



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزا ثروات جدة



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 16 يونيو 2025 م



1:00 م



نهاية المزاد

الأربعاء 18 يونيو 2025 م



6:00 م إلى 7:40 م

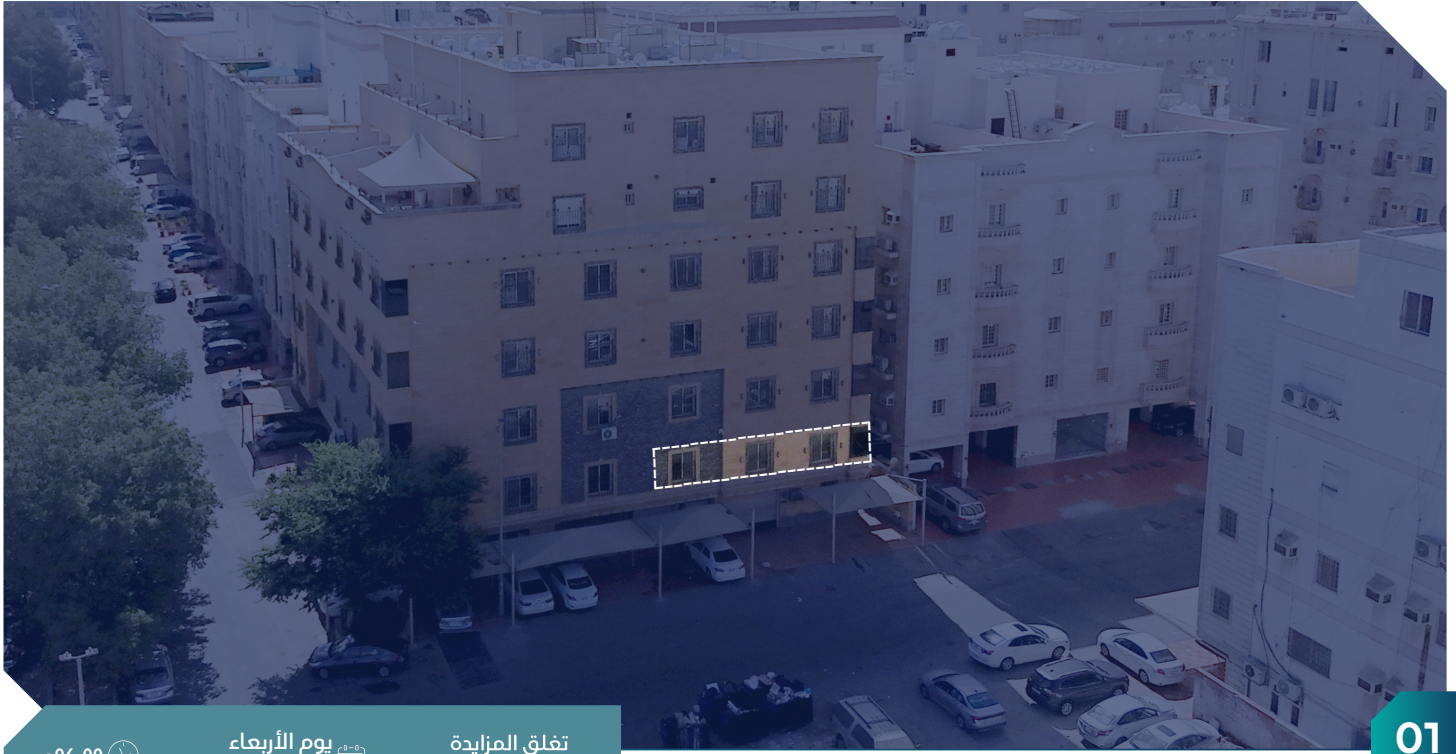


منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
شقة سكنية	جدة	المروة	135.53	337 / ج / س	84 / 1141	320226007078	403094600022344	20,000 ₪
فيلا سكنية	جدة	الشاطئ	544.42	121 / ج / س	6	320224006870	402014400728964	150,000 ₪
شقة سكنية	جدة	المروة	143.26	335 / ج / س	349	620217013360	402014400725075	15,000 ₪
شقة سكنية	جدة	المروة	162.22	335 / ج / س	349	320217013361	402014400725075	15,000 ₪
فيلا سكنية	جدة	السلامة	550	238 / 3 / ع	303 / أ	960001050573	403094600024587	125,000 ₪
فيلا سكنية	جدة	المنار	690	132 / ج / س	408	220208017421 320228013315	402014500737547	80,000 ₪
فيلا سكنية	جدة	الزهراء	2,959.5	165 / ج / س	135 و 137	360671000463 860629001079	401024400891580	400,000 ₪
فيلا سكنية	جدة	الربوة	720	471 / 3 / ع	139 / ج	820240001161	403094600032595	150,000 ₪
شقة سكنية	جدة	مريخ	92.68	433 / ج / س	1251	494176000452	401044401001950	10,000 ₪
شقة سكنية	جدة	مريخ	105	433 / ج / س	1485	393788000388	402014400732515	10,000 ₪
شقة سكنية	جدة	الصفا	135.24	82 / ب	165	620217009907	401024401029671	15,000 ₪



01

06:00م

يوم الأربعاء
18 يونيو 2025تغلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بواجهة غربية بالدور الأرضي الوحدة رقم 2 بالعقار رقم 5017
مكونة من 5 غرف - 3 دورات - صالة - مطبخ - غرفة خادمة بحمام - غرفة سائق

شمالاً: منور وجار الشقة رقم 1 الشمالية الغربية
