نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٨١٠١٢٢٠١٣١٢٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠١٩٣٧٦٠٨٤
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠,٤٢
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	جزء من ١٥
رقم المخطط	٣١٥
المساحة	٤٢٨٢,٠٠ م٢
نوع العقار	قطعة أرض
الحى	الربوة
المدينة	الرياض

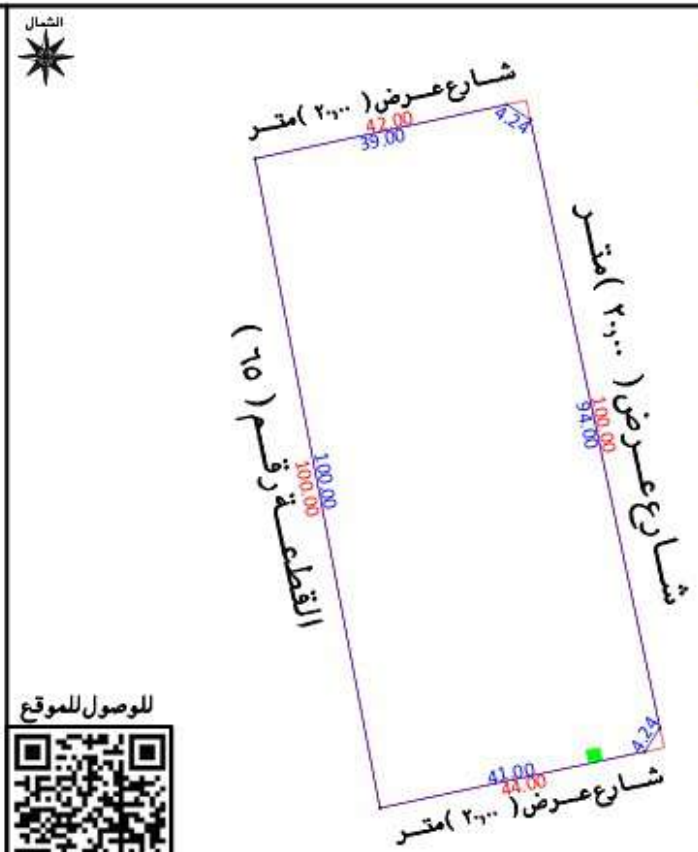
شركة فجن الاعمال
للاستشارات الهندسية

شعار المكتب: VISION Engineering Consulting — فجن للاستشارات الهندسية

الختم

تاريخ اعداد الكروكى	١٠/ ٠٥/ ٢٠٢٥ م
أسم المعتمد	عبد الله مجدى
رقم الجوال	٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد تداخل فى الاصل — نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد على الاصل مبنى مشترك — نعم ☒ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الارض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات — يوجد ☒ لا يوجد ☐

1 /نوع الصك : ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى

2 /الارض على الطبيعة : ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة وملاحق

3 /طبيعة الارض : ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

4 /المخطط على الطبيعة : ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى

5 /يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

6 /هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

7 /تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

8 /يوجد أختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة

9 /يوجد أختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة حيث ذكرت المساحة فى الصك (٤٢٨٢,٠٠) م٢ والمساحة فى الطبيعة (٤٢٩٩,٥٥) م٢

10 /يوجد مبنى مشترك مع القطعة المجاورة على نفس قطعة الارض

11 /على حسب الاطوال المذكورة فى الصك ذكرت المساحة خطا (٤٢٨٢,٠٠) م٢ والمساحة الصحيحة (٤٢٩٩,٥٥) م٢

12 /يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك فى الجهة الجنوبية

13 /يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك فى الجهة الجنوبية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٤٢,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٣٩,٠٠+٤,٢٤) متر
الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (١٠٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٩٤,٠٠+٤,٢٤) متر
الغرب	قطعة مباعة	بطول (١٠٠,٠٠) متر	الغرب	القطعة رقم (٦٥)	بطول (١٠٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٤٤,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٤١,٠٠) متر
المساحة	(٤٢٨٢,٠٠) م٢	حسابيا (٤٢٩٩,٥٥) م٢	المساحة	(٤٢٩٠,٥٥) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	شرقيات	شماليات	النقطة	شرقيات	شماليات
1	675440.86	2731526.33	5	675421.54	2731419.98
2	675444.42	2731524.02	6	675402.72	2731518.18
3	675464.02	2731432.09	7		
4	675461.71	2731428.53	8		