

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
البداية الإحد 6 يوليو 2025
النهاية الثلاثاء 8 يوليو 2025

مزاد
تلال مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





فانا المحدودة

شركة تأسست عام 1989م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0550409191
0555982848



FanaLtd



تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة مكة المكرمة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد الأحد 6 يوليو 2025
الساعة 10:00 صباحًا



نهاية المزاد الثلاثاء 8 يوليو 2025
من الساعة 2:00 مساءً
إلى الساعة 5:00 مساءً



سومتك
SOUMTECH



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة	مكة المكرمة	مخطط الزاهر	م ² 840	2/17/1	27	920117003543	402014200003687	400,000
عمارة	مكة المكرمة	مخطط الضيافة الواقع بحي الزاهر	م ² 772.33	51/17/1	34	320108022791	402014400727015	400,000
عمارة	مكة المكرمة	سليمان الحمد	م ² 500.39	8/18/1	209	962003001326	402014600744678	100,000
عمارة	مكة المكرمة	الروابي	م ² 630.1	-	-	720112006591	402014400730586	200,000
عمارة	مكة المكرمة	الهنداوي	م ² 265.47	-	-	260683001991	4041589135	25,000
عمارة	مكة المكرمة	جـرول	م ² 332.67	-	-	560685001052	403094600036014	50,000
عمارة	مكة المكرمة	شمال شرق جبل النور	م ² 500	1/15/20/1	105	960621001792	403094500008775	50,000
عمارة	مكة المكرمة	الغسالة مخطط باسراجيل	م ² 540	1/16/20/1	24	320120016602	403094600030459	50,000
عمارة	مكة المكرمة	الشرائع رقم 7	م ² 750	1/33/20/1	991	920123018526	402014400730874	100,000
عمارة	مكة المكرمة	الحسينية حارة الشنابرة	م ² 1934.3	-	-	320127005469	403094500009939	50,000
فيلا	مكة المكرمة	الملك فهد	م ² 400	24/29/10	196	394176000322	401044501045571	50,000
فيلا	مكة المكرمة	العمره الجديد الدرجة الثانية	م ² 456	1/32/1	2704	820111005129	403094600026613	25,000
شقة	مكة المكرمة	ولي العهد رقم 1	م ² 137.61	104/7/1	1276	694225000939	402014600743746	10,000

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهتين جنوبية وغربية

النوع عمارة

رقم الصك 920117003543

رقم المخطط 2/17/1

رقم القطعة 27

رقم التنفيذ 402014200003687

المساحة 840 م²

الإستخدام سكني

المدينة مكة المكرمة

الحي مخطط الزاهر

شحن المحفظة 400,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 28 شرقاً قطعة رقم 25

جنوباً الشارع العام بطول 24م غرباً شارع عرضه 16م

الأطوال

شمالاً 28م شرقاً 30م

جنوباً 28م غرباً 30م

معلومات إضافية

تغلق المزايدة
على العقار

2025/07/8

5:00 مساءً

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين (جنوبية على شارع الحجون وغربية على شارع عبدالله ابن حنبل) وتتكون من قبو و 9 أدوار (شقق)

- القبو عبارة عن بدروم (باركنج)
- الدور الأرضي مكون من معارض واستقبال
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تتكون من (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتي مياه)
- الدور الثاني مكون من 4 شقق كل شقة تتكون من (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتي مياه)
- الدور الثالث وحتى الدور الثامن كل دور مكون من 4 شقق كل شقة تتكون من (4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه)
- تحتوي العمارة على (127 غرفة - 30 مطبخ - 90 دورة مياه)
- يوجد مصعدين وسلم درج