جنوباً: منور وارتداد بعرض 2.80 وارتداد بعرض 2م ثم جار القطعة رقم 1140
شرقاً: منور ودرج ومصعد ومداخلين وجار الشقة رقم 3 الجنوبية الشرقية
غرباً: ارتداد بعرض 2.48م ثم شارع عرض 6م

الحدود

النوع:	شقة	المساحة م ² :	135.53
رقم الصك:	320226007078	مساحة الوحدة مشاعاً:	50.88 م ²
رقم المخطط:	337 / ج / س	الإستخدام:	سكني
رقم القطعة:	84 / 1141	الحي:	المروة
		شحن المحفظة:	20,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً: 10.5م
جنوباً: 25.35م
شرقاً: 14.95م
غرباً: 12م

الأطوال

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث انها في الصك 84 / 1141 وفي المستكشف U MAPS رقم القطعة 1141
- يوجد تهريب مياه في غرفة السائق

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

06:10م

يوم الأربعاء
18 يونيو 2025

تغلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن (فيلا روف دورين) رقم 52 في دور السطح في العمارة الجنوبية الغربية

مكونة من : الدور السفلي : مجلس - مقلط - صاله - مطبخ - غرفة خادمة - غرفة غسيل - غرفتين - 4 دورات مياه

الدور العلوي : 6 غرف - صاله - 5 دورات مياه

شمالاً: ممر و منور و بيت الدرج و باقي السطح للدور الارضي ومنور و باقي السطح للدول الأول

جنوباً: باقي السطح ثم ارتداد بعرض 3.17 م ثم القطعة رقم 7 للدورين الارضي والاول

شرقاً: ارتداد بعرض 4.30 م ثم العمارة الجنوبية الشرقية للدورين الارضي والاول

غرباً: باقي السطح بطول 5.00 م ثم ارتداد بعرض 4.60 م ثم شارع عرض 20.00 م للدورين الارضي والاول

الحدود

النوع:	فيلا	المساحة م ² :	544.42
رقم الصك:	320224006870	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	121 / ج / س	الحي:	الشاطيء
رقم القطعة:	6	شحن المحفظة:	150,000 ريال

