نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٦٢٠٢١٧٠١٣٣٦٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠
الوصف الاضافى	النسبة المئوية للشقة من المساحة الاجمالية للمبنى ٦,٢٩٪ نصيب الشقة من مساحة الارض ٥٢,٥٥م٢
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٣٤٩
رقم المخطط	٣٣٥/ ج / س
المساحة	١٤٣,٣٦م٢
نوع العقار	شقة
الحى	المروة
المدينة	جدة

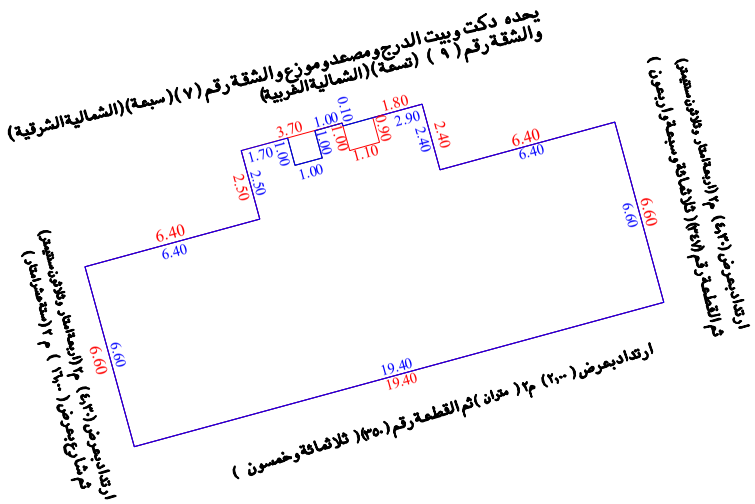
شركة فجن الاعمال
للاستشارات الهندسية

شعار المكتب	الختم
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ اعداد الكروكى	٠٦/ ٠٥/ ٢٠٢٥م
اسم المهندس	طارق محمد
رقم الجوال	٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧

حد الصك
حد الطبيعة

الشمال



للوصول للموقع

اقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية تبين الاتى :

1 /نوع الصك : ☑ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ زراعى ☐ اشغال عامة

2 /الارض على الطبيعة :

☑ مبنى قائم ☐ ارض فضاء ☐ ارض مسورة

☐ ارض مسورة وملاحق ☐ ارض زراعية ☐ اخرى

3 /طبيعة الارض: ☑ منبسطة ☐ جبلية ☐ اخرى

4 /قرار التحديد : ☐ مطابق ☑ غير مطابق

5 /المخطط على الطبيعة : ☑ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى

6 /التداخل مع الملكيات المجاورة : ☐ يوجد ☑ لا يوجد

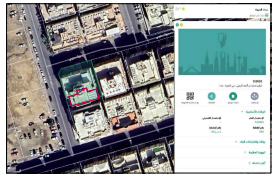
7 /يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال واحداثيات

8 /هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة اجراءات التملك او تثبيت حدود الصك وموقعة

9 /تم الربط باقرب نقطة ثابتة

10/تم ذكر وصف الحد الغربى فى الصك خطأ مكان الحد الشرقى والعكس صحيح

صور من الطبيعة	جوجل ماب	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك	الاتجاة	بموجب الطبيعة
الشمال	يحده دكت وبيت الدرج ومصعد وموزع والشقة رقم (٧) (سبعة) (الشمالية الشرقية) والشقة رقم (٩) (تسعة) (الشمالية الغربية) بطول (٦,٤٠+٠,٦٠+٢,٤٠+٠,٩٠+١,٨٠+١,١٠+١,٠٠+٣,٧٠+٢,٥٠+٠,٤٠+٦,٤٠) متر	الشمال	يحده دكت وبيت الدرج ومصعد وموزع والشقة رقم (٧) (سبعة) (الشمالية الشرقية) والشقة رقم (٩) (تسعة) (الشمالية الغربية) بطول (٦,٤٠+٠,٦٠+٢,٤٠+٠,٩٠+١,٨٠+١,١٠+١,٠٠+٣,٧٠+٢,٥٠+٠,٤٠+٦,٤٠) متر
الشرق	ارتداد بعرض (٤,٣٠) م٢ (اربعة امتار وثلاثون سنتيمتر) ثم شارع بعرض (١٦,٠٠) م ٢ (ستة عشر امتار) بطول (٦,٦٠) متر	الشرق	ارتداد بعرض (٤,٣٠) م٢ (اربعة امتار وثلاثون سنتيمتر) ثم القطعة رقم (٣٤٧) (ثلاثمائة وسبعة واربعون) بطول (٦,٦٠) متر
الغرب	ارتداد بعرض (٤,٣٠) م٢ (اربعة امتار وثلاثون سنتيمتر) ثم القطعة رقم (٣٤٧) (ثلاثمائة وسبعة واربعون) بطول (٦,٦٠) متر	الغرب	ارتداد بعرض (٤,٣٠) م٢ (اربعة امتار وثلاثون سنتيمتر) ثم شارع بعرض (١٦,٠٠) م ٢ (ستة عشر امتار) بطول (٦,٦٠) متر
الجنوب	ارتداد بعرض (٢,٠٠) م٢ (متران) ثم القطعة رقم (٣٥٠) (ثلاثمائة وخمسون) بطول (١٩,٤٠) متر	الجنوب	ارتداد بعرض (٢,٠٠) م٢ (متران) ثم القطعة رقم (٣٥٠) (ثلاثمائة وخمسون) بطول (١٩,٤٠) متر
المساحة	(١٤٣,٣٦) م٢	المساحة	(١٤٣,٢٥) م٢

احداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شماليات	شرقيات
1			5		
2			6		
3			7		
4			8		