نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٢٠٢١٧٠١٣٣٦١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠
الوصف الاضافى	النسبة المئوية للشقة من المساحة الاجمالية للمبنى ٧,١٢٪ نصيب الشقة من مساحة الارض ٥٩,٢١ م٢

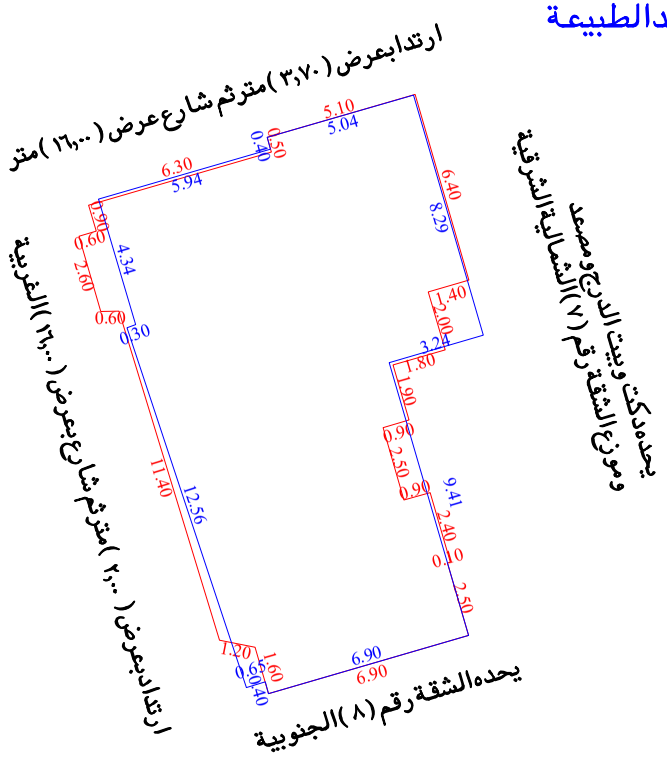
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٣٤٩
رقم المخطط	٣٣٥ / ج / س
المساحة	١٦٢,٢٢م٢
نوع العقار	شقة
الحى	المروة
المدينة	جدة

شركة فجن الاعمال
للاستشارات الهندسية

شعار المكتب	الختم
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ اعداد الكروكى	٠٦ / ٠٥ / ٢٠٢٥ م
اسم المعندس	هيثم محمد عبدالقادر بالهندى
رقم الجوال	٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

اقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية تبين الاتى :

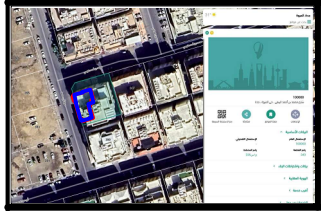
1 / نوع الصك : ● سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ زراعى ☐ اشغال عامة
2 / الارض على الطبيعة :
● مبنى قائم ☐ ارض فضاء ☐ ارض مسورة
☐ ارض مسورة وملاحق ☐ ارض زراعية ☐ اخرى
3 / طبيعة الارض : ● منبسطة ☐ جبلية ☐ اخرى
4 / قرار التحديد : ☐ مطابق ● غير مطابق
5 / المخطط على الطبيعة : ● منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
6 / التداخل مع الملكيات المجاورة : ☐ يوجد ● لا يوجد
7 / يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال واحداثيات
8 / هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة اجراءات التملك او تثبيت حدود الصك وموقعة
9 / تم الربط باقرب نقطة ثابتة
10 / يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
11 / تم ذكر وصف الحد الغربى فى الصك بشكل خاطىء

صور من الطبيعة

جوجل ماب

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك	الاتجاة	بموجب الطبيعة
الشمال	ارتداد بعرض (٣,٧٠) مترثم شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (٥,١٠ + ٠,٥٠ + ٦,٣٠) متر	الشمال	ارتداد بعرض (٣,٧٠) مترثم شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (٥,٠٤ + ٠,٤٠ + ٥,٩٤) متر
الشرق	يحده دكت وبيت الدرج ومصعد وموزع الشقة رقم (٧) الشمالية الشرقية بطول (٦,٤٠ + ١,٤٠ + ٢,٠٠ + ١,٨٠ + ١,٩٠ + ٠,٩٠ + ٢,٥٠ + ٠,٩٠ + ٢,٤٠ + ٠,٩٠ + ٢,٥٠ + ٠,١٠) متر	الشرق	يحده دكت وبيت الدرج ومصعد وموزع الشقة رقم (٧) الشمالية الشرقية بطول (٨,٢٩ + ٣,٢٤ + ٩,٤١) متر
الغرب	ارتداد بعرض (٢,٠٠) مترثم القطعة رقم (٣٤٧) الغربية بطول (٠,٩٠ + ٠,٦٠ + ٢,٦٠ + ٠,٦٠ + ١١,٤٠) متر	الغرب	ارتداد بعرض (٢,٠٠) مترثم شارع بعرض (١٦,٠٠) الغربية بطول (٤,٣٤ + ٠,٣٠ + ١٢,٥٦) متر
الجنوب	يحده الشقة رقم (٨) الجنوبية بطول (٦,٩٠ + ١,٦٠ + ١,٢٠) متر	الجنوب	يحده الشقة رقم (٨) الجنوبية بطول (٦,٩٠ + ٠,٤٠ + ٠,٦٥) متر
المساحة	(١٦٢,٢٢) م٢	المساحة	(١٦١,٦٦) م٢

احداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شماليات	شرقيات
1			5		
2			6		
3			7		
4			8		