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً: 103.7 م شرقاً: 21 م

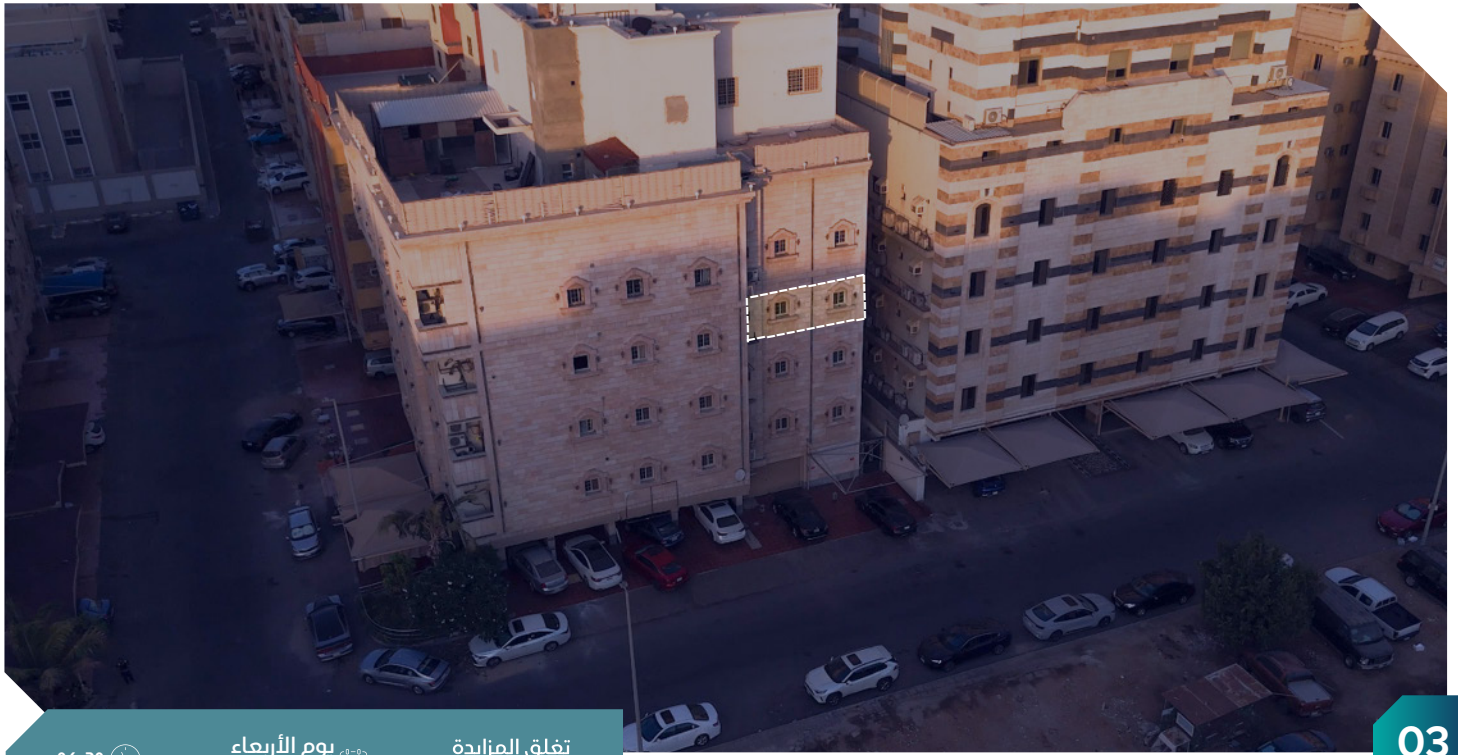
جنوباً: 29.22 م غرباً: 20.8 م

- يوجد سطح خاص غير مذكور بالصك
- العقار مؤجر ومرفق ببيان الإيجار
- يوجد منقولات

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

عقد الإيجار



03

06:20م

يوم الأربعاء
18 يونيو 2025

تغلق المزايحة
على هذا العقار

وصف العقار

الشقة رقم 8 في الدور الثاني بواجهة شمالية وغربية وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً: دكت وبيت الدرج ومصعد وموزع والشقة رقم 7 الشمالية الشرقية و الشقة رقم 9 الشمالية الغربية

جنوباً: ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 350

شرقاً: ارتداد بعرض 4.3 م ثم شارع عرض 6م

غرباً: ارتداد بعرض 4.3 م ثم القطعة رقم 347

الحدود

النوع:	شقة	المساحة م ² :	143.26
رقم الصك:	620217013360	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	335 / ج / س	الحي:	المروة
رقم القطعة:	349	شحن المحفظة:	15,000 ريال

معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي في الصك 26.2م وفي الطبيعة 26.4م
- الحد الشرقي في الصك ارتداد بعرض 4.3 م ثم شارع عرض 6م وفي الطبيعة ارتداد بعرض 4.3 م ثم القطعة رقم 347
- الحد الغربي في الصك ارتداد بعرض 4.3 م ثم القطعة رقم 347. وفي الطبيعة ارتداد بعرض 4.3 م ثم شارع عرض 6م
- مساحة الشقة في الصك 143.26م وفي الطبيعة 143.25م
- رقم الشقة بالصك 8 وفي الطبيعة على باب الشقة 9

الأطوال

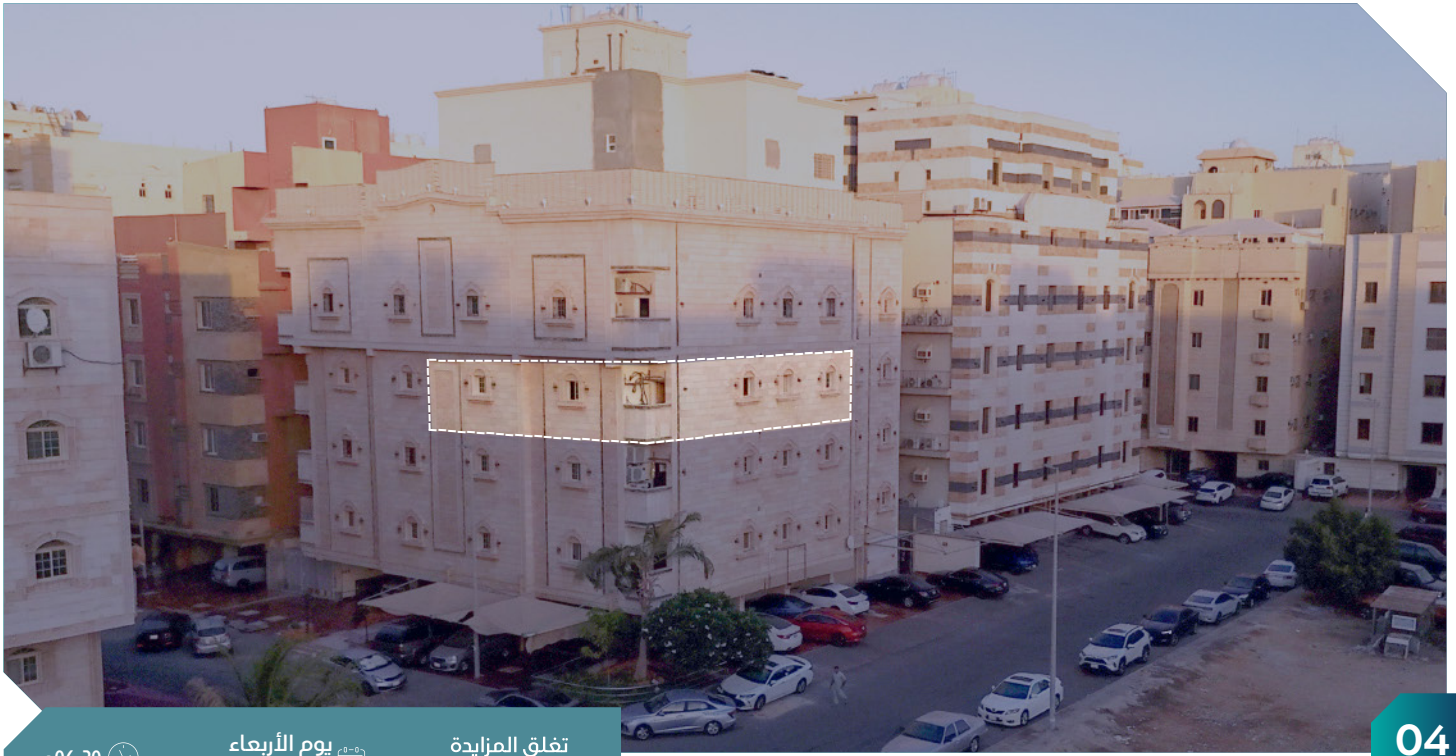
شمالاً: 26.2 م شرقاً: 6.6 م

جنوباً: 19.4 م غرباً: 6.6 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

06:30م

يوم الأربعاء
18 يونيو 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

. الشقة رقم 9 في الدور الثاني بواجهة شمالية وغربية وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

