نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٦٧١٠٠٠٤٦٣
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٣٥
رقم المخطط	١٦٥ / ج / س
المساحة	١٧٥٩,٥٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الزهراء
المدينة	جدة

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

شعار المكتب: VISION Engineering Consulting — فجن للاستشارات الهندسية

الختم

تاريخ اعداد الكروكى	٠٢ / ١١ / ١٤٤٦ هـ
اسم المعندس	هيثم محمد عبدالقادر بالهندى
رقم الجوال	٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧

حد الصك

حد الطبيعة

الشمال

قطعة رقم (١٣٤)

44.10
44.10

قطعة رقم (١٣٧) — 40.00 / 40.00

شارع عرض (١٦,٠٠) متر — 37.00 / 37.00

41.10
41.10

4.24
4.24

شارع عرض (١٦,٠٠) متر

للوصول للموقع

اقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية تبين الاتى :

1 / نوع الصك : ☐ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ زراعى ☐ اشغال عامة

2 / الارض على الطبيعة :

☐ مبنى قائم ☐ ارض فضاء ☐ ارض مسورة

☐ ارض مسورة وملاحق ☐ ارض زراعية ☐ اخرى

3 / طبيعة الارض : ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ اخرى

4 / قرار التحديد : ☐ مطابق ☐ غير مطابق

5 / المخطط على الطبيعة : ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى

6 / التداخل مع الملكيات المجاورة : ☐ يوجد ☐ لا يوجد

7 / يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال واحداثيات

8 / هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة اجراءات التملك او تثبيت حدود الصك وموقعة

9 / تم الربط باقرب نقطة ثابتة

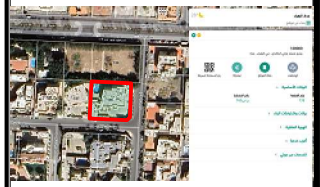
10 / يوجد مبنى مشترك من الجهة الغربية

صور من الطبيعة

جوجل ماب

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١٣٤)	بطول (٤٤,١٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١٣٤)	بطول (٤٤,١٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	بطول (٣٧,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	بطول (٣٧,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٣٧)	بطول (٤٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٣٧)	بطول (٤٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	بطول (٤١,١٠ + ٤,٢٤) متر	الجنوب	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	بطول (٤١,١٠ + ٤,٢٤) متر
المساحة	(١٧٥٩,٥٠) م٢		المساحة	(١٧٥٩,٥٠) م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شماليات	شرقيات
1	2386800.26	513856.64	5	2386801.95	513812.57
2	2386763.29	513855.23	6		
3	2386760.41	513852.12	7		
4	2386761.97	513811.05	8		

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٨٦٠٦٢٩٠٠١٠٧٩
تاريخ الوثيقة	.
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٣٧
رقم المخطط	١٦٥ / ج / س / المعدل
المساحة	١٢٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الزهراء
المدينة	جدة

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

شعار المكتب: VISION Engineering Consulting — فجن للاستشارات الهندسية

الختم

تاريخ اعداد الكروكى	٠٢ / ١١ / ١٤٤٦ هـ
اسم المهندس	هيثم محمد عبدالقادر بالهندى
رقم الجوال	٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧

حد الصك

حد الطبيعة

الشمال

قطعة رقم (١٣٦)

30.00 / 30.00

قطعة رقم (١٣٩) — 40.00 / 40.00

قطعة رقم (١٣٥) — 40.00 / 40.00

30.00 / 30.00

شارع عرض (١٦,٠٠) متر

للوصول للموقع

اقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية تبين الاتى :

1 / نوع الصك : ☑ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ زراعى ☐ اشغال عامة

2 / الارض على الطبيعة :

☑ مبنى قائم ☐ ارض فضاء ☐ ارض مسورة

☐ ارض مسورة وملاحق ☐ ارض زراعية ☐ اخرى

3 / طبيعة الارض : ☑ منبسطة ☐ جبلية ☐ اخرى

4 / قرار التحديد : ☑ مطابق ☐ غير مطابق

5 / المخطط على الطبيعة : ☑ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى

6 / التداخل مع الملكيات المجاورة : ☐ يوجد ☑ لا يوجد

7 / يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال واحداثيات

8 / هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة اجراءات التملك او تثبيت حدود الصك وموقعة

9 / تم الربط باقرب نقطة ثابتة

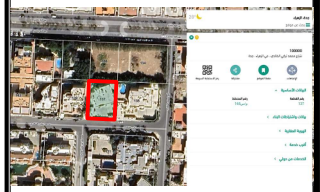
10 / يوجد مبنى مشترك من الجهة الشرقية

صور من الطبيعة

جوجل ماب

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (١٣٦)	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١٣٦)	بطول (٣٠,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١٣٥)	بطول (٤٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١٣٥)	بطول (٤٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٣٩)	بطول (٤٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٣٩)	بطول (٤٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	بطول (٣٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(١٢٠٠,٠٠) م٢		المساحة	(١٢٠٠,٠٠) م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شماليات	شرقيات
1	2386801.95	513812.57	5		
2	2386761.97	513811.05	6		
3	2386763.12	513781.07	7		
4	2386803.09	513782.59	8		