

مزاد الممرسى



تاريخ المزاد

29 يونيو 2025 م
01 يوليو 2025 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إبراهيم بن محمد القباة
العقارية

شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546
0502931554



www.alqabba.com



alqabbare



مزا المرسى

تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 29 / 06 / 2025م



1:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 01 / 07 / 2025م



من الساعة 4:00م - إلى الساعة 4:30م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	جدة	الريان	660	416 / ج / س	351	462025000233	402014600744575	400,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	96.56	—	13	493747002921	401014501937032	25,000
عمارة سكنية تجارية	جدة	السامر	802.5	126 / ج / س	119	220214020593	403094600034768	400,000
عمارة سكنية تجارية	جدة	الصفا	625	المنح رقم 9	594	320226013459	403094600034768	400,000
عمارة سكنية تجارية	جدة	السامر	866.75	126 / ج / س	121	520226013455	403094600034768	400,000
عمارة سكنية تجارية	جدة	الروضة	875	317 / ب	131	320207023140	402014400730035	500,000
عمارة سكنية	جدة	الفيصلية	550	160 / 3 / ع	63 / 12	620208016432	403094600021812	400,000

01
02
03
04
05
06
07



4:00 مساءً

١ / ٠٧ / ٢٠٢٥ م

يفلق المزاد
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية شاعرة بها جزء قيد الانشاء وجزء مكتمل مكونة من 4 ادوار وملحق علوي

قطعة رقم 350
شارع عرض ١٦م
قطعة رقم 349
قطعة رقم 353

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م^٢ 660
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
سكني
الريان
400,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة سكنية
462025000233
416 / ج / س
351

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية شاعرة بها جزء قيد الانشاء وجزء مكتمل مكونة من 4 ادوار وملحق علوي مكونة من :
دور مواقف السيارات
الدور الارضي والاول والثاني والثالث كل دور مكون من 4 شقق مكونة من : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الملحق العلوي دورين كل دور مكون من : (شقتين عظم قيد الانشاء)
- يوجد صنبور حريق خارج حدود الأرض في الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

يفلق المزاد
على العقار

4:05 مساءً
2025 / 07 / 1

وصف العقار

شقة سكنية مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صاله - مطبخ - غرفة خادمة.

ارتداد بعرض 2,00 م شرقاً و ارتداد بعرض 295 سم
غرباً ثم جار القطعة رقم 1448
منور و مصعد و جار الشقة رقم 16 الجنوبية الشرقية
ارتداد بعرض 330 سم ثم شارع عرض 15,00 م
درج و مدخلين و جار الشقة رقم 14 الشمالية الغربية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 96.56
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 25,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 493747002921
رقم المخطط _____
رقم القطعة 13

معلومات إضافية

شمالاً 12.25 م
جنوباً 9.9 م
شرقاً 10 م
غرباً 10.45 م

الأطوال

العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من :
5 غرف - 3 دورات مياه - صاله - مطبخ - غرفة خادمة.

صور إضافية

موقع العقار



03

يغلق المزاد
على العقار

1 / 07 / 2025 م
4:10 مساءً

🕒

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية 4 ادوار

النوع	عمارة سكنية تجارية
رقم الصك	220214020593
رقم المخطط	126 / ج / س
رقم القطعة	119
المساحة م ²	802.5
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	السامر
شيك الدخول	400,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 118
قطعة رقم 120
شارع عرض 40م
يحدها من الشمال القطعة رقم 117 ثم شارع عرض 16م

الأطوال

شمالاً 27 م
جنوباً 27.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية 4 ادوار مكونة من :
الدور الأرضي : من الأمام 7 محلات تجارية و من الخلف شقق لم يتم معاينتها الدور الأول والثاني والثالث كل دور مكون من : 8 شقق - سور السطح قصير.
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار
- الصك غير مطابق للطبيعة - يوجد اختلاف في اجمالي المساحة حيث وفقاً للصك 802.5م² وفقاً للطبيعة 817.44م² - يوجد اختلاف في الحد الغربي حيث وفقاً للصك قطعة رقم 117 ثم شارع عرض 26م وفقاً للطبيعة جزء من القطعة رقم 117 ثم شارع غير نافذ عرض 26م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

يفلق المزاد
على العقار

١ / ٠٧ / ٢٠٢٥ م
٤:١٥ مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة 3 ادوار وملحق أرضي

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ^٢	625	شمالاً	قطعة رقم 592
رقم الصك	320226013459	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 597
رقم المخطط	المنح رقم 9	الحي	الصف	شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	594	شيك الدخول	400,000	غرباً	قطعة رقم 595