النوع:	شقة	المساحة م ² :	162.22 مساحة الوحدة مشاعاً : 59.51 م ²
رقم الصك:	320217013361	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	335 / ج / س	الحي:	المروة
رقم القطعة:	349	شحن المحفظة:	15,000 ريال
الحدود:	شمالاً: ارتداد عرض 3.7 ثم شارع عرض 16م جنوباً: الشقة رقم 8 الجنوبية شرقاً: يحده دكت وبيت الدرج ومصعد وموزع ثم الشقة رقم 7 الشمالية الشرقية غرباً: ارتداد بعرض 2.00 ثم القطعة رقم 347 الغربية		

معلومات إضافية

شمالاً: 11.9 م	شرقاً: 22.8 م
جنوباً: 9.7 م	غرباً: 16.1 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- طول الحد الشمالي في الصك 11.9م وفي الطبيعة 11.38م
- طول الحد الجنوبي في الصك 9.7م وفي الطبيعة 7.95م
- طول الحد الشرقي في الصك 22.8م وفي الطبيعة 20.94م
- طول الحد الغربي في الصك 16.1م وفي الطبيعة 17.2م
- الحد الغربي في الصك ارتداد بعرض 2.00 ثم القطعة رقم 347 الغربية وفي الطبيعة شارع عرض 16م
- مساحة الشقة في الصك 162.22م وفي الطبيعة 161.66م -
- رقم الشقة بالصك 9 وفي الطبيعة على باب الشقة 8



05

06:40م

يوم الأربعاء
18 يونيو 2025تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وتحتوي على 13 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و6 دورات مياه بواجهة غربية

شمالاً: قطعة رقم 304

جنوباً: قطعة رقم 302

شرقاً: قطعة رقم 293

غرباً: شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م²: 550

الإستخدام: سكني

الحي: السلامة

شحن المحفظة: 125,000 ريال

النوع: فيلا

رقم الصك: 960001050573

رقم المخطط: 238/3 ع

رقم القطعة: 303 / أ

معلومات إضافية

شرقاً: 22 م

شمالاً: 25 م

غرباً: 22 م

جنوباً: 25 م

الأطوال

- الكهرباء مسحوبة من الألياف

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

06:50 م

يوم الأربعاء
18 يونيو 2025

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق بواجهة شرقية

شمالاً: قطعة رقم 406

جنوباً: قطعة رقم 410

شرقاً: شارع عرض 6م

غرباً: قطعة رقم 409

الحدود

المساحة م²: 690

الإستخدام: سكني

الحي: المنار

شحن المحفظة: 80,000 ريال

النوع: فيلا

رقم الصك: 220208017421
320228013315

رقم المخطط: 132 / ج / س

رقم القطعة: 408

معلومات إضافية

شرقاً: 23 م

شمالاً: 30 م

غرباً: 23 م

جنوباً: 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

7:00 م

يوم الأربعاء
18 يونيو 2025تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلاتان فيلا 1 مكونة من دورين وملحق ارضي بواجهة جنوبية وشرقية وتحتوي على 11 غرفة وصالة ومطبخين و9 دورات مياه
فيلا 2 مكونة من قبو ودور ارضي وملحق ارضي بواجهة جنوبية وتحتوي على 7 غرف و3 صالات ومطبخ و4 دورات مياه

شمالاً: قطعة رقم 134 و قطعة رقم 136

جنوباً: شارع عرض 16 م

شرقاً: شارع عرض 16 م

غرباً: قطعة رقم 139

الحدود

المساحة م²: 2,959.5

الإستخدام: سكني

الحي: الزهراء

شحن المحفظة: 400,000 ريال

النوع: فيلا

رقم الصك: 360671000463
860629001079

رقم المخطط: 165 / ج / س

رقم القطعة: 137 - 135

معلومات إضافية

شرقاً: 37 م

شمالاً: 74.1 م

غرباً: 40 م

جنوباً: 75.34 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي : الملحق الأرضي: غرفة + دورة مياه سقف خشب (لم يتم احتسابه)
الدور الأرضي : شقة: مجلسين + صاله + مطبخ + غرفة + دورتين مياه - الدور الأول: شقة: غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه - شقة : 3 غرف
صاله + مطبخ + دورتين مياه - الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه

