



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east_abha 

مزاد واحاحات الخرج



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأربعاء 02 يوليو 2025 م



1:00 م



نهاية المزاد

الأحد 06 يوليو 2025 م



6:00 م إلى 7:00 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5000	-	103	711507009173	403094600031105	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5000	-	106	311507009172	403094600031105	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5000	-	100	311507009174	403094600031105	15,000
مزرعة	وادي الدواسر	الولاميين	74414	-	-	312603003483	403094600036391	15,000
فيلا سكنية	الخرج	مشرف	660	1041	1252	311515003884	401044601373508	25,000
أرض زراعية	السلييل	-	2,000,000	30 كم جنوب شرق السلييل 1597	1	714602000280	403094500016764	50,000
أرض زراعية	الخرج	-	500,000	-	4	560668001363	403094600029569	150,000



01

تغلق المزايعة
على هذا العقار

يوم الأحد
06 يوليو 2025

06:00م

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة جنوبية

شمالاً: قطعة رقم 97
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 95 , 96
غرباً: قطعة رقم 104

الحدود

المساحة م²: 5000
الإستخدام: زراعي
الحي: مشرفة
شحن المحفظة: 15,000 ريال

النوع: أرض
رقم الصك: 711507009173
رقم المخطط: -
رقم القطعة: 103

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين في الصك و الرفع المساحي حيث ان الحد الشمالي حسب الصك " قطعة رقم 95 , 96 وحسب الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 95 و القطعة رقم 96

الأطوال

شمالاً: 50م
جنوباً: 50م
شرقاً: 100م
غرباً: 100م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تغلق المزايحة
على هذا العقار

يوم الأحد
06 يوليو 2025

06:10 م

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة جنوبية

شمالاً: قطعة رقم 100
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 105
غرباً: قطعة رقم 107

الحدود

المساحة م²: 5000
الإستخدام: زراعي
الحي: مشرفة
شحن المحفظة: 15,000 ريال

النوع: أرض
رقم الصك: 311507009172
رقم المخطط: -
رقم القطعة: 106

معلومات إضافية

شمالاً: 50 م
جنوباً: 50 م
شرقاً: 100 م
غرباً: 100 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

06:20 م

يوم الأحد
06 يوليو 2025

تغلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 106
شرقاً: قطعة رقم 99
غرباً: قطعة رقم 101

الحدود

المساحة م²: 5000
الاستخدام: زراعي
الحي: مشرفة
شحن المحفظة: 15,000 ريال

النوع: أرض
رقم الصك: 311507009174
رقم المخطط: -
رقم القطعة: 100

معلومات إضافية

شمالاً: 50 م
جنوباً: 50 م
شرقاً: 100 م
غرباً: 100 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

تغلق المزايمة
على هذا العقار

يوم الأحد
06 يوليو 2025

06:30 م

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية جنوبية غربية

شمالاً: شارع عرض بين 3.50م إلى 5م
جنوباً: شارع عرض 4.50م
شرقاً: ملك الغير
غرباً: شارع عرض 3.50م ويتسع قبل أن ينعطف غرباً إلى 6م ويتم الحد ملك الغير

الحدود

النوع: مزعة
رقم الصك: 312603003483
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -
المساحة م²: 74414
الاستخدام: زراعي
الحي: الولايين
شحن المحفظة: 15,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد غطاس وبركة ماء وبئر
- يوجد مبنى شعبي بالجزء الجنوبي جزء منه خارج حدود الصك

الأطوال

شمالاً: 155م
جنوباً: 106.5م
شرقاً: 539م
غرباً: 514م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

06:40م

يوم الأحد
06 يوليو 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا لياقة بها اعمال الجبسيات تتكون من : دورين وملحق أرضى وملحق علوي + شقة مسروقة في الاول
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صاله - مجلس نساء - مقلط نساء - مطبخ ومستودع ومغسلة - 2 دورة مياه
الدور الاول : صالة - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه - جلسة + شقة : مجلس - مقلط - مطبخ - 2 غرفة نوم - 2 دورة مياه
الملحق العلوي : غرفة نوم ودوره مياه ومغسلة / الملحق الأرضي : مشب ودوره مياه خارجي

شمالاً: ارض رقم 1253

جنوباً: شارع عرض 15م

شرقاً: شارع عرض 20م

غرباً: ارض رقم 1254

الحدود

المساحة م²: 660

الإستخدام: سكني

الحي: مشرف

شحن المحفظة: 25,000

النوع: فيلا

رقم الصك: 311515003884

رقم المخطط: 1041

رقم القطعة: 1252

معلومات إضافية

- يوجد بناء في الارتداد الشمالي ضمن مساحة الدور الأرضي

- يوجد اختلاف باسم الحي الصك مشرف - البوابة حي العيون

الأنطوال

شرقاً: 30م

شمالاً: 22م

غرباً: 30م

جنوباً: 22م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الأحد
06 يوليو 2025

06:50م

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة شمالية شرقية

النوع:	أرض	المساحة م ² :	2,000,000
رقم الصك:	714602000280	الإستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	1597 30 كم جنوب شرق السليل	الحي:	-
رقم القطعة:	1	شحن المحفظة:	50,000 ج.د

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً: شارع عرض 50م
جنوباً: شارع عرض 50م
شرقاً: شارع عرض 50م
غرباً: قطعة رقم 2

الأطوال

شمالاً: 1000م
جنوباً: 1000م
شرقاً: 2000م
غرباً: 2000م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي الصك شارع عرض 50 م - الرفع أرض فضاء
- الحد الجنوبي الصك شارع عرض 50 م - الرفع أرض فضاء
- الحد الشرقي الصك شارع عرض 50 م - الرفع أرض فضاء
- الحد الغربي الصك قطعة رقم 2 - الرفع جار
- لا يوجد شوارع منفذة على الطبيعة
- القطعة غير معرفة بموقع بلدي - عكس الصك يوجد رقم للقطعة 1
- واسم المخطط 1597 30 كم جنوب شرق السليل
- يوجد غرفتين سقفها خشب / مطبخ بدون سقف / دورتين مياه بدون سقف



07

07:00 م

يوم الأحد
06 يوليو 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة جنوبية شرقية مقام عليها 3 غرف + مطبخ - مستودع - بئر ماء

شمالاً: قطعة رقم 2
جنوباً: طريق زراعي عرض 10م
شرقاً: طريق زراعي عرض 10م
غرباً: قطعة رقم 3

الحدود

النوع: أرض
رقم الصك: 560668001363
رقم المخطط: -
رقم القطعة: 4
المساحة م²: 500,000
الإستخدام: زراعي
الحي: -
شحن المحفظة: 150,000 ج.د.

معلومات إضافية

شمالاً: 500م
جنوباً: 500م
شرقاً: 1000م
غرباً: 1000م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الشمالي الصك 500 م - الرفع المساحي 451.89 م
- طول الضلع الجنوبي الصك 500 م - الرفع المساحي 438.49 م
- طول الضلع الشرقي الصك 1000 م - الرفع المساحي 1040.32م
- طول الضلع الغربي الصك 1000 م - الرفع المساحي 1144.91 م
- لا يوجد شوارع منفذة على الطبيعة
- القطعة غير معرفة بموقع بلدي عكس الصك يوجد رقم قطعة 4 -
- مخطط بدون ملاحظات الرفع المساحي
- يوجد عداد كهرباء

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحات الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 06:00 م حتى 07:00 م



عبر
منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأربعاء الموافق 02 يوليو 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأحد الموافق 06 يوليو 2025 م

للتواصل والاستفسار

050 488 5955 📞

050 474 6662 📞