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
27.8 م	27.8 م	22.5 م	22.5 م	

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة 3 ادوار وملحق أرضي مكونة من :
الدور الأرضي : 4 فتحات محلات تجارية - غرفة حارس // شقة مكونة من : غرفتين - صالة
- مطبخ - دورة مياه
الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الدور الثاني : شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الملحق الأرضي (سقف شينكو) : غرفة - دورة مياه - مستودع
-يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حيث وفقاً للصك قطعة رقم 597 وفقاً للطبيعة
قطعة رقم 596.
- يوجد صنوبر حريق خارج حدود الأرض في الجهة الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

يفلق المزاد
على العقار

١ / 07 / 2025 م 4:20 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية تجاري 4 ادوار و ملحق علوي

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	866.75	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 120
رقم الصك	520226013455	الاستخدام	سكني تجاري		شارع عرض 16م	
رقم المخطط	126 / ج / س	الحي	السامر		شارع عرض 40م	
رقم القطعة	121	شيك الدخول	400,000		يحدّها القطعتان رقم 123 و 122	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	26 م 26.49 م 31 م 34 م
---------	------------------------------------	---------------------------------

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجاري 4 ادوار و ملحق علوي مكونة من :
الدور الأرضي : من الأمام 6 محلات و من الخلف شقتين (لم يتم معاينتها)
الدور الأول : 3 شقق : (شقتين تم معاينتها فقط)كل شقة مكونة من : 4 غرف - دورتين
مياه - صاله - مطبخ
الدور الثاني : 3 شقق : (تم معاينة شقة رقم 6 فقط) مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه
- صاله - مطبخ
الدور الثالث : 3 شقق : (تم معاينة شقة رقم 10 او شقة رقم 11 فقط) كل شقة مكونة
من : 4 غرف - دورتين مياه - صاله - مطبخ
الملحق العلوي : شقة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

يفلق المزاد
على العقار

١ / 07 / 2025 م

4:25 مساءً

وصف العقار

عمارة سكني تجاري 3 ادوار و ملحق أرضي و ملحق علوي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	320207023140	317 / ب	131
المساحة م ²	الاستخدام	الحق	شيك الدخول
875	سكني تجاري	الروضة	500,000

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال
25 م
25 م
30 م
30 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري 3 ادوار و ملحق أرضي و ملحق علوي مكونة من :
الملحق الأرضي : مستودع
الدور الأرضي : 4 محلات تجارية | 4 شقق : شقة : غرفة - مطبخ - دورة مياه | شقة : 4
غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه | شقة : غرفة - دورة مياه | شقة : غرفة مطبخ
دورة مياه
الدور الأول : شقتين : شقة : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفة طعام - 3 غرف - 4
دورات مياه | مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف - 3 دورات مياه
الدور الثاني : شقة : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخين - مستودع - 6 غرف - 6 دورات
مياه
الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه | غرفتين - صالة | مستودع - غرفة غسيل - بيت
الشعر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

يفلق المزاد
على العقار

1 / 07 / 2025 م
4:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 4 ادوار وملحق علوي

النوع	عمارة سكنية تجارية
رقم الصك	620208016432
رقم المخطط	3 / 160 / ع
رقم القطعة	12 / 63
المساحة م ²	550
الاستخدام	سكني
الحي	الفيصلية
شيك الدخول	400,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 22 م جنوباً 22 م شرقاً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 ادوار وملحق علوي مكونة من :

دور مواقف - غرفة حارس بدورة مياه
الدور الارضي والأول والثاني والثالث كل دور مكون من 3 شقق وكل شقة مكونة من : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الملحق العلوي : شقتين وكل شقة مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث وفقاً للصك 3 - 160 - ج وفقاً للمستكشف الجغرافي 3 - 160 - 63 - ع - يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 12 - 63 وفقاً للمستكشف الجغرافي غير متوفر - يوجد اختلاف في الحد الشمالي حيث وفقاً للصك قطعة رقم 10 ووفقاً للطبيعة جار - يوجد اختلاف في الحد الشرقي حيث وفقاً للصك قطعة رقم 11 ووفقاً للطبيعة جار - يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حيث وفقاً للصك قطعة رقم 14 ووفقاً للطبيعة جار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد المرسى
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 1:00م
وينتهي من الساعة 4:00م إلى 4:30م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 29 يونيو 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 01 يوليو 2025م

للتواصل والاستفسار



0502931554 | 0561183546