نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المـــالـــك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	طـويـق
استخدام الموقع	سكنى تجارى
رقـم القطعـة	٢٢٢/١٢
رقـم المخطط	٢٠٠٨
رقم الصك	٢٦٠٦١٠٠٠١٠٥٠
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

إقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دي ار تي للاستشارات الهندسية و أتضح الأتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا

٨ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح) ____________________

٩ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١٠ - مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى تجارى

١١ - تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٢ - تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .

١٣ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

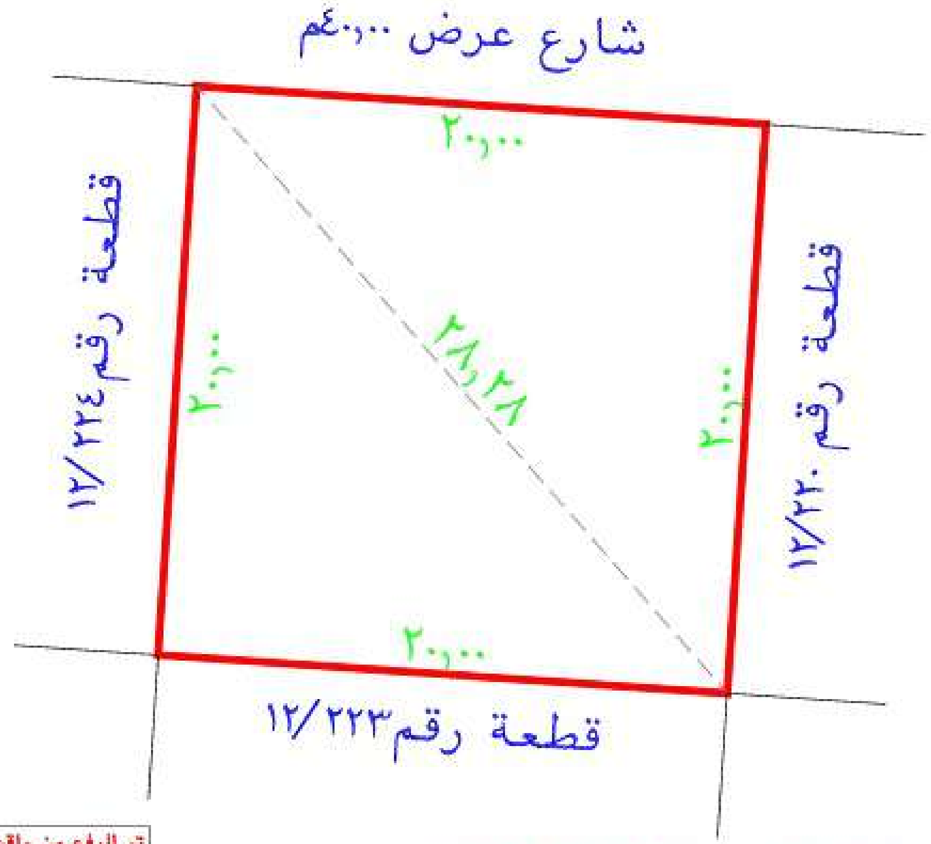
١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	١٤٤٦/١١/١٩هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والبوابة المكانية

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحــدود بموجب الصك	الحــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٠،٠٠	٢٠،٠٠	مطابق		شارع عرض ٤٠،٠٠م	شارع عرض ٤٠،٠٠م
جـنـــوب	٢٠،٠٠	٢٠،٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٢٣	قطعة رقم ١٢/٢٢٣
شـــرق	٢٠،٠٠	٢٠،٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٢٠	قطعة رقم ١٢/٢٢٠
غـــرب	٢٠،٠٠	٢٠،٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٢٤	قطعة رقم ١٢/٢٢٤
المساحة	٤٠٠،٠٠م٢	٤٠٠،٠٠م٢	مطابق			

رقم	شماليات	شرقيات	رقم	شماليات	شرقيات
1	2720100.833	655443.122	5		
2	2720099.483	655463.077			
3	2720079.529	655461.727			
4	2720080.879	655441.773			

C:\Users\dell\OneDrive\260610001050\طويق-الرياض22\المراجعة2025\5مايو2025\العقاري التقييم للتقييم منصات عامود التقييمات