العقار في حي تجاري راقى متوفر به كل الخدمات

- تعليمية وصحية: معهد الخليج العالي ومجموعة من المدارس - مجمع الصاعدي الطبي العام وغيرها
- خدمات تجارية: الضيافة مول (مركز تسوق) وغيرها
- خدمات ترفيهية: حديقة روس وغيرها
- يقع مقابل فندق دانة السلاطين
- يبعد عن الحرم المكي حوالي 4 كم
- قريب من براديس نيس فندق 3 نجوم

يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط

- اسم الحي في الصك (مخطط الزاهر) وفي منصة بلدي (حي الزاهر)
- رقم المخطط في الصك 2/17/1 رقم المخطط في بلدي 1/17/2

إنفاذ
Infath

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية

النوع عمارة

رقم الصك 320108022791

رقم المخطط 51/17/1

رقم القطعة 34

رقم التنفيذ 402014400727015

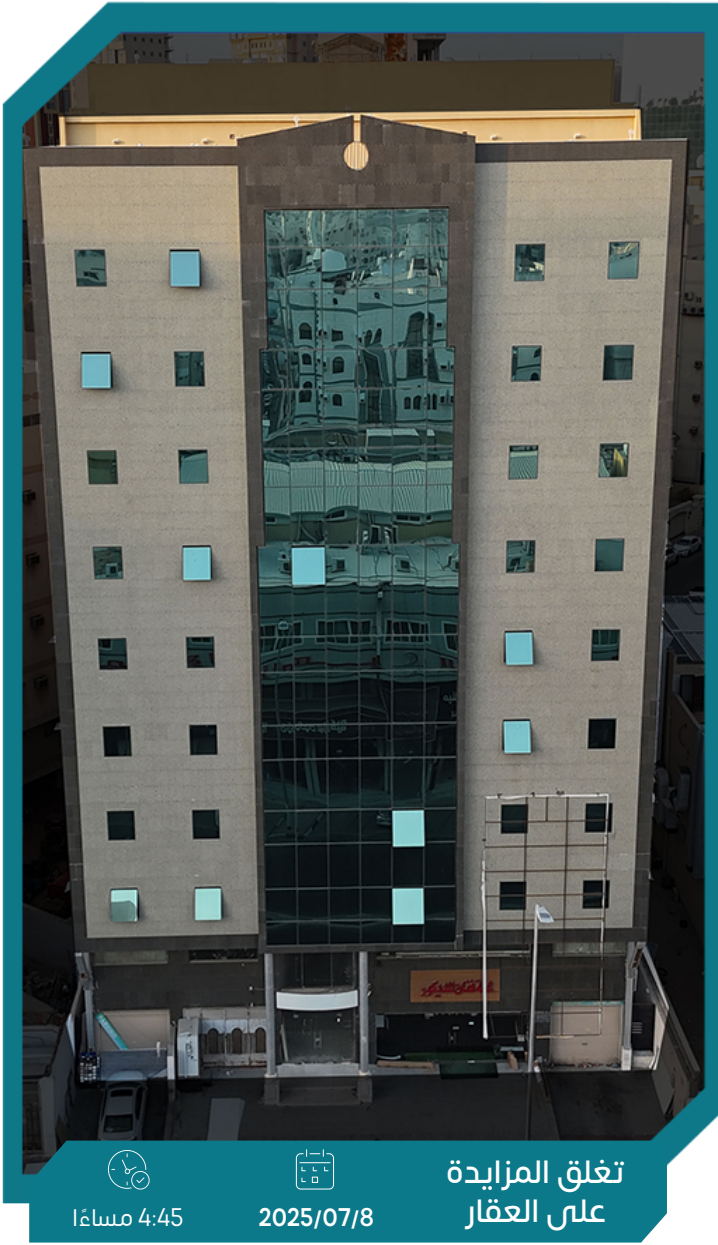
المساحة 772.33 م²

الإستخدام سكني

المدينة مكة المكرمة

الحي مخطط الضيافة الواقع بحي الزاهر

شحن المحفظة 400,000 ج.س.



