



الجوهرة  
lawhara

هوية  
للمزادات  
Hawlya Auctions

كابيتال  
SNB  
صندوق الأهلي الجوهرة العقاري



وجهة الحياة  
في قلب الرياض

شهدت مدينة الرياض \_ قلب المملكة وأكبر مدنها \_ قفزات تنموية مستدامة، لتصبح نموذجاً فريداً للتطور الحضري والنمو، وعاصمةً عصريةً تُضاهي العواصم العالمية من حيث بنيتها التحتية وتنوع اقتصادها ومناخها الاستثماري النوعي.

ومن قلب الرياض، يبرز «مخطط الجوهرة» القفصم ليكون وجهة سكنية تجارية تمنك حياة عصرية تواكب رقي العاصمة وجدارة الفرصة في بيئة مزدهرة للسكن والاستثمار.



الجوهرة  
lawhara

اسم على مسمى

ذرة عقارية حقيقية تمتد على مساحة تتجاوز 930,000 م<sup>2</sup>، تسيطر كروضة من رياض الرياض!

ضمم "مخطط الجوهرة" ليكون أساساً لمجتمع متكامل يرتقي بمفهوم الأصالة والتجربة السكنية الراقية، ويفتح لك أفاقاً استثمارية متنوعة، حيث تتكامل في المخطط كل مقومات الحياة التي تجمع بين حداثة المدينة وسحر الطبيعة.



في قلب الطبيعة

تبرز المساحات الخضراء والمناطق المفتوحة فتتمتع على طول مخطط الجوهرة تساهم في تحقيق الاستدامة البيئية، فقد تم تخصيص أكثر من 50% من مساحات المخطط للحدائق العامة والمناطق المفتوحة والمرافق الرياضية ومسارات المشي والدراجات، مما يرفع من قيمة المخطط لبناء مجتمع حيوي يتمتع بنمط عيش صحي.



موقع المخطط

مخطط الجوهرة  
موقع له مثيل!

في قلب الرياض على تقاطع طريق العروبة مع طريق الأمير تركي الأول، في موقع استراتيجي استثنائي يتوسط طريق الملك خالد وطريق الملك فهد \_ العصب للعاصمة \_ يتجلى مخطط الجوهرة، حيث يشكل حلقة وصل تربط بين أبرز المعالم والطرق، ويتصل المخطط بمنطقة الدعية \_ الوجهة التاريخية الأهم بالمملكة \_، فضلاً عن اتصاله بحزام الرياض الأخضر الممتد من وادي حنيفة إلى حديقة الملك سلمان.



المعالم  
المحيطة

1.0 كم محطة مترو 2A2

0.2 كم حديقة العروبة

5.0 كم حي السفارات

4.7 كم جامعة الملك سعود

8.6 كم مدينة مسك

8.4 كم حديقة الملك سلمان

12 كم كافد KAFD

9.0 كم مستشفى الملك فيصل التخصصي

23 كم المربع الجديد

16 كم بوابة الدعية



جواهر  
المزاد

79

قطعة  
سكنية

يستعرضها المزاد ضمن مخطط الجوهرة لتلي كافة الاحتياجات وتواكب مختلف التطورات، لتخلق محيطاً استثمارياً وسكنياً متكاملًا.



جدول مساحات القطع والبلوكات



طريق العروبة

طريق الأمير تركي الأول

المرافق  
والخدمات

180 ألف م<sup>2</sup> مساحات مفتوحة

4 قطع تجاري أحباء 4 قطع تجاري أحباء

5 مساجد

مرفقين تعليميين

8.3 كم مسار دراجات

4,8 ألف شجرة

شبكة كهرباء

شبكة مياه

تصريف مياه

صرف صحي

تصريف الطرق

شبكة إنارة

يوفر "مخطط الجوهرة" بيئة متكاملة تلي كافة الاحتياجات اليومية للمجتمع بأسلوب حياة لا يُضاهي في قلب الرياض.

تم تصميمه وتنفيذه البنية التحتية في المخطط وفق أحدث المعايير العالمية، حيث تم توزيع الشبكات والمرافق والخدمات داخل المخطط بشكل مدروس يضمن راحة وسلامة قاطنيه ومستثمريه وزواره.



الجوهرة  
lawhara

موعد المزاد

24 يوم الثلاثاء 2025

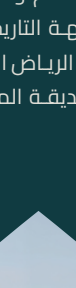
الساعة 4:30 عصراً

كما يمكنكم المشاركة عبر منصة المزاد الإلكتروني



سومتك  
SOUTMECH

هوية  
للمزادات  
Hawlya Auctions



055 823 7036  
055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولاغراض تسويقية، ولا تُغني عن المعاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجوانب ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالملص.

رقم المصفحة: 99  
رقم الملف: 6329873  
رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970

رقم المخطط: 4200523970