

انفاذ
Infath



أدير
adeer

تاريخ المزاد
الثلاثاء 17 يونيو 2025 م

مزاد
أريام الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد أريام الرياض



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية
وبقرار من محكمة التنفيذ.

الثلاثاء 17 يونيو 2025 م



الساعة 04:00 مساءً



الرياض - قاعة التخصصي



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مبنى تجاري	الرياض	الورود	1350.00	أ/1324	28/10	410124031938	403094500016745	1,500,000
أرض (تجاري-سكني)	الرياض	الصحافة	1800.00	2413	1746/1734	760681000334	403094500016745	1,500,000
أرض (تجاري-سكني)	الرياض	القيروان	900.00	2460	155	السجل العقاري 4237470238600000	403094600026768	300,000
عمارة سكنية	الرياض	التعاون	875.00	س/1822	1152	310111059436	403094600028282	300,000
أرض سكنية	الرياض	المعذر	1108.75	1126	825	560604010725	-	200,000

01

02

03

04

05



وصف العقار

مبنى تجاري: العقار مبنى متعدد الاستخدامات يجمع بين الأنشطة التجارية والمكتبية والسكنية، ما يجعله خياراً مثالياً للاستثمار أو التشغيل المباشر.
 قبو: يحتوي كل قبو على مواقف سيارات ومستودعين.
 الدور الأرضي: معرض تجاري بمساحة رحبة، بالإضافة إلى شقة خلفية مكونة من صالة، غرفة نوم، ودورة مياه.
 الميزانين: يتبع للمعرض مع شقة خلفية تشمل مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين، ودورتين مياه.
 الدور الأول: مساحات مكتبية مفتوحة، بالإضافة إلى شقة خلفية مكونة من مجلس، صالة، مطبخ، وغرفتين مياه.
 الدور الثاني والثالث: مكاتب مفتوحة قابلة للتقسيم حسب الحاجة.
 الملحق العلوي: مكاتب مفتوحة يمكن استخدامها كإدارات تنفيذية أو وحدات عمل مرنة.
 العقار: تحت التشطيب النهائي.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مبنى تجاري	410124031938	أ/1324	29/28
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
1350.00	تجاري - سكني	الورد	1,500,000
رقم طلب التنفيذ 403094500016745			

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- يقع على شارع العليا.
- 2- يقع بالقرب من طرق الملك فهد.
- 3- يقع بالقرب من طريق العروبة.
- 4- يقع بالقرب من فندق الشيراتون.
- 5- يقع بالقرب من العليا فيو.

ملاحظات:

- 1- رقم القطعة: بحسب الصك 28/29 وبحسب الرفع المساحي 28/29 وبحسب البوابة المكانية 10/28 & 10/29.
- 2- رقم المخطط: بحسب الصك 1324/أ وبحسب الرفع المساحي 1324/أ وبحسب البوابة المكانية 1324.
- 3- الحد الشمالي: بحسب الصك ممر مشاة عرض 12 م بطول 45 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 12 م بطول 45 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 12 م بطول 48.18 م.
- 4- الحد الجنوبي: بحسب الصك شارع عرض 10 م بطول 45 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 10 م بطول 45 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 10 م بطول 48.16 م.
- 5- الحد الشرقي: بحسب الصك قطعة رقم 27 بطول 30 م وبحسب الرفع المساحي قطعة رقم 27/10 بطول 30 م وبحسب البوابة المكانية قطعة رقم 27/10 بطول 30.17 م.
- 6- الحد الغربي: بحسب الصك شارع عرض 40 م بطول 30 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 40 م بطول 30 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 40 م بطول 30.33 م.
- 7- يوجد غرفة كهرباء بالجهة الجنوبية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

