

إنفاذ
Infath



رمال الجزيرة العقارية
RIM AL
al JAZIRA

تاريخ المزاد
من 17 يونيو 2025
إلى 19 يونيو 2025

مزاد
نَهْل

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira





تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 17 / 06 / 2025م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 19 / 06 / 2025م 

03:00 إلى 03:50 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية مقام عليها مبنى	الرياض	الدفاع	9682.5	196	2/105	360660002735	403094600031101	500,000
معارض تجارية	الرياض	الفاروق	875	841	ب / 343	360612000988	403094500001122	100,000
مستودع	الرياض	الصناعية	1177.09	45/123	3/103	760654000505	403094600030273	100,000
ورش تجارية	الرياض	الصناعية	1178	45/123	2/46	360604006022	403094500016267	150,000
معارض تجارية	الرياض	الصناعية	283.47	123 / 45	1/III	460682000322	403094500001122	50,000
محل تجاري	الرياض	الديرة	9.49	بدون	بدون	510125023865	403094500016745	15,000

01

02

03

04

05

06



01

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 06 / 19 3:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مبنى مكون من صالة كبيرة مفتوحة و دورة مياه بحي الدفاع على طريق الخرج مباشرة .

النوع	أرض مقام عليها مبنى	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360660002735	9,682.5	شمالاً شارع عرض 20 متر
رقم المخطط	196	تجاري	جنوباً شارع الجزء المنزوع من الصك يليه طريق الخرج عرض 40 متر
رقم القطعة	2/105	الدفاع	شرقاً القطعة رقم 105 / 1
		500,000	غرباً القطعة رقم 105/1/3 و 105/2/3 و 105/3/3 و 105/4/3 و 105/5/3

معلومات إضافية

ملاحظات الرفع المساحي :-
- أطوال الصك في الجهة الجنوبية في الطبيعة موجودة وتم البناء أقل من الصك
- لا يوجد اختزال من الشارع الجانبي حسب التسجيل المرفق من قبل منصة بلدي

ملاحظات البوابة المكانية :-
- الحد الجنوبي الصك الجزء المنزوع من الصك يليه طريق الخرج عرض 40م - البوابة طريق الخرج عرض 40م

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 193.65 م
غرباً 193.65 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المميزات

- يتميز العقار بقربة من المناطق الحيوية والشوارع الرئيسية حيث يقع بواجهة جنوبية على طريق الخرج
- يجاور العقار عدد من الشركات والمؤسسات الكبرى

المعالم القريبة

- مستشفى النقاهاة
3.9 كم

- مركز شرطة العزيزية
500 م

- المدينة الصناعية الثانية بالرياض
11 كم



02

تغلق المزايدة
على العقار

3:10 مساءً

2025 / 06 / 19

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 معارض مع ميزانين مكاتب ، معرضين مكونة من: صالة عرض ودورتي مياه وميزانين ، ومعرضين مكونة من: صالتي عرض و 4 دورات مياه وميزانين .

شمالاً قطعة رقم 348/ب
جنوباً شارع عرض 60 متر
شرقاً قطعة رقم 342/ب
غرباً قطعة رقم 344/ب

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
875
تجاري
الفاروق
100,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
معارض
360612000988
841
343 / ب

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار يتكون من أربعة معارض جميعها مؤجرة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

عقد الإيجار



المميزات

- يتميز العقار بمكانة استراتيجية بواجهة جنوبية على طريق المدينة المنورة حيث يجاور عدد من الطرق الرئيسية

المعالم القريبة

- مركز صحي الفيصلية
3 كم

- الفحص الفني الدوري
3 كم

- المدينة الصناعية الأولى بالرياض
5.6 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار



3:20 مساءً



2025 / 06 / 19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مستودع يحتوي على 3 ورش بمنافعها .