4:45 مساءً



2025/07/8

تغلق المزايدة
على العقار

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية على شارع الحجون مكونة من قبو و 10 أدوار وملحق علوي

- القبو عبارة عن بدروم (باركنج)
- الدور الأرضي مكون من معارض - استقبال - دورة مياه - شقة مكونة من (3 غرف - دورتي مياه - صالة - مطبخ)
- الدور الأول مكون من قاعتين - 6 دورات مياه (في كل قاعة 3 دورات مياه)
- الدور الثاني مكون من قاعة مناسبات و 4 دورات مياه
- الدور الثالث حتى الدور التاسع شقق كل دور مكون من 3 شقق كل شقة تتكون من (5 غرف - 4 دورات مياه (مطبخ - صالة
- الملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من (2 غرفة - دورتي مياه - صالة - مطبخ - مجلسين)
- تحتوي العمارة على (23 شقة - 3 صالة مناسبات - 113 غرفة - 25 صالة - 23 مطبخ - 101 دوره مياه)
- يوجد مصعدين ومخرج طوارئ وسلم درج
- يوجد محول كهرباء داخل حدود الصك

العقار في حي تجاري راقي متوفر به كل الخدمات

- تعليمية وصحية : معهد الخليج العالي ومجموعة من المدارس - مجمع الصاعدي الطبي العام وغيرها
- خدمات تجارية : الضيافة مول (مركز تسوق) وغيرها
- خدمات ترفيهية : حديقة روس وغيرها
- يبعد عن الحرم المكي حوالي 4 كم
- قريب من براديس نيس فندق 3 نجوم

يوجد اختلاف في المساحة والأطوال واسم الحي ورقم المخطط

- المساحة في الصك 772.33 م² وحسابياً 809.34 م² وفي الطبيعة 762.07 م²
- طول الحد الشمالي في الصك 25.92 م وفي الطبيعة 25.72 م .
- طول الحد الشرقي في الصك 30 م وفي الطبيعة 29.3 م .
- طول الحد الغربي في الصك 33 م وفي الطبيعة 30 م .
- اسم الحي في الصك (حي مخطط الضيافة بحي الزاهر) وفي البورصة العقارية ومنصة بلدي (حي الضيافة) .
- رقم المخطط في الصك 51/17/1 رقم المخطط في منصة بلدي 2 / 17 / 1

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

شارع الحجون بعرض من المحور 13.50م من جهة الشرق و13.50م من جهة الغرب بطول 25.92م .

جنوباً

قطعة رقم 35 بطول 25.7م.

شرقاً

جار مبنى مسلح 6 طوابق وتماص الحد القطعة رقم 33 بطول 30م

غرباً

قطعة رقم 36 بطول 33م



3

تغلق المزايحة
على العقار

2025/07/8

4:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية

النوع	عمارة	المساحة	2500.39 م ²
رقم الصك	962003001326	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	8/18/1	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	209	الحى	سليمان الحمد
رقم التنفيد	402014600744678	شحن المحفظة	100,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار وقبو وملحق علوي

- القبو عبارة عن مستودع
- دور أرضي مكون من: (مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه)
- الدور الأول وحتى الدور الثالث كل دور مكون من شقة تتكون من (مجلس - 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة مطبخ - مستودع مطبخ)
- المالحق العلوي يتكون من (غرفة - دورة مياه - مطبخ - صالة)
- يوجد ثلاثة مداخل لفناء العمارة من الواجهة منها مداخل سيارة
- يوجد مصعد وسلم درج
- يوجد خزان أرضي
- يوجد غرفة حارس

العقار في حي متوفر به كل الخدمات

- تعليمية وصحية: جامعة أم القرى بنات والمعهد العالي ومجموعة من المدارس - مجمع الصاعدي الطبي العام وغيرها
- خدمات تجارية: الضيافة مول (مركز تسوق) وغيرها
- خدمات ترفيهية: حديقة العدل وغيرها
- يبعد عن الحرم المكي حوالي 4 كم
- بالقرب من جوازات العاصمة المقدسة والأحوال المدنية ودوار العدل

يوجد اختلاف في اسم الحى والأطوال والمساحة

- اسم الحى في الصك والبورصة العقارية (سليمان الحمد) اسم الحى في منصة بلدي (حي الضيافة)
- طول الحد الشرقي في الصك 18.15م وفي الطبيعة 20.20م
- المساحة في الصك 2500.39م وفي الطبيعة 528م²

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

عمارة سكنية بأربع واجهات

النوع	عمارة
رقم الصك	720112006591
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
رقم التنفيذ	402014400730586
المساحة	630.1 م ²
الإستخدام	سكني
المدينة	مكة المكرمة
الحي	الروابي
شحن المحفظة	200,000 



 4:15 مساءً

 2025/07/8

تغلق المزايدة
على العقار

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 5 أدوار

- الدور الأرضي مكون من (معارض - استقبال - صالة مفتوحة بها مصلى وغرفتين - يوجد مضخة مياه وخزان أرضي)
- الدور الأول وحتى الدور الرابع كل دور مكون من شقتين كل شقة تتكون من (7 غرف ملحق بكل غرفة دورة مياه - المطبخ مشترك)
- يوجد مصعد وسلم درج ومخرج طوارئ
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك

العقار في حي متميز متوفر به جميع الخدمات

- العقار محاط بكثير من الفنادق المجاورة .
- العقار قريب للحرم المكي حيث يبعد عنه حوالي 2 كم .
- بالقرب من فندق قصر العليان وفندق ماريوت كورت يارد 4 نجوم
- بالقرب من شارع أجياد .

شمالاً

سكة نافذة وعرضها من جهة الشرق والغرب 2م بطول (30.30) ثلاثون متر وثلاثون سنتيمتر.

جنوباً

سكة وعرض الزقاق الجنوبي الغير نافذ 1.20م شرقاً و1م غرباً بطول (31.90) واحد وثلاثون متر وتسعون سنتيمتر.

شرقاً

سكة نافذة وعرض السكة الشرقية النافذة للجبل 10.30م جنوباً 10م من جهة الشمال إلى وسط المحدود بطول (21.3) واحد وعشرون متر وثلاثون سنتيمتر.

غرباً

سكة نافذة وعرضها 6.90م شمالاً و 4.80م جنوباً بطول (19.7) تسعة عشر متر وسبعون سنتيمتر.



5

تغلق المزايدة
على العقار

2025/07/8

4:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة جنوبية شرقية

النوع	عمارة	المساحة	265.47 م ²
رقم الصك	260683001991	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	-	الحي	الهنداوية
رقم التنفيد	4041589135	شحن المحفظة	25,000

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي

- الملحق الأرضي (شعبي) يتكون من (3 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه) .
- الدور الأرضي مكون من: محل وشقة تتكون من (3 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه)
- الدور الأول مكون من شقة تتكون من (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتي مياه) .

العقار في حي وسط مكة متوفر به كل الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية ومراكز التسوق

- يبعد عن الحرم المكي حوالي 3 كم .
- بالقرب من البنك المركزي السعودي .
- بالقرب من شركة يابلاش (مركز تسوق)

يوجد اختلاف في اسم الحي والحدود

- اسم الحي في الصك (حي النداوية) وفي البورصة العقارية (حي الجميزة)
- الحد الجنوبي في الصك سكة نافذة وفي الطبيعة سكة نافذة متوسط عرض 1.50 م
- الحد الشرقي في الصك سكة نافذة وفي الطبيعة سكة نافذة متوسط عرض 5.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

قطعة مبنى مسلح بطول 14.5م

جنوباً

شارع سكة نافذة بعرض 1.83م شرقاً و 1.76م غرباً بطول 18.5م

شرقاً

شارع سكة نافذة بعرض 7.10م شمالاً و 12م جنوباً بطول 16.3م

غرباً

قطعة مبنى شعبي بطول 17م



6



3:45 مساءً



2025/07/8

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بـ 3 واجهات (شمالية - جنوبية - غربية)

النوع	عمارة	المساحة	2332.67 م
رقم الصك	560685001052	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	-	الحي	جرول
رقم التنفيذ	403094600036014	شحن المحفظة	50,000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان الإيجارات

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 5 أدوار

- دور تسوية مكون من معرض وشقة تتكون من (3 غرف - دورة مياه) .
- الادوار العلوية مكونة من 12 شقة سكنية كل شقة تتكون من (3 غرف - صالة - مطبخ - دورتي مياه)
- يوجد خزان ماء أرضي
- العمارة مؤجرة بالكامل مرفق بيان بتفاصيل الإيجارات .

العقار في حي مميز متوفر به كل الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية والفنادق والمطاعم

- الخدمات التعليمية والصحية : جامعة أم القرى طالبات ومركز شفاء البركة الطبي
- قريب من جميع المرافق الحكومية
- بالقرب من جوارات العاصمة المقدسة والأحوال المدنية

يوجد اختلاف في الحدود

- الحد الشمالي بالصك سكة نافذة عرض 1.90م بينما بالواقع الحد الشمالي شارع أسفلت متغير العرض من 10 م الي 12 م

شمالاً

سكة نافذة عرض 1.90م شرق وغرب بطول (21) واحد وعشرون متر.

جنوباً

سكة غير نافذة عرض 1.25م شرق و1.60م عند الوسط و2.70م عند الغرب بطول (10.80) عشرة متر وثمانون سنتيمتر ثم ينعطف إلى جهة اليمين بقدر 0.40م ثم يستمر طولاً بقدر 8م بخط مستقيم ثم يستمر ثانية بخط منحرف بسيط إلى جهة الغرب اليماني بقدر 4.40م

شرقاً

ملك جار بطول (12.10) اثني عشر متر وعشرة سنتيمتر.

غرباً

سكة نافذة بعرض 5.80م شرق و 9.10م غرب بطول (17.50) سبعة عشر متر وخمسون سنتيمتر.



7

تغلق المزايدة
على العقار



2025/07/8



3:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية ب ٣ واجهات (شمالية - شرقية - غربية)

النوع	عمارة	المساحة	500 م ²	شمالاً	قطعة رقم 104
رقم الصك	960621001792	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 106
رقم المخطط	1/15/20/1	المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	ممر عرض 6 م
رقم القطعة	105	الحي	شمال شرق جبل النور	غرباً	شارع عرض 12م وشمالاً
رقم التنفيد	403094500008775	شحن المحفظة	50,000		القطعة رقم 104

الحدود

الأتوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين (دور أرضي - دور أول - ملحق علوي)

- الدورين الأرضي والأول يتكون كل دور من شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف - دورتي مياه - صالة - مطبخ).
- الملحق العلوي شقة مكونة من (4 غرف - دورتي مياه - مطبخ - صالة - ويوجد بالسطح غرفتين ودورة مياه)
- يحتوي العقار على فناء داخلي بمدخلين مستقلين بالإضافة إلى خزان مياه أرضي

يقع العقار في حي متوفر به فيه كل الخدمات تعليمية وصحية وترفيهية وقريب من المشاعر المقدسة منى

- خدمات تعليمية: مدرسة جبل النور الابتدائية وروضة ومدرسة طلائع الفجر الأهلية والمدرسة الابتدائية الثالثة بعد المائة طفولة مبكرة
- خدمات صحية مجمع البدر التأمين الطبي العام وصيدلية الدواء الكبرى .
- بالقرب من جبل النور وغار حراء

يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط والحدود

- اسم الحي في الصك والبورصة العقارية شمال (شرق جبل النور) وفي منصة بلدي حي (جبل النور)
- رقم المخطط في الصك والبورصة العقارية (1-20-15) ورقم المخطط في منصة بلدي (أ-15-20-1)
- الحد الشمالي في الصك والبورصة العقارية (قطعة رقم 104) وفي الطبيعة (شارع أسفلت متغير العرض)
- الحد الغربي في الصك والبورصة العقارية (شارع عرض 12م وشمالاً قطعة رقم 104) وفي الطبيعة (شارع عرض 12م)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



8

تغلق المزايدة
على العقار

2025/07/8

3:15 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية شرقية

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 23
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 77

الحدود

540 م²

سكني

مكة المكرمة

الغسالة مخطط بإسراحييل

50,000

المساحة

الإستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

عمارة

320120016602

1/16/20/1 أ

24

403094600030459

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

شمالاً 20م

جنوباً 24م

شرقاً 23م

غرباً 23م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين (دور أرضي - دور أول)

- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس - 3 غرف - مطبخ - دورتي مياه) .
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس - غرفتين - صالة كبيرة - مطبخ - دورتي مياه)
- على الواجهة الشمالية يوجد جراج سيارة ومعرض .
- على الواجهة الشرقية يوجد مدخل جانبي لغرفة ودورة مياه .
- يوجد خزان ماء أرضي .

الحي متوفر به كل الخدمات وقريب من المشاعر المقدسة والعديد من الخدمات الطبية والحدائق

- خدمات طبية مجمع التميز الوطني الطبي العام وصيدلية عهد الدواء ومستشفى الملك فيصل .
- خدمات تعليمية : مدرسة ابن كثير المتوسطة مدرسة محمد بن عبد الوهاب الابتدائية
- خدمات ترفيهية : حديقة العدل ..

يوجد اختلاف بالمساحة والأطوال واسم الحي

- المساحة في الصك كتابياً (2م540) وحسابياً (2م503.04) وفي الطبيعة (2م540) .
- الحد الشمالي بالصك (20م) والطبيعة (24.6 م)
- الحد الشرقي بالصك (23م) والطبيعة (19.95م)
- اسم الحي في الصك (حي الغسالة) مخطط بإسراحييل وفي منصة بلدي (حي العدل) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



9

تغلق المزايمة
على العقار

2025/07/8

3:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة جنوبية

النوع	عمارة	المساحة	2م750	شمالاً	قطعة رقم 992
رقم الصك	920123018526	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	1/33/20/أ	المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	قطعة رقم 993
رقم القطعة	991	الحي	الشرايع رقم 7	غرباً	قطعة رقم 989
رقم التنفيذ	402014400730874	شحن المحفظة	100,000		

معلومات إضافية

شمالاً 25م

جنوباً 25م

شرقاً 30م

غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (دور أرضي - دور أول - ملحق علوي)

- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة تتكون من (4 غرف - 3 دورات مياه - صالة كبيرة - مطبخ مع مستودع)
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تتكون من (5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ مع مستودع)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفتين - مطبخ - مقلط - غرفة غسيل - دورتي مياه)
- يوجد خزان أرضي
- يوجد مكان مخصص لتركيب مصعد (غير مركب حتى الآن)

العقار بواجهة جنوبية على شارع الحارث بن عبد الله القرشي وهو حي راقي متوفر به كل الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية وفنادق ومطاعم وتموينات

- خدمات طبية : مجمع عيادات الدكتور مهند الطبي العام .
- مرافق تعليمية مدرسة أبو يعلى في مكة وروضة ومدرسة غراس الابداع الالهية
- خدمات ترفيهية ميان بارد (مركز تسوق) وبالقرب من قاعة زهرة الشرق للاحتفالات وحديقة حيز الشرائع .
- طرق عامة : بالقرب من طريق الملك فيصل الفرعي .

يوجد اختلاف باسم الحي

- اسم الحي بالصك (حي الشرائع رقم 7) وفي البورصة العقارية ومنصة بلدي (حي الخضراء) .



10

تغلق المزايدة
على العقار

2025/07/8

2:45 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية ملحق بها استراحة ومبنى بسقف هنقر

النوع	عمارة	المساحة	21934.3م ²
رقم الصك	320127005469	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	-	الحي	الحسينية حارة الشنابرة
رقم التنفيذ	403094500009939	شحن المحفظة	50,000

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق استراحة ومبنى بسقف هنقر

- الدور الأرضي مكون من شقة تتكون من (مجلس - صالة - مقلط - 3 غرف - مطبخ - 3 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من شقتين قيد الانشاء كل شقة تتكون من (3 غرف - صالة - مطبخ - دورتي مياه)
- المبنى الملحق له سقف هنقر يتكون من (3 غرف - صالة - مطبخ - دورتي مياه وله خزان أرضي أيضاً)
- يوجد خزائين مياه أرضي للعمارة
- الدور الثاني مبني السنتارة مع العمدان
- الاستراحة تتكون من (غرفتين - دورتي مياه - مطبخ - مسبح - بيت شعر بدورة مياه - خزان أرضي)

يتميز العقار بموقعه في حي هادي ومتوفر به كل الخدمات وفيه عدد كبير من الشاليهات والاستراحات

يوجد اختلاف بالمساحة والأطوال والحدود

- المساحة في الصك (21934.3م²) والمساحة بالواقع (2085.03م²)
- الحد الجنوبي بالصك (38.95م) والمساحة بالواقع (32.35م)
- الحد الغربي بالصك (50.55م) وبالطبيعة (65.67م)
- الحد الشرقي بالصك (سكة نافذة عرض 10م) وفي الطبيعة (شارع أسفلت عرض 10م)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

حوش جار بطول (29.80) تسعة وعشرون متر وثمانون سنتيمتر.

جنوباً

جبل بطول مختلف يبدأ من الشرق ب 17.30م ثم ينحرف إلى الشمال في اتجاه الغرب ب 21.65م.

شرقاً

سكة نافذة وعرضها من الشمال والجنوب 10م فاصلة بين المحدود وحوش جارين بطول (74.10) أربعة وسبعون متر وعشرة سنتيمتر.

غرباً

أرض فضاء وبها جدار ملك جار بطول (50.55) خمسون متر وخمسة وخمسون سنتيمتر.



11



2:30 مساءً



2025/07/8

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً فيلا رقم 199
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً فيلا رقم 195
غرباً فيلا رقم 197

الحدود

2م400
سكني
مكة المكرمة
الملك فهد

50,000

المساحة
الإستخدام
المدينة
الحي
شحن المحفظة

فيلا
394176000322
24/29/10
196
401044501045571

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين - ملحق علوي)

- الدور الأرضي يتكون من (4 غرف - مجلس - مقلط - مطبخ - 4 دورات مياه) .
- الدور الأول يتكون من (مجلس - صالة - 3 غرف - مطبخ - مقلط - 4 دورات مياه - غرفة غسيل - ملابس - غرفة خادمة)
- الملحق العلوي يتكون من (مجلس - 3 غرف - مقلط - غرفة غسيل - 4 دورات مياه) .
- يوجد مصعد
- يوجد غرفة حارس
- يوجد خزان

الفيلا بواجهة جنوبية على شارع العروة بالقرب من كوبري الدائري الثالث تقع في حي سكني متوفر به كل المرافق الخدمية والتموينية والتعليمية والترفيهية

- خدمات ترفيهية : حديقة القرعاعي وحديقة المعلم وحديقة وسط الحي وعالم التوفير (مركز تسوق) .
- خدمات تعليمية معهد رائدات المستقبل وروضة العقاف ومدرسة الشيخ عبدالله خياط المتوسطة ومدرسة البراء ابن مالك
- بالقرب من جامع التوحيد