شمالاً: شارع عرض 12م

جنوباً: قطعة رقم 140

شرقاً: قطعة رقم 137

غرباً: قطعة رقم 141

الحدود

المساحة م²: 720

الإستخدام: سكني

الحي: الربوة

شحن المحفظة: 150,000

النوع: فيلا

رقم الصك: 820240001161

رقم المخطط: 3 / 471 / ع

رقم القطعة: 139 / ج

معلومات إضافية

- لا يوجد سور بالحوش بالجهة الغربية مع العمارة المجاورة لها
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 139/ج وفقاً للمستكشف الجغرافي 139

شرقاً: 30 م

شمالاً: 24 م

غرباً: 30 م

جنوباً: 24 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



09

07:20م

يوم الأربعاء
18 يونيو 2025تغلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 5 في الدور الأول مكونة من : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين - دورة مياه - حمام مغربي

النوع:	شقة	المساحة م ² :	92.68 مساحة الوحدة مشاعاً : 37.94 م ²	شمالاً:	شقة رقم 6 الشمالية الشرقية
رقم الصك:	494176000452	الإستخدام:	سكني	جنوباً:	ارتداد بطول 2.00م ثم جار القطعة رقم 1253
رقم المخطط:	433 / ج / س	الحي:	مريخ	شرقاً:	ارتداد بطول 2.00م ثم جار القطعة رقم 1250
رقم القطعة:	1251	شحن المحفظة:	10,000	غرباً:	ممر و منور و الشقة رقم 8 الجنوبية الغربية

معلومات إضافية

شمالاً:	6.1 م	شرقاً:	10 م
جنوباً:	9.9 م	غرباً:	14 م

الأطوال

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



10

07:30م

يوم الأربعاء
18 يونيو 2025تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

الشقة الواقعة بالجهة الشمالية الغربية رقم 1485/12 في الدور الثاني ومكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة جنوبية

شمالاً: ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 1484
جنوباً: يحده بيت الدرج والوحدة رقم 1485 / 9
شرقاً: يحده منور 4 ومنور 5 والوحدة رقم 1485 / 11
غرباً: ارتداد بعرض 1.70 م يليه القطعة رقم 1487

الحدود

105
مساحة الوحدة مشاعاً: 32.663 م²المساحة م²:
الإستخدام: سكني

الحى: مريخ

شحن المحفظة: 10,000

النوع: شقة

رقم الصك: 393788000388

رقم المخطط: 433 / ج / س

رقم القطعة: 1485

معلومات إضافية

شمالاً: 9.8 م
جنوباً: 9.9 م
شرقاً: 18.2 م
غرباً: 10.4 م

الأطوال

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07:40

يوم الأربعاء
18 يونيو 2025تغلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

. الشقة رقم 7 في الدور الاول ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة جنوبية وغربية .

النوع:

شقة

رقم الصك:

620217009907

رقم المخطط:

82 / ب

رقم القطعة:

165

المساحة م²:

135.24

مساحة الوحدة مشاعاً : 53.91 م²

الإستخدام:

سكني

الحي:

الصفاء

شحن المحفظة: 15,000

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً:

ارتداد بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 164

جنوباً:

مدخل ثم الشقة رقم 8 الجنوبية الغربية

شرقاً:

ومصعد وبيت الدرج وموزع ثم الشقة رقم 6 الشمالية الشرقية

غرباً:

ارتداد بعرض 3.75 م ثم شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً:

11.95 م

جنوباً:

11.9 م

شرقاً:

15.4 م

غرباً:

13.45 م

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 06:00 م حتى 07:40 م



عبر
منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 16 يونيو 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء الموافق 18 يونيو 2025 م

للتواصل والاستفسار

050 488 5955 📞

050 474 6662 📞