النوع	مستودع	المساحة م2	1177.09	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 متر
رقم الصك	760654000505	الاستخدام	تجاري		جنوباً جزء من قطعة رقم 2/104
رقم المخطط	45/123	الحي	الصناعية		شرقاً قطعة رقم 2/103
رقم القطعة	3/103	شيك الدخول	100,000		غرباً شارع عرض 15 متر

الأطوال	شمالاً 30.74 م
جنوباً 30 م	
شرقاً 38.63 م	
غرباً 38.89 م	

معلومات إضافية

العقار يتكون من ثلاث ورش جميعها مؤجرة.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

عقد الإيجار



المميزات

■ يقع بالقرب من أهم الشوارع الحيوية مثل طريق المدينة المنورة وطريق الخرج، ويجاور عددًا من المنشآت التجارية الكبرى، مما يعزز من قيمته الاستثمارية ويجعله وجهة مثالية للمستثمرين

■ يتميز العقار بإطلالة على واجهتين، ما يمنحه موقعًا لافئًا وفرصًا متعددة للاستثمار والتطوير

المعالم القريبة

■ محطة مترو الصاحية
1.7 كم

■ طريق الخرج
1 كم

■ المدينة الصناعية الأولى
2 كم



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مستودع يحتوي على 5 ورش

تغلق المزايدة
على العقار

3:30 مساءً

2025 / 06 / 19

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً قطعة رقم 3/47
غرباً شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
1178
تجاري
الصناعية
150,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
ورش
360604006022
45/123
2/46

شمالاً 19.18 م
جنوباً 19.18 م
شرقاً 61.44 م
غرباً 61.44 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار يتكون من خمسة ورش جميعها مؤجرة.
- ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي حسب الصك 1178 م² وحسب الرفع المساحي 1174.90 م²
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والرفع المساحي ، طول الضلع الشمالي حسب الصك 19.18 م حسب الرفع المساحي 16.68 م، و طول الضلع الغربي حسب الصك 61.44 م وحسب الرفع المساحي 58.94 + 3.53 م
- يوجد اختلاف في أطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة بسبب وجود شطفة في الطبيعة

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

عقد الإيجار



المميزات

- يتميز العقار بموقع استراتيجي فريد، بإطلالة ثلاثية على ثلاث واجهات.
- يقع بالقرب من أهم الشوارع الحيوية مثل طريق المدينة المنورة وطريق الخرج، ويجاور عددًا من المنشآت التجارية الكبرى.

المعالم القريبة

- طريق المدينة 450 م
- المدينة الصناعية الأولى 1.9 كم
- محطة مترو الصاحية 1.7 كم
- طريق علي بن أبي طالب 2 كم



05

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 06 / 19

3:40 مساءً

وصف العقار

- سقف المعارض صلبة خفيفة فوق الكمرات الحديدية .
- معرض أدوات صحية ومعرض الثاني مطابخ .
- يوجد درج حديد بين المعرضين يؤدي إلى سقف .
- يوجد لكل معرض ميزانين مستودع خاص سقف شينكو لكل معرض .

النوع	معارض	المساحة م2	الحدود
رقم الصك	460682000322	283.47	شمالاً قطعة رقم 86/ 1
رقم المخطط	123 / 45	تجاري	جنوباً شارع عرض 40 متر
رقم القطعة	1/111	الصناعية	شرقاً قطعة رقم 110/ 1
		50,000	غرباً قطعة رقم 112/ 1

الأطوال
شمالاً 19.55 م
جنوباً 19.55 م
شرقاً 14.5 م
غرباً 14.5 م

معلومات إضافية

العقار يتكون من معرضين جميعها مؤجرة.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المميزات

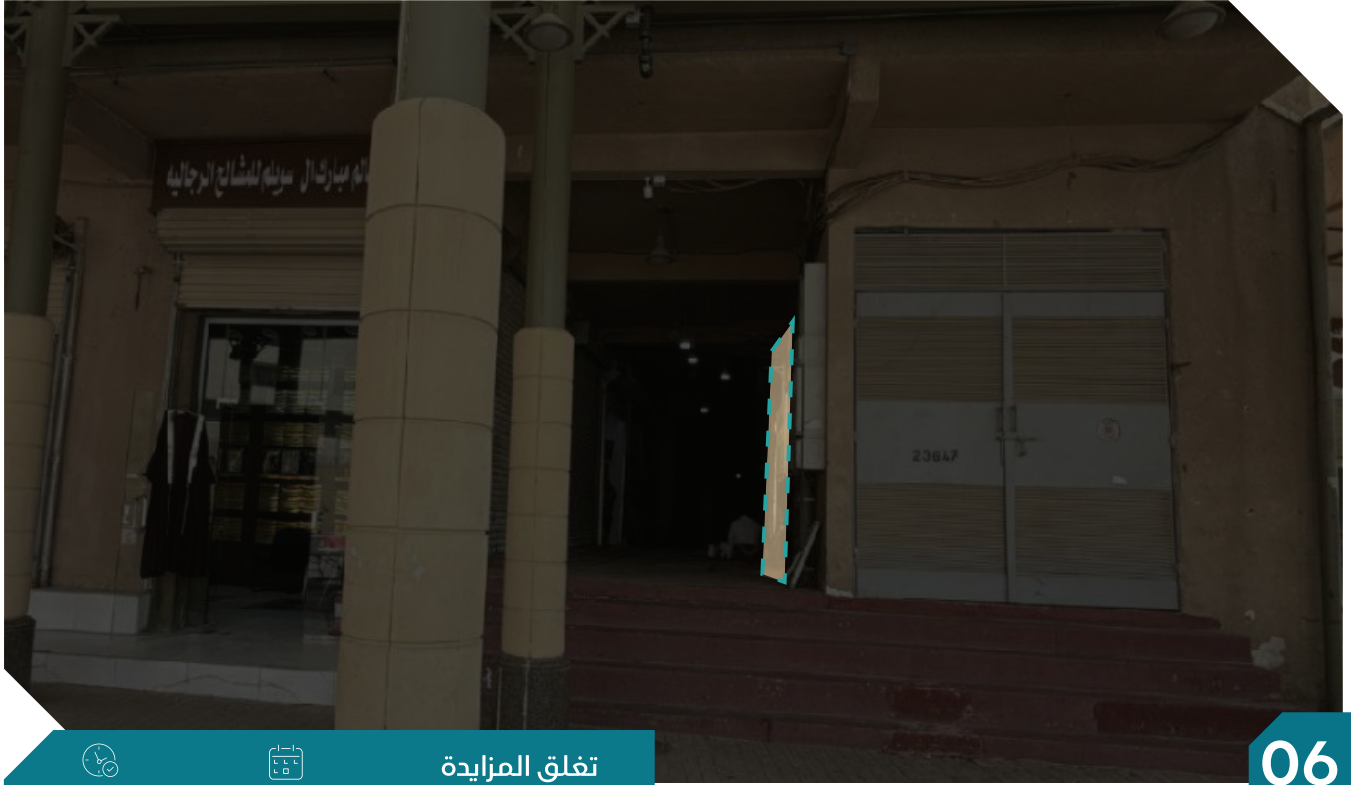
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي على طريق المدينة المنورة مباشرة، مما يمنحه أهمية كبيرة كفرصة استثمارية مميزة

المعالم القريبة

■ الميناء الجاف
1.7 كم

■ طريق الخرج
1.1 كم

■ محطة مترو الصناعية الأولى
1.7 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

3:50 مساءً



2025 / 06 / 19

وصف العقار

العقار عبارة عن محل زاوية رقم (44) في مجمع المعيقلية التجاري .

شمالاً شارع عرض 3.1 متر
جنوباً دكان رقم 43
شرقاً دكان رقم 45
غرباً سكة سد

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

9.49

تجاري

الديرة

15,000

محل

510125023865

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 3 م
جنوباً 3.03 م
شرقاً 3.29 م
غرباً 3.03 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن الدكان رقم 44 حسب الصك وحسب
الواقع الدكان رقم 125

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المميزات

- يتميز العقار بتمركزه داخل مجمع المعيقلية التجاري، أحد أكبر الأسواق الشعبية في الرياض، والذي يتميز بطابعه التراثي الأصيل ويُعد وجهة سياحية وتجارية بارزة

المعالم القريبة

■ جامع الإمام تركي بن عبدالله
1 كم

■ محطة قصر الحكم
550 م

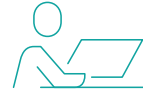
■ المعيقلية
1.3 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد نَهل
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة سومتك للمزادات  إلى الخميس 19 يونيو 2025 من 03:00 إلى 03:50 م  من الثلاثاء 17 يونيو 2025 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

920033891  0506660333 