يوجد اختلاف برقم المخطط

- رقم المخطط بالصك والبورصة العقارية (24-29-10) وفي منصة بلدي (24-29-1)



12

تغلق المزايدة
على العقار

2025/07/8

2:15 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 2703
جنوباً قطعة رقم 2705
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 2711

الحدود

2 م 456

سكني

مكة المكرمة

العمره الجديد الدرجة الثانية

25,000

المساحة

الاستخدام

المدينة

الحي

شحن المحفظة

فيلا

820111005129

1/32/1

2704

403094600026613

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

شمالاً 24م

جنوباً 24م

شرقاً 19م

غرباً 19م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين (دور أرضي - دور أول)

- الدور الأرضي يتكون من (3 غرف - صالة - مطبخ - دورتي مياه) .
- الدور الأول يتكون من (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتي مياه)

يتميز العقار بواجهة شرقية بحي سكني متوفر به كل الخدمات

- خدمات تعليمية : مدرسة جوييرية بنت الحارث الابتدائية
- خدمات ترفيهية: حديقة زيد ابن الخطاب وحديقة مخطط الطيب وحديقة الصحابي العباسي بن مرداس الأسلمي .
- طرق عامة: يقع بالقرب من طريق مكة المدينة (طريق الحرمين)
- مقابل جامع الحريري .

يوجد اختلاف برقم المخطط واسم الحي

- رقم المخطط في الصك والبورصة (1-32-1) رقم المخطط في منصة بلدي (1-32-1-6) .
- اسم الحي في الصك (حي العمره الجديد الدرجة الثانية) وفي البورصة العقارية ومنصة بلدي (حي النوارية)



13

تغلق المزايدة
على العقار

2:00 مساءً

2025/07/8

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة جنوبية

النوع	شقة	المساحة	137.61 م ²
رقم الصك	694225000939	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	104/7/1	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	1276	الحي	ولي العهد رقم 1
رقم التنفيذ	402014600743746	شحن المحفظة	10,000

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة تقع في الدور الأول في عمارة شقق سكنية

- تتكون من (مجلس - 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - غرفة غسيل) .
- يوجد مواقف ومصعد .
- رقم العقار (2284) - رقم الشقة (أ/3)

الشقة في مخطط بحري سكني هادئ تتوفر فيه خدمات محطة وقود، تموينات، مركز صحي صيدليات جوامع، مدراس ، مطاعم واستراحات

- خدمات تعليمية مدرسة أروى بنت عبد المطلب الابتدائية
- خدمات صحية صيدلية النهدي وصيدلية الدواء
- طرق عامة: تقع بالقرب من طريق الليث

يوجد اختلاف برقم المخطط واسم الحي وترتيب الدور

- رقم المخطط في الصك (104 / 7 / 1) في بلدي (أ/104/7) .
- اسم الحي بالصك (ولي العهد رقم 1) اسم الحي بالبورصة العقارية ومنصة بلدي (الشامية الجديد) .
- مذكور بالصك أن الشقة بالدور الأرضي والواقع أنها بالدور الأول .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ارتداد متغير العرض من 1م إلي 2م يليه قطعة رقم 1277 بطول 12.4م.

جنوباً

الوحدة رقم 1/أ والدرج والمصعد والممر بطول 18.2م.

شرقاً

الوحدة رقم 4/أ ومنور رقم 3 ومنور رقم 4 بطول 16.5م.

غرباً

ارتداد متغير العرض من 1م إلي 2م يليه قطعة رقم 1274 بطول 16.5م.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(سومتك)

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (تلال مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

سومتك
SOUTMECH



نهاية المزاد الثلاثاء
8 يوليو 2025
من الساعة 2:00 إلى 5:00 مساءً



بداية المزاد الأحد
6 يوليو 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0550409191  

0555982848 