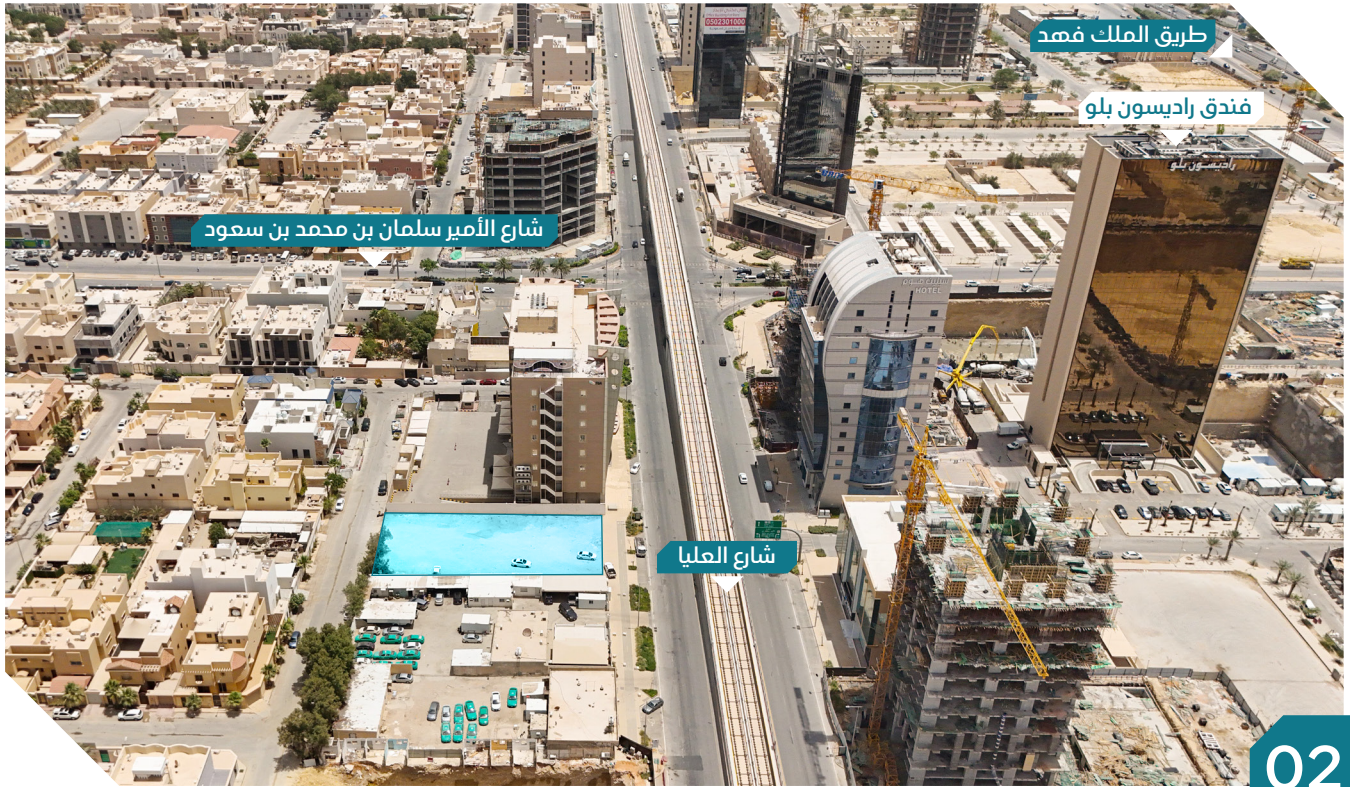
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



وصف العقار

أرض تجاري سكني: العقار عبارة عن أرض باستخدام (سكني - مباني سكنية) وكذلك استخدام (متعددة الاستخدام سكني - تجاري).

النوع	أرض تجاري سكني	المساحة م ²	1800.00	شمالاً	قطعة رقم 1747 و قطعة رقم 1735
رقم الصك	760681000334	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	2413	الحي	الصحافة	شرقاً	قطعة رقم 1733 و قطعة رقم 1745
رقم القطعة	1746/1734	شيك الدخول	1,500,000	غرباً	شارع عرض 40 م
رقم طلب التنفيذ		403094500016745			

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- يقع على شارع العليا.
- 2- يقع بالقرب من شارع الأمير سلمان بن محمد.
- 3- يقع بالقرب من طريق الملك فهد.
- 4- يقع بالقرب من فندق جي دبليو ماريوت.
- 5- يقع بالقرب من طريق الملك سعود بن فيصل.

ملاحظات:

- 1- الحد الشرقي: بحسب الصك قطعة رقم 1745 & 1735 بطول 60 م و بحسب الرفع المساحي شارع عرض 15 م بطول 30 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 15 م بطول 30 م.

موقع العقار

الرفع المساحي

الأطوال

شمالاً	60.00 م
جنوباً	30.00 م
شرقاً	60.00 م
غرباً	30.00 م



وصف العقار

أرض تجاري سكني: العقار عبارة عن أرض مخصصة للاستخدام التجاري السكني، تقع في حي القيروان، وتتميز بواجهة شرقية على شارع بعرض 30 متر.

النوع	أرض تجاري سكني	المساحة م ²	900.00	شمالاً	قطعة رقم 153
السجل العقاري	4237470238600000	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 157
رقم المخطط	2460	الحي	القيروان	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	155	شيك الدخول	300,000	غرباً	قطعة رقم 156
رقم طلب التنفيذ 403094600026768					

معلومات إضافية

المزايا:

1- أرض سكنية تجارية بواجهة شرقية.

ملاحظات:

- 1- مساحة العقار: بحسب الصك 900 م² و بحسب الرفع المساحي 900 م² وبحسب البوابة المكانية 89995 م².
- 2- الحد الغربي: بحسب الصك قطعة رقم 156 بطول 30 م و بحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1-156 + 2-156 بطول 30 م وبحسب البوابة المكانية قطعة رقم 1-156 + 2-156 بطول 30 م.

موقع العقار

الرفع المساحي



04

وصف العقار

عمارة سكنية: العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكوّن من 19 وحدة تأجيرية، مؤجرة بالكامل بعقود سارية ومستقلة. تقع في حي التعاون على أحد الشوارع الرئيسية، وتتميز بقربها من الطريق الدائري الشمالي، وطريق أبو بكر الصديق، وطريق عثمان بن عفان.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	875.00
رقم الصك	310111059436	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1822/س	الحي	التعاون
رقم القطعة	1152	شيك الدخول	300,000

رقم طلب التنفيذ 403094600028282

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- بالقرب من طريق أبو بكر الصديق.
- 2- العقار مؤجر بالكامل بعقود إلكترونية منفصلة بعائد سنوي يصل إلى 592,000 ريال سعودي.

ملاحظات:

- 1- مساحة العقار: بحسب الصك 875 م² وبحسب الرفع المساحي 875 م² وبحسب البوابة المكانية 1015.69 م².
- 2- رقم القطعة: بحسب الصك 1152 وبحسب الرفع المساحي 1152 وبحسب البوابة المكانية 1/1152 & 2/1152.
- 3- الحد الشمالي: بحسب الصك شارع عرض 36 م بطول 25 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 36 م بطول 25 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 36 م بطول 24.59 م.
- 4- الحد الجنوبي: بحسب الصك قطعة رقم 1154 بطول 25 م وبحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1154 بطول 25 م وبحسب البوابة المكانية قطعة رقم 1154/3 بطول 24.59 م.
- 5- الحد الشرقي: بحسب الصك قطعة رقم 1154 بطول 35 م وبحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1151 وجزء من قطعة رقم 1153 بطول 35 م وبحسب البوابة المكانية قطعة رقم 1151 وجزء من قطعة رقم 1153 بطول 41.3 م.
- 6- الحد الغربي: بحسب الصك شارع عرض 15 م بطول 35 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 15 م بطول 35 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 15 م بطول 41.3 م.

الحدود	شمالاً	شارع عرض 36 م
	جنوباً	قطعة رقم 1154
	شرقاً	قطعة رقم 1151
	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	25.00 م
	جنوباً	25.00 م
	شرقاً	35.00 م
	غرباً	35.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقد الإيجار



05

وصف العقار

أرض سكنية: العقار عبارة عن أرض فضاء مخصصة للاستخدام السكني، تتميز بإنها نافذة مباشرة على طريق الأمير تركي الأول، وتقع على مقربة من طريق الملك خالد، ضمن نطاق عمراني قائم.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1108.75
رقم الصك	560604010725	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1126	الحالي	المعذر
رقم القطعة	825	شيك الدخول	200,000
رقم طلب التنفيذ بدون			

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- بالقرب من طريق الأمير تركي الأول.
- 2- بالقرب من طريق الملك خالد.

ملاحظات:

- 1- مساحة العقار: بحسب الصك 1108.75 م² و بحسب الرفع المساحي 1108.75 م² وبحسب البوابة المكانية 1073.07 م².
- 2- رقم القطعة: بحسب الصك 1152 وبحسب الرفع المساحي 1152 وبحسب البوابة المكانية 1/1152 & 2/1152.
- 3- الحد الشمالي: بحسب الصك جزء من قطعة رقم 823 بطول 26.28 م وبحسب الرفع المساحي جزء من قطعة رقم 823 بطول 26.28 م وبحسب البوابة المكانية جزء من قطعة رقم 823 بطول 26.69 م.
- 4- الحد الجنوبي: بحسب الصك شارع عرض 12 م بطول 43.1 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 12 م بطول 43.1 م وبحسب البوابة المكانية شارع عرض 12 م بطول 39.74 م.
- 5- الحد الشرقي: بحسب الصك قطعة رقم 824 بطول 47.45 م وبحسب الرفع المساحي قطعة رقم 824 بطول 47.45 م وبحسب البوابة المكانية قطعة رقم 824 بطول 46.84 م.
- 6- الحد الغربي: بحسب الصك شارع عرض 12 م بطول 14.7 م + 11.13 م وبحسب الرفع المساحي شارع عرض 12 م بطول 14.7 م + 11.13 م وبحسب البوابة المكانية عرض 12 م بطول 15.31 م + 10.91 م.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أريام الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة سومتك



الرياض - قاعة التخصصي



الساعة 04:00 مساءً



الثلاثاء 17 يونيو 2025 م

للتواصل والاستفسار

920004024  | 0537588801 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع