن أبي العز عرض 15 م

29.64 م

29.92 م

890.35 م²

864

30.15 م

29.64 م

863

865

866

868

869

324

323

321

319

317

315

2/132

133

134

HTML report

Survey Master: V3.1.0

1. Project info

Project: الخليج 864
Surveyor:
Description:
Zone: GMT+03:00
Export length unit: m
Creat time: 4/12/25 4:43 PM

2. datum

datum: 38N WGS84
Use a geoid model: No
a: 6378137.000
1/f: 298.257223563000
Projection: UTM
area: 38
hemisphere: N
Project height: 0.000
Use seven parameters: No
Plane correction: No
Height fitting: No

3. Site Calibration point pair

Point name	N/E/Z	B/L/H	Use level/ H.Resid	Use vertical/ V.Resid
No data				

4. WithBase point

Base: Base:p1

Point ID	name/ Code	N/E/Z	B/L/H	Correction format	Coordinate type	Shift N/E/Z
1	Base:p1	2740725.094	24°46'14.05462"	RTCMV3	WGS84SPACE	0.000
		680719.986	46°47'14.68730"			0.000
		592.890	592.890			0.000

Survey point

Point ID	name/ Code	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
2	p1	2740729.456	24°46'14.19097"	0.006	4.362	Base:p1	0.009	10.0	Fixed	2.600	1
		680732.671	46°47'15.14079"	0.006	12.684	13.504	0.972	32	1	4/12/25	
		594.457	594.457	0.011	1.567					4:48 PM	

3	p ²	2740751.960	24°46'14.92856"	0.017	26.866	Base:p1	0.027	10.0	Float	2.600	1
		680717.932	46°47'14.62668"	0.017	-2.054	27.035	1.283	28	1	4/12/25	
		595.102	595.102	0.031	2.213					4:48 PM	
4	p ³	2740755.864	24°46'15.05528"	0.029	30.770	Base:p1	0.045	10.0	Float	2.600	1
		680718.290	46°47'14.64124"	0.029	-1.696	30.900	1.161	27	1	4/12/25	
		595.156	595.156	0.051	2.266					4:48 PM	
5	p ⁴	2740771.718	24°46'15.56126"	0.035	46.624	Base:p1	0.057	10.0	Float	2.600	1
		680739.985	46°47'15.42079"	0.035	19.999	50.810	1.106	32	1	4/12/25	
		595.700	595.700	0.068	2.810					4:49 PM	
6	N	2740782.551	24°46'15.91700"	0.040	57.457	Base:p1	0.068	10.0	Float	2.600	1
		680731.299	46°47'15.11669"	0.040	11.313	58.636	1.017	32	2	4/12/25	
		595.863	595.863	0.082	2.974					4:49 PM	
7	N1	2740767.671	24°46'15.44228"	0.012	42.576	Base:p1	0.023	10.0	Float	2.600	1
		680710.446	46°47'14.36756"	0.012	-9.540	43.747	1.172	32	1	4/12/25	
		596.064	596.064	0.029	3.174					4:50 PM	
8	N2	2740742.495	24°46'14.62820"	0.012	17.401	Base:p1	0.014	10.0	Float	2.600	1
		680700.942	46°47'14.01755"	0.012	-19.045	25.874	1.251	33	3	4/12/25	
		594.876	594.876	0.010	1.986					4:50 PM	
9	N3	2740720.369	24°46'13.90273"	0.021	-4.725	Base:p1	0.038	10.0	Float	2.600	1
		680716.053	46°47'14.54509"	0.021	-3.934	6.358	0.904	35	1	4/12/25	
		594.509	594.509	0.046	1.619					4:51 PM	

5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											

- End -