

منظومة د. عبد الحميد العقاد

DAAM REAL ESTATE PLATFORM



رقم الموافقة على المزاد
من قبل الهيئة العامة للعقار
2001003958

مزاد فرص الإيواء

• فرصتيين مميّزة •

أرض مقام عليها مبني فندق قيد الإنشاء بالعزيرية الضفة الشرقية - حي المرسلات
عمارة سكنية بها 51 غرفة مفروشة بالششة مخطط الأمير عبدالله الفيصل - حي العدل

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



منظومة دعم العقارية مرخصة من الهيئة العامة للعقار رقم 1200034636
يعتمد منهجية متكاملة في تقديم خدماتنا في مجال إدارة الأصول
العقارية بجميع برامجها مثل إدارة التطوير والتسويق العقاري وإدارة
الأملاك وإقامة المزادات العلنية بالإضافة لمختلف الخدمات العقارية
التي تسعى من خلالها إلى الإرتقاء بمستوي خدمة العملاء
وخلق فرصة مواتية لهم من أجل إمتلاك العقار الذي يلبي رغباتهم
كما تنتهج إستراتيجيات تشغيلية بأحدث الوسائل للرفع من قيمة الأصل
العقاري وعوائده .



عن مكة المكرمة

مكة المكرمة هي قلب العالم الإسلامي ومهبط الوحي ومثابة الحج ومهد النبي صلى الله عليه وسلم اسبغ الله عليها هالة من القداسة وافرد لها رجالاً شرفهم بالسهر على خدمتها وتأمين حجاجها ومعتمريها ورعاية شؤونهم ان مكة المكرمة كانت وستبقى فريدة من نوعها اذ تشهد مكة المكرمة نهضة عمرانية تطويرية تهدف بمجملها لمواكبة الزيادة المتنامية لعدد الحجاج والمعتمرين تماشياً مع مستهدفات الرؤية المباركة رؤية 2030 وبالتوازي مع رفع مستوى جودة الحياة لجيران بيت الله الحرام واثراء تجربة زواره

مزاد فرص الإيواء

تعلن منظومة دعم العقارية عن إقامة مزاد إلكتروني
لمواقع إيوائية وحيوية في مدينة مكة المكرمة

فرصتين متميزة

2

يبدأ المزاد

لمدة 3 أيام

الساعة 01:00 ظهراً

يوم الثلاثاء
2025 / 07 / 08

رقم رخصة فال للمزادات
4 2 0 0 0 1 0 3 0

سومتك
SOUMTECH

على منصة سومتك للمزادات



وصف العقار

أرض على مساحة 504 متر مربع , مقام عليها مبني فندقى قيد الإنشاء بطاقة إيوائية 54 غرفة وبمسطحات بناء 1945 متر مربع

رقم القطعة 10 / ب
رقم الصك 394275000125

نوع العقار أرض مقام عليها مبني
الحي العزيزية الضفة الشرقية (المرسلات)

المدينة مكة المكرمة

المساحة 504 م2

رقم المخطط 7 / 21 / 1 ج

الوصول لموقع العقار



الحدود والأطوال

▼ جنوباً شارع عرض 10 م , بطول 22 م

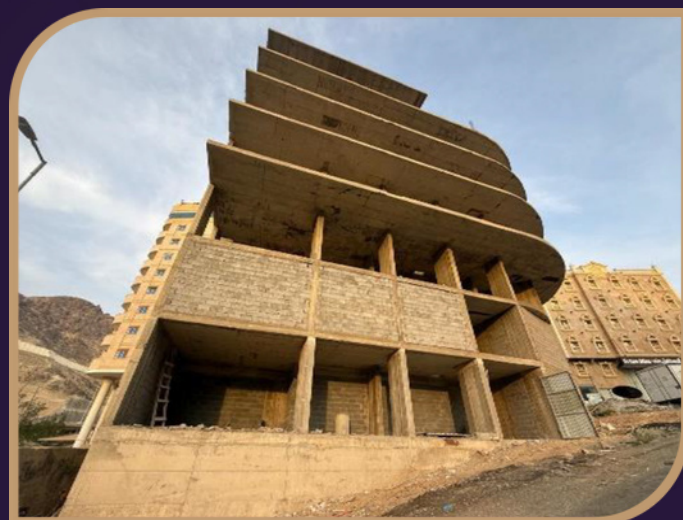
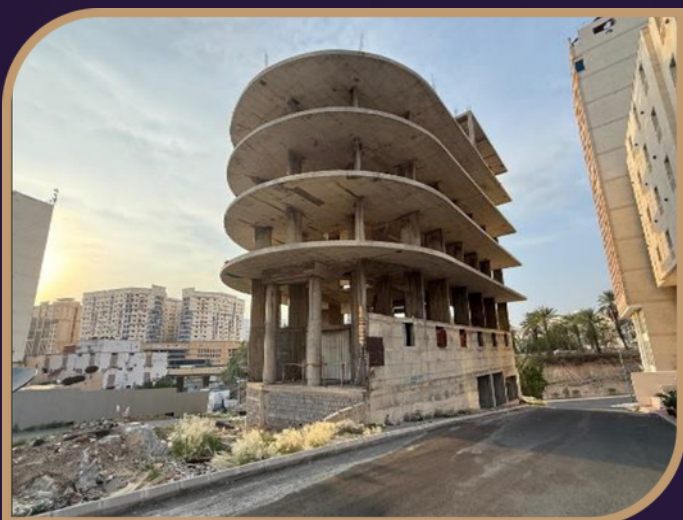
◀ غرباً رقم 9 / ب , بطول 25 م

▲ شمالاً شارع عرض 10 م , بطول 26 م

▶ شرقاً رجبه , بطول 18 م

معلومات إضافية

- المبني قيد الإنشاء
- مبلغ المشاركة فى المزااد 50,000 ريال





- المسجد الحرام (5 كم)
- مشعر منى (1 كم)
- محطة قطار الحرمين (9 كم)
- محطة قطار الحرمين (9 كم)
- مستشفى الملك فيصل (2.6 كم)



العقار مرهون

وصف العقار

عمارة سكنية على مساحة 519 متر مربع بطاقة إيوائية 51 غرفة مفروشة
مجهزة , وبمسطحات بناء 2464 متر مربع

رقم القطعة 26

رقم الصك 494133007731

نوع العقار عمارة سكنية

الحي الشقة مخطط الأمير عبدالله الفيصل (العدل)

المدينة مكة المكرمة

المساحة 519.11 م2

رقم المخطط 23 / 15 / 1 ب

الحدود والأطوال

الوصول لموقع العقار



▼ جنوباً قطعة رقم 25 , بطول 28.45 م

◀ غرباً نافذه بعرض 8.60 م شمالاً
و 3.16 غرباً , بطول 25 م

▲ شمالاً سكة نافذه بعرض 3.60 م شرقاً و 3.16 غرباً , بطول 25 م

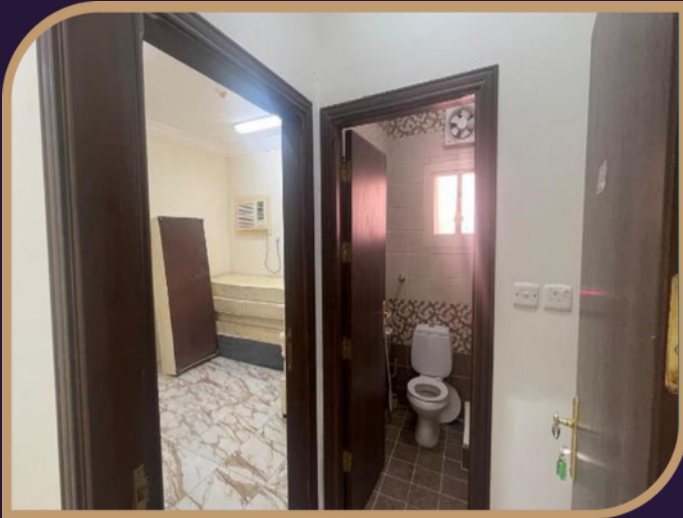
▶ شرقاً ميدان الكائن ثمه , بطول 22 م

معلومات إضافية

■ العقار مرهون

■ مبلغ المشاركة فى المزاد 50,000 ريال







- المسجد الحرام (3.5 كم)
- الجمرات بمشعر منى (1.2 كم)
- محطة قطار الحرمين (7.5 كم)
- مستشفى الملك فيصل (0.8 كم)

شروط دخول المزاد

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ (تأمين مسترد) وللمن يرسو عليه المزاد يعتبر جزء من الثمن لا يحق له استرداده . وفي حال رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة انه اطلع على العقار وتمت معاينته معاينة نافية للجهالة
- يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع باسم مؤسسة منظومة دعم العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات بقيمة 5% من ثمن البيع

خطوات المشاركة

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد فرص الإيواء
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



المنافسة على العقار
والمشاركة في المزاد

6



الفوز بالمزاد

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار "2001003958"

رخصة فال للمزادات
4 2 0 0 0 0 1 0 3 0

مزاد فرص الإيواء

للتواصل والاستفسار

0505550217