

مزاد
عنوان الأحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عنوان الجزيرة المحدودة

هي واحدة من الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية، تتمتع بخبرة تمتد لأكثر من خمس سنوات في عدة قطاعات حيوية تشمل التقنية، العقار، والمزادات. نحن نؤمن أن التنوع هو سر النجاح في عالم الأعمال المتسارع، لذلك تسعى الشركة إلى تقديم حلول مبتكرة وفعّالة تلبي احتياجات السوق المحلي وتواكب متطلبات رؤية السعودية 2030.

920000082



www.aanwan.com



sales@aanwan.com



مزاد عنوان الأحساء



تعلن شركة عنوان الجزيرة المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

02 - يوليو - 2025 

11:00 صباحاً 

نهاية المزاد

06 - يوليو - 2025 

ينتهي تدريجياً من 5:40م حتى 6:00 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	المهفوف	المريمية بالرقيقة	380	118/4	163	930808001805	402014300005200	10,000
أرض زراعية	الميرز بمحافظة الأحساء	-	475.1	-	بدون	360648001504	403094600022962	10,000
فيلا سكنية	الميرز بمحافظة الأحساء	الفیصل	1080	110/4	أ/305 أ/306	730805016072 330805016073	403094500000044	50,000

01
02
03





01

يغلق المزاد
على العقار

2025-07-06 05:40 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين، الدور الارضي عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من : مجلس وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة غسيل و3 غرف + دورة مياه. الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من : مجلس وصالة ومطبخ وغرفة طعام و3 غرف + دورة مياه. السطح عبارة عن : غرفة و ثلاث مستودعات مسقوفة بهنجر.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحالة	شيك الدخول
عمارة	930808001805	118 / 4	163	380	سكني	المريديّة بالرقيقة	10,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 161	قطعة رقم 165	قطعة رقم 162
					شارع عرض 10م		

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	20	20	19	19

معلومات إضافية

ملاحظة :

يوجد اختلاف في رقم المخطط بالصك عن المستكشف حيث أن رقم المخطط حسب الصك : 118/4 , وحسب المستكشف : 4/172 .

الرفع المساحي

موقع العقار





02

يفلق المزاد
على العقار

2025-07-06 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة من الجنوب والشرق.

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
تبر الحار
حرم المشروع بعرض 4م
حرم المشروع بعرض 15م
ملك موسي بن علي محمد الدرويش
بينهما رسمه.

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
360648001504
-
بدون
المساحة م²
475.1
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
زراعي
المبرز
10,000

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
يبدأ من الغرب في اتجاه الشمال الشرقي بطول متر ثم يتجه شرقاً بطول 6.60م ثم 9.50 يتجه قليلاً في اتجاه الجنوب الشرقي بطول 15.60م.
35.6
يبدأ من الجنوب في اتجاه الشمال بطول 5.50م ثم يتجه شمال غرب بطول 57م
9.5

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والطبيعة :
حيث أن المذكور في الصك 6.60 + 9.50 + 15.60 م
والمذكور في الكروكي 6.42 + 6.98 + 6.57 + 5.14 + 15.1 م.
- ويوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والطبيعة :
حيث أن المذكور في الصك 5.50 + 57 م
والمذكور في الكروكي 8.67 م.
- ويوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة :
حيث أن المذكور في الصك 475,1 م ، وحسب الكروكي 481,42 م.

الرفع المساحي

موقع العقار





03

يغلق المزاد
على العقار
2025-07-06 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عبارة عن دورين وملحق أرضي وعلوي ، الدور الأرضي مكون من : صالة ومستودعين ومطبخ و9 غرف + 9 دورات مياه. والملحق الأرضي مكون من : مجلس بسقف هنجر + غرفة حارس ودورة مياه. والدور الأول مكون من : صاليتين و3 مطابخ و10 غرف + 10 دورات مياه. والملحق العلوي مكون من : صالة + دورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحوي	شيك الدخول	الحدود	الأطوال
فيلا	730805016072	330805016073	110 / 4	1080	سكني	الفيل	50,000	شمالاً	50
								جنوباً	50
								شرقاً	43.4
								غرباً	43

نافذ عرض 6م
قطعة رقم 303 و قطعة رقم 304
شارع عرض 12م و قطعة رقم 305
شارع عرض 20م و قطعة رقم 306

معلومات إضافية

ملاحظة :

– الفيلا مقامة على صكين (330805016073 , 730805016072).
– يوجد غرفة كهرباء في الحد الشرقي.
– يوجد صندوق خدمات في الحد الشمالي.
– يوجد اختلاف في رقمي القطعتين بالصك عن المستكشف
حيث أن رقم القطعة بالصك (305/أ - 306/أ) وفي المستكشف (305-306)
– القطعة رقم 306 / أ على المستكشف مدمجة مع القطعة رقم 305 ويوجد
مبنى مشترك ولا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الشرقية.
– القطعة رقم 305 / أ على المستكشف مدمجة مع القطعة رقم 306 ويوجد
مبنى مشترك ولا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الشرقية.

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد المرسلة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



عنوان الجزيرة
aanwan aljazira.co



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي من 05:40م وحتى 6:00 مساءً

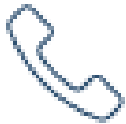


منصة
سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأربعاء 2025-07-02
ينتهي يوم الأحد 2025-07-06

للتواصل والاستفسار



055 281 00 22
92